



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 20.12.2021

№ 725-0с

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 21

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лапландия» от 14.12.2021 №4755-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированному застройщику «Лапландия» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многokвартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения (строительный номер №6, квартал 2038)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 21 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 20.12.2021 № 725-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «Лапландия»

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Калинина, 112/27, пом.110, soyuz_zak@isksz.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2021

№ 22-RU22302000-110-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

помещениями общественного назначения (строительный номер №б,

квартал 2038)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул,

город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 21, приказ комитета

по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.12.2019 №622-ОД

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4187

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-321-2019, дата выдачи 09.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	93047,7	95619,0
в том числе надземной части	куб.м	88524,1	91219,0
Общая площадь	кв.м	29537,2	30944,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	787,4	786,1

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20091,5	20028,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7195,2	7212,6
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	383/20091,5	383/20028,1
1-комнатные	шт./кв. м	247/9443,0	247/9390,3
2-комнатные	шт./кв. м	31/1908,7	31/1915,6
3-комнатные	шт./кв. м	89/6831,1	89/6776,3
4-комнатные	шт./кв. м	16/1908,7	16/1945,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21091,8	21072,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк	Монолитный ростверк
Материалы стен		Сборный ж/б, панели	Сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		Сборный ж/б, плиты	Сборный ж/б, плиты
Материалы кровли		Полимерный	Полимерный

		рулонный материал	рулонный материал
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв.м.	-	30944,6
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть канализации лит.2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	124,0	124,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность канализационной сети	м.	124,0	124,0
Общая протяженность труб	м.	124,0	124,0
В т.ч. из трубы п/эт d=160	м.	124,0	124,0
Канализационный колодец d=1000	шт.	4	4
Канализационный колодец d=1500	шт.	5	5
4.2. Кабельная ЛЭП 0.4кВ. лит.4			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	220,0	220,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность трассы	м.	220,0	220,0
Общая протяженность кабеля	м.	1022,0	1022,0
в т.ч. протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*150	м.	113,0	113,0
протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*240	м.	113,0	113,0
протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*240	м.	140,0	140,0
протяженность кабеля марки 2АПвБШв 4*240	м.	145,0	145,0
Футляр пхв 110	шт.	6	6
Футляр пхв 160	шт.	18	18
4.3. Тепловая сеть лит.3			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	25,0	25,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность тепловой сети	м.	25,0	25,0
Общая протяженность труб	м.	50,0	50,0
В т.ч. из трубы ст. 2d=133	м.	25,0	25,0
Ж/бетонный канал 1200*600	м.	23,0	23,0
4.4. Сеть водопровода лит.1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	13,0	13,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
Общая протяженность сети водопровода	м.	13,0	13,0
Общая протяженность труб	м.	26,0	26,0
В т.ч. из трубы п/эт 2d=125	м.	13,0	13,0
Футляр п/эт d=325	шт.	2	2
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	Вт*ч/м ²	78,60	78,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол толщ. 50мм, Минераловатные плиты толщ. 100мм (внутренний слой) и толщ. 50мм (наружный слой)	Экструзионный пенополистирол толщ. 50мм, Минераловатные плиты толщ. 100мм (внутренний слой) и толщ. 50мм (наружный слой)
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.12.2021 и технических планов сооружений (4 шт.) от 14.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 20 » декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

228744 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

