

Кому: ООО «Государственное
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество
жилищное строительство»

- для граждан, полное наименование организации — для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов,

ул. Вольская, дом № 70

адрес электронной почты)

kps0@list.ru

РАЗРЕШЕНИЕ **на строительство**

Дата 09 марта 2018

№ 64-RU 64304000- 20 -2018

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 3)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) № 64-2-1-3-0070-17 исх. № 070-н от 19.12.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215:5932
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030215
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-499, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 890-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030215:51 в Кировском районе г. Саратова с проектом межевания в его составе. Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года №3223.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	Проект разработан ГУШ «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области в 2017 г. шифр: 6039-3

и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом № 3

Общая площадь (кв.м.):	12812	Площадь участка (кв. м):	4245
Объем (куб.м.):	41666	в том числе подземной части (куб.м):	2814
Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	34,49
Количество подземных этажей (шт.):	1 (техподполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1386,89		

Иные показатели:

Этажность	10 этажей и тех.этаж (h=1,8 м.)
Количество секций	3 (А, Б, В)
Количество квартир (шт.)	147
в том числе:	
однокомнатных (шт/м ²)	77/2890,38
двухкомнатных (шт/м ²)	60/3436,20
трехкомнатных (шт/м ²)	10/722
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м ²)	7048,58
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м ²)	7760,84
класс энергетической эффективности здания —	С (нормальный)
количество лифтов	3

5. Адрес (местоположение) объекта: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2023 г.
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации


Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) А.В. Короткий
(расшифровка подписи)

"01" марта 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись) Прошито и пронумеровано 2 лист
(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.
М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

13.12.2022 № 10-17/157-2022

На _____ от _____

ООО «Технострой»
ул. им. Кутякова И.С., д. 6,
410003, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU 64304000-20-2018 жилых домов № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 3), администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU 64304000-20-2018 следующее изменение:

В разделе 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» слова и цифры «1) № 64-2-1-3-0070-17 исх. № 070-н от 19.12.2017 г.» дополнить словами и цифрами «№ 64-2-1-2-086950-2022 от 09.12.2022, исх. №940-э/01-18 от 08.12.2022».

В разделе 4:

- в строке «Количество этажей (шт.)» цифру «11» заменить цифрой «12».
- в строке «Иные показатели» слова и цифры «10 этажей и тех.этаж (h=1,8 м.)», «С (нормальный)» заменить словами и цифрами «11, в том числе жилых этажей 10», «В (высокий)» соответственно.

**И.о. первого заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Сиденко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

06.12.2022 № 10-17/146-2022
На _____ от _____

ООО «Технострой»

ул. им. Кутякова И.С., д. 6,
410003, г. Саратов

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменения в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление ООО «Технострой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU 64304000-20-2018 жилых домов № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 3), администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU 64304000-20-2018 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ООО «Государственное жилищное строительство» 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вольская, дом № 70 kps@list.ru» заменить словами и цифрами «ООО «Технострой» 410003, г. Саратов, ул. им. Кутякова И.С., д. 6».

**И.о. первого заместителя главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

М.А. Сиденко



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «ТЕХНОСТРОЙ»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

16.02.2023 № *05/13-2023*

на № _____

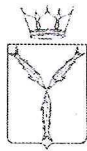
**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU64304000-20-2018 жилых домов № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 3), министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ГУПП «Институт Саратовгражданпроект» Саратовской области, продлевает срок действия разрешения на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU64304000-20-2018 до 01 марта 2025 года.

Министр



С.А. Соколов



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ООО «Технострой»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

12.12.2023 № 05/270-2023

на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменений в разрешение на строительство от 01 марта 2018 года № 64-RU 64304000-20-2018 объекта «Жилые дома № 2, № 3 и № 6 в микрорайоне «Зеленая горка» Кировского района г. Саратова (жилой дом № 3)», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит следующие изменения:

1. В разделе 3:

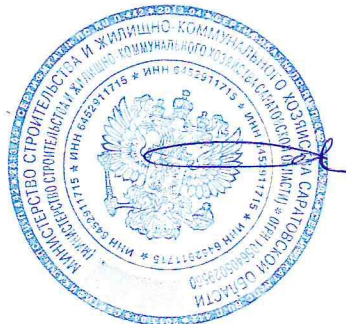
- в строке «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» цифры «64:48:030215:5932» заменить цифрами «64:48:030215:6763»;

- в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова и цифры «№ RU 64304000-499, утвержден распоряжением администрации муниципального образования «Город Саратов» 10 декабря 2015 года № 890-р» заменить словами и цифрами «№ РФ-64-2-04-0-00-2023-0569-0 от 27.10.2023».

2. В разделе 4:

- в строке «Площадь участка (кв.м)» цифру «4245» заменить цифрой «5706».

Министр



С.А. Соколов