

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Д.М.Карамин
2024г.

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 05 » 07 2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 108 -2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосфера» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311136390 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1112311005201 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 10 этап строительства: Литер 22 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | им. летчика Позднякова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д.2 корпус 21 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | |

| | |
|---|---|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0124041:3965 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 17.09.2015г. |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | №RU 23306000-4235-р-2015 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, юго-восточнее пос. Российский. Первый этап строительства. Корректировка 3» 10 этап строительства: Литер 22 |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 1912,7 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 30961,1 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2038,6 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20638,5 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19396,4 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 700 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 246 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 450 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 450 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 17 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 53,700 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С- повышенный |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 99076,1 6817,0 |
| количество секций (шт) | 3 |
| площадь нежилых пом. подвального этажа (217 шт) (кв.м) | 717,6 |
| общая площадь встроенных помещений общ. назначения (29 шт) (кв.м) | 1321,0 |
| общая площадь мест общего пользования (4 шт.) (кв.м) | 4971,8 |
| Количество квартир в том числе (шт.): | 450 |
| студии (шт.) | 30 |

| | |
|--|----------------|
| общая площадь (кв.м) | 728,7 |
| жилая площадь (кв.м) | 490,9 |
| однокомнатные (шт.) | 255 |
| общая площадь (кв.м) | 9373,2 |
| жилая площадь (кв.м) | 3302,2 |
| двухкомнатные (шт.) | 105 |
| общая площадь (кв.м) | 5717,6 |
| жилая площадь (кв.м) | 2484,9 |
| трехкомнатные (шт.) | 60 |
| общая площадь (кв.м) | 3576,9 |
| жилая площадь (кв.м) | 2086,0 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания | 20.03.2024 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 140-352-676 29 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
2 листое

Островской области
отдел общего отдела ДАиГ



05 » 07

