



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

01 марта 2019 г.

№ 28-б

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11647-2018 от 05 сентября 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратился Вострокнутов Максим Юрьевич о внесении изменений в разрешение на строительство от 05 сентября 2018 года № 23-308000-11647-2018 объекта: «Многоквартирный жилой комплекс» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:1102 по адресу: г. Новоросийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, корректировки проектной документации и экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 05 сентября 2018 года № 23-308000-11647-2018 внести изменения в разделы 2, 3, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Молодежная, с. Мысхако в г. Новоросийск.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, Россия, Владимирская область, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№23-2-1-2-0270-18 от 03 сентября 2018 года. Корректировка.

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0034-19 от 25 февраля 2019 года; Корректировка 2.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:1102	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0010267 от 16 мая 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Йордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д. 15, кв. 48; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Корнилова Анна Андреевна, 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 22, кв. 341; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, нас. Пункт Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой комплекс по ул. Молодежная, с. Мысхако в г. Новороссийске		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв. м): 13366,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	5375,15	
	Иные показатели:	1-й этап. Дом 1:	
		Секция 1:	
		Площадь застройки – 708,09 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 3732,13 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 2353,6 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 2704,7 м², площадь МОП – 401,2 м², площадь подвала – 626,23 м²,	

Количество квартир – 70 шт., В том числе: студии – 40 шт., 1-комнатные – 20 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 12689,31 м³, в том числе, подземной части – 2619,63 м³, ниже отметки 0,000-1390,05 м³.

Секция 2:

Площадь застройки – 629,80 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 3186,01 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 2039,2 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 2261,05 м², площадь МОП – 382,45 м², площадь подвала – 542,51 м², Количество квартир – 60 шт., В том числе: студии – 40 шт., 1-комнатные – 10 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 11273,42 м³, в том числе, подземной части – 2330,26 м³, ниже отметки 0,000-1231,61 м³.

2-й этап. Дом-2

Секция 3:

Площадь застройки – 852,82 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 4535,57 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 2920,6 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 3313,4 м², площадь МОП – 460,55 м², площадь подвала – 761,62 м², Количество квартир – 75 шт., В том числе: студии – 30 шт., 1-комнатные – 35 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 15265,47 м³, в том числе, подземной части – 3155,43 м³, ниже отметки 0,000-1641,59 м³.

Секция 4:

Площадь застройки – 850,28 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 4524,99 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 2920,6 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 3313,4 м², площадь МОП – 460,55 м², площадь подвала – 751,04 м², Количество квартир – 75 шт., В том числе: студии – 30 шт., 1-комнатные – 35 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 15265,47 м³, в том числе, подземной части – 3146,036 м³, ниже отметки 0,000-1641,59 м³.

3-й этап. Дом-3

Секция – 5:

Площадь застройки – 629,80 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 3186,01 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади

	<p>балконов и лоджий) – 2039,2 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 2261,05 м², площадь МОП – 382,45 м², площадь подвала – 542,51 м², Количество квартир – 60 шт., В том числе: студии – 40 шт., 1-комнатные – 10 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 11273,42 м³, в том числе, подземной части – 2330,26 м³, ниже отметки 0,000 – 1231,61 м³.</p> <p><u>Секция – 6:</u></p> <p>Площадь застройки – 708,09 м², Этажность – 5 эт., Количество этажей – 6 эт., Площадь здания – 3732,13 м², в том числе: площадь квартир (без учета площади балконов и лоджий) – 2353,6 м², площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий) – 2704,7 м², площадь МОП – 401,2 м², площадь подвала – 626,23 м², Количество квартир – 70 шт., В том числе: студии – 40 шт., 1-комнатные – 20 шт., 2-комнатные – 10 шт., Строительный объем – 12689,31 м³, в том числе, подземной части – 2619,63 м³, ниже отметки 0,000 – 1390,05 м³.</p> <p><u>Паркинг:</u></p> <p>Общая площадь паркинга – 1700,5 м²; Площадь застройки – 704,74 м²; Строительный объем – 9575,07 м³; Количество машиномест – 112 шт.</p>
--	--

2. Рекомендовать Вострокнутову Максиму Юрьевичу уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 05 сентября 2018 года № 23-308000-11647-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому Вострокнутов Максим Юрьевич,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, с. Мысхако,
полное наименование организации –
ул. Ленина, д. 37
для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 05 » сентября 2018

№ 23 - 308000 - 1644 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс по ул. Молодежная, с. Мысхако в г. Новороссийске.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С», 600033, Россия, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33 – 2 – 1 – 3 – 0254-18 15 августа 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:1102
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0010267 от 16 мая 2018 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте	

межевания территории	
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Генеральная проектная организация: - ООО «Иордан дизайн», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, д. 15, кв. 48; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Корнилова Анна Андреевна, 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 22, кв. 341; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, нас. Пункт Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33.</p>
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Многоквартирный жилой комплекс по ул. Молодежная, с. Мысхако в г. Новороссийске.</p>
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>Площадь участка (кв. м): 13366,0</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p>Высота (м):</p>
<p>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	
<p>Иные показатели:</p>	<p>1-ая очередь - возведение здания №1, подземной парковки, блочно-модульной трансформаторной подстанции и модульной котельной.</p> <p>Паркинг: Количество этажей – 2 эт.; Общая площадь паркинга – 3611,87 м²; Площадь застройки – 704,74 м²; Строительный объем – 17202,24 м³; Количество машиномест – 216 шт.; В том числе: на верхнем уровне – 112 шт.; на нижнем уровне – 104 шт.</p> <p>Дом 1: Количество секции – 2 шт.; Этажность – 4 эт.; Количество этажей – 4 эт.; Количество квартир 102 шт., (в том числе: студии) – 62 шт.; 1-комнатные – 24 шт.; 2-комнатные – 16 шт.; Площадь квартир – 3486,09 м²; Общая площадь квартир (с лоджиями) – 3683,59 м²; Площадь лоджий – 454,88 м²; Площадь МОП – 635,86 м²; Площадь здания – 5276,69 м²; Площадь подполья – 1168,74 м²; Площадь застройки – 1336,89 м²; Строительный объем- 17727,42 м³; в том числе: надземная часть – 15105,76 м³; подземная часть – 2621,66 м³.</p> <p>Дом 2: Количество секции – 2 шт.; Этажность – 4 эт.; Количество этажей – 4 эт.; Количество квартир 118 шт., (в том числе: студии) – 46 шт.; 1-комнатные – 56 шт.; 2-комнатные – 16 шт.; Площадь квартир – 4605,68 м²; Общая площадь квартир (с лоджиями) – 4914,92 м²; Площадь лоджий – 623,66 м²; Площадь МОП – 618,72 м²; Площадь здания – 6850,82 м²; Площадь подполья – 1512,66 м²; Площадь застройки – 1703,10 м²; Строительный объем- 11100,28 м³; в том числе: надземная часть – 18917,38 м³; подземная часть – 3282,18 м³.</p> <p>Дом 3: Количество секции – 2шт.; Этажность – 4 эт.; Количество этажей – 4 эт.; Количество квартир 102 шт., (в том числе: студии) – 62 шт.; 1-комнатные – 24 шт.; 2-комнатные – 16 шт.; Площадь квартир – 3486,09 м²; Общая площадь квартир (с лоджиями) – 3683,59 м²; Площадь лоджий – 454,88 м²; Площадь МОП – 635,86 м²; Площадь здания – 5276,69 м²; Площадь подполья – 1168,36 м²; Площадь застройки – 1336,89 м²; Строительный объем- 9399,40 м³; в том числе: надземная часть – 15105,76 м³; подземная часть – 2621,66 м³.</p>

Б.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако.
В.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "05" сентября 2021 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 33 - 2 - 1 - 3 - 0254-18 15 августа 2018 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"05" сентября 2018 г.



[Handwritten signature]

(подпись)

А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)