

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ВЫБОРСТРОЙ 1»

(наименование застройщика)

ИНН 3662276214

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
д. 19, оф. 119

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2021

№ 36-RU36302000-100 - 2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул. Ильюшина в г.
Воронеже. Квартал № 2. Жилой дом поз. 23. Адрес: г. Воронеж, ул. Адмирала Чурсина, 18

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Адмирала Чурсина, дом 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса объекту адресации от 10.11.2021 № 1122

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0305008:304

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-096-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем: | куб. м | 80031,0 | 80579 |
| в том числе подземной части | куб. м | 4432,6 | 4384 |
| Общая площадь | кв. м | 24867,0 | 25003,2 |
| В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | посещений/ смена | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 16003,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь | | - | - 7105,0 |

| | | | |
|---|-----------|-------------|-------------|
| общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | | 340/16003,8 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 204/7245,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 102/6208,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 34/2550,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 16585,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | - | - |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетон | железобетон |
| Материалы стен | | железобетон | железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| - сеть водоснабжения; | | - | 10 |
| - сеть хозяйственно-бытовой канализации; | | | 160 |
| - сеть теплоснабжения; | | | 126 |
| - сеть электроснабжения | | | 149 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|----------------------|-------------|-------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технического плана здания от 27.10.2021, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, квалификационный аттестат инженера № 36-12-462, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения) от 03.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 03.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения) от 03.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 03.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, квалификационный аттестат инженера № 36-11-124, выданный ДИЗО ВО;

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 11 20 21 г.