

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**ООО «Сибелар Сити»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**664022, Иркутская область, г. Иркутск,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Сибирская, 3А.**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2019

№ 7

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Группа жилых домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером**

(наименование объекта (этапа)

**38:27:000110:337, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала»**

капитального строительства

**3 этап строительства. Жилой дом № 7.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:27:000110:337

строительный адрес Иркутская область, г. Шелехов, восточная часть 10 квартала

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 38-102-49-2017 06.12.2017  
 № 38-102-11-2019, дата выдачи 28.05.2019, орган, выдавший разрешение на  
 строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		15632
в том числе подземной части	куб. м		1794
Общая площадь	кв. м		4828.6
Площадь нежилых помещений	кв. м		664.1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-

Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2981.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		631.9
Количество этажей	шт.		8
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/2981.5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/2981.5
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3234.9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			Монолитные, кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>2</sup> °С сут.		<b>0,174</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			<b>пластиковые</b>

			стеклопакеты
--	--	--	--------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 - Технический план подготовлен 27 ноября 2019 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Горожанцев Кирилл Вадимович. Аттестат кадастрового инженера № 38-14-726 от 29.12.2014 г. выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.04.2016 г.

**Глава города**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



Декабря 2019 г.

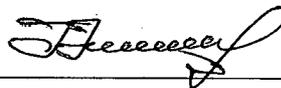
**С.Н. Литвин**

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы  
Шелеховского городского поселения  
"24" декабря 2019 г.



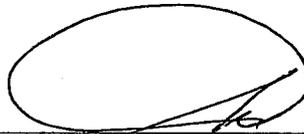
А.О. Никитин

Заместитель начальника Управления  
кадровой и организационной работы  
- начальник правового отдела  
"24" декабря 2019 г.



О.И. Борисов

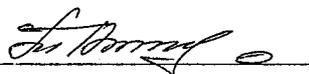
Начальник отдела по  
градостроительной деятельности  
" " 2019 г.



А.Э. Саакян

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Консультант отдела по  
градостроительной деятельности  
"24" декабря 2019 г.



Т.Н. Васильевская