



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 46893

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 29"  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 9709057187, ОГРН 1197746703538,  
его почтовый индекс и адрес,  
s-nataha\_76@mail.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 26 » апреля 2021 г.

№ 77-212000-019520-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 3, корпус 1,2,3» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	ООО "Проектное бюро № 1"

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-016125-2021 от 05.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0014001:2190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2021-0618 от 17.02.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЮНК проект", шифр 599AR-21 от 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь застройки (кв.м): 9641,4	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>	
	Общая площадь (кв. м):	31572,7
	Объем (куб. м):	139281,8
	Количество этажей (шт.):	9-10+2 подземных
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Общая площадь кладовых (кв.м): 880,3; Количество кладовых (шт): 130; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 603,8; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 6; Общая площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м): 4464,0; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 248; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений без коэфф) (кв.м.): 11241,9; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв.м.): 10778,4; Количество квартир (шт.): 101
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>	
	Общая площадь (кв. м):	7493,5
	Объем (куб. м):	33558,0
	Количество этажей (шт.):	8
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений без коэфф) (кв.м.): 5870,0; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв.м.): 5511,4; Количество квартир (шт.): 40; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 172,9; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>	
	Общая площадь (кв. м):	8297,4
	Объем (куб. м):	36142,0
	Количество этажей (шт.):	9-10
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	

	Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений без коэфф) (кв.м.): 6615,7; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с коэфф.) (кв.м.): 6284,2; Количество квартир (шт.): 47; Общая площадь нежилых коммерческих помещений (кв.м): 154,3; Количество нежилых коммерческих помещений (шт): 1
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Москва, СЗАО, вид проекта территории и ландшафта на территории Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, земельный участок 10
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «26» апреля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



(подпись)

*[Handwritten signature]*

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*Исполнитель  
Земельный  
председатель*