

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому:

**Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Специализированный застройщик**  
полное наименование организации – для  
**«ИнжСтрой П»**  
юридических лиц),  
**ИНН 9729195957**  
его почтовый индекс  
**г. Москва, ул. Озерная, д. 42, пом. 1,**  
**комната 22А, этаж 3.**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.10.2021

№ 58-29-077-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №7) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-3-046303-2021 от 19.08.2021 письмо ООО «МИНЭКС» №0097/У-21 от 25.08.2021</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010:1170</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8051 от 06.10.2020</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 21-10.7</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>38822,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12993</b>
	Объем (куб. м):	<b>127128,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7172,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15;19</b>	Высота (м):	<b>-</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2736,00</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 532 шт.; общая площадь квартир – 23574,8 кв.м; жилая площадь квартир – 11889,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3783,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 3576,9 кв.м; площадь кладовых – 881,8 кв.м, количество кладовых- 188 шт.</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “22” июня 2024 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 21-10.7-ПОС**

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*А.В. Лузгин*  
(подпись)

**А.В. Лузгин**

(расшифровка подписи)



“22” июня 2024 г.

М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.





## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 № 1722

#### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-077-2021 от 07.10.2021

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Лугометрия» от 18.11.2021, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-077-2021 от 07.10.2021 изменения в части срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 07.03.2025.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



А.Н. Басенко



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2021 № 1608

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-077-2021 от 07.10.2021**

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании уведомления ООО СЗ «Лугометрия», договора аренды земельного участка №752/1 (стр.7) от 01.10.2021, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-077-2021 от 07.10.2021 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому:» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнжСтрой П» ИНН 9729195957 г. Москва, ул. Озерная, д.42, пом.1, комната, 22а этаж 3» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лугометрия» ИНН 9729154083 г. Москва, ул. Озерная, д.42, этаж 15, комната, 8В».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**



**А.Н. Басенко**

смп. 7



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021 № 1722

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 58-29-077-2021 от 07.10.2021**

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Лугометрия» от 18.11.2021, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-077-2021 от 07.10.2021 изменения в части срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 07.03.2025.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



А.Н. Басенко