

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001047 от 08.10.2021

ЖК "Тихий центр-3". Трехсекционный жилой дом по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Красноармейская. (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "Актив"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46а ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: stk.activ@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686100487
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Премиум"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679142180
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600027566
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Активстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания «Активстройсервис»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Актив МИКС»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина–парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056604409784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Тихий центр
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в районе улиц Красноармейская-Орджоникидзе в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-46/2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кривоусова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Резиденция
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка в районе улиц Красноармейская-Орджоникидзе в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-16/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ Верхняя Пышма
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 071,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 143 617,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 508 966,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Красноармейская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ул.Красноармейская, на месте домов 8, 10, 12, 14, 16
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 561,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 149,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 914,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 063,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 10.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Авалон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-026550-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-033414-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Тихий Центр-3"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-4/2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23/АР-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/АР-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28/АР-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29/АР-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30/АР-21

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 55/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 56/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 57/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 58/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 351,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:18

	12.3.2	Площадь земельного участка: 371,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 349,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 353,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:22
	12.3.2	Площадь земельного участка: 357,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:693
	12.3.2	Площадь земельного участка: 573,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:694
	12.3.2	Площадь земельного участка: 535,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:695
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 173,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0102081:692
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 97

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. На площадке расположено игровое оборудование для разных возрастных групп. Площадь площадки-474,6 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается на внутри-дворовой территории жилого дома. На площадке расположено спортивное оборудование для разных возрастных групп. Часть спортивной площадки компенсируется устройством велодорожки. Площадь площадки-1725,9 кв.м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри двора расположена площадка для отдыха взрослого населения. Площадь площадки-135,6 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке расположено 3 пластиковых евроконтейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 1 354,9 кв.м. Территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения. В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м). Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома. Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня. Входы в жилую часть дома оборудованы пологими пандусами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено в виде торшеров со светодиодными светильниками. Форма светильников вписывается в общий стиль здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.94 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.84 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 210 584,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3884
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 078 278,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление тепловыми сетями
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-03/349-ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1364-2021-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 520,80 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6679052419

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 315
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
181	квартира	2	2	32.42	1	16.01	2.50
182	квартира	2	2	33.54	1	16.52	2.50
183	квартира	2	2	61.97	2	28.50	2.50
184	квартира-студия	2	2	26.71	1	14.18	2.50
185	квартира	2	2	39.97	1	13.52	2.50
186	квартира	2	2	39.97	1	13.52	2.50
187	квартира-студия	2	2	28.37	1	15.24	2.50
188	квартира	2	2	29.74	1	12.83	2.50
189	квартира	2	2	47.93	1	14.37	2.50
190	квартира	2	2	34.22	1	17.03	2.50

191	квартира	2	2	31.60	1	14.98	2.50
192	квартира	3	2	31.99	1	16.00	2.50
193	квартира	3	2	33.06	1	16.52	2.50
194	квартира	3	2	61.49	2	28.50	2.50
195	квартира-студия	3	2	26.22	1	14.17	2.50
196	квартира	3	2	39.45	1	13.52	2.50
197	квартира	3	2	39.45	1	13.52	2.50
198	квартира-студия	3	2	27.88	1	15.23	2.50
199	квартира	3	2	29.23	1	12.80	2.50
200	квартира	3	2	47.31	1	14.37	2.50
201	квартира	3	2	33.74	1	17.03	2.50
202	квартира	3	2	31.18	1	14.99	2.50
203	квартира	4	2	31.99	1	16.00	2.50
204	квартира	4	2	33.06	1	16.52	2.50
205	квартира	4	2	61.49	2	28.50	2.50
206	квартира-студия	4	2	26.22	1	14.17	2.50
207	квартира	4	2	39.45	1	13.52	2.50
208	квартира	4	2	39.45	1	13.52	2.50
209	квартира-студия	4	2	27.88	1	15.23	2.50
210	квартира	4	2	29.23	1	12.80	2.50
211	квартира	4	2	47.31	1	14.37	2.50
212	квартира	4	2	33.74	1	17.03	2.50
213	квартира	4	2	31.18	1	14.99	2.50
214	квартира	5	2	31.99	1	16.00	2.50
215	квартира	5	2	33.06	1	16.52	2.50
216	квартира	5	2	61.49	2	28.50	2.50
217	квартира-студия	5	2	26.22	1	14.17	2.50
218	квартира	5	2	39.45	1	13.52	2.50
219	квартира	5	2	39.45	1	13.52	2.50
220	квартира-студия	5	2	27.88	1	15.23	2.50
221	квартира	5	2	29.23	1	12.80	2.50
222	квартира	5	2	47.31	1	14.37	2.50
223	квартира	5	2	33.74	1	17.03	2.50
224	квартира	5	2	31.18	1	14.99	2.50
225	квартира	6	2	31.99	1	16.00	2.50
226	квартира	6	2	33.06	1	16.52	2.50
227	квартира	6	2	61.49	2	28.50	2.50
228	квартира-студия	6	2	26.22	1	14.17	2.50
229	квартира	6	2	39.45	1	13.52	2.50
230	квартира	6	2	39.45	1	13.52	2.50
231	квартира-студия	6	2	27.88	1	15.23	2.50
232	квартира	6	2	29.23	1	12.80	2.50
233	квартира	6	2	47.31	1	14.37	2.50

234	квартира	6	2	33.74	1	17.03	2.50
235	квартира	6	2	31.18	1	14.99	2.50
236	квартира	7	2	31.99	1	16.00	2.50
237	квартира	7	2	33.06	1	16.52	2.50
238	квартира	7	2	61.49	2	28.50	2.50
239	квартира-студия	7	2	26.22	1	14.17	2.50
240	квартира	7	2	39.45	1	13.52	2.50
241	квартира	7	2	39.45	1	13.52	2.50
242	квартира-студия	7	2	27.88	1	15.23	2.50
243	квартира	7	2	29.23	1	12.80	2.50
244	квартира	7	2	47.31	1	14.37	2.50
245	квартира	7	2	33.74	1	17.03	2.50
246	квартира	7	2	31.18	1	14.99	2.50
247	квартира	8	2	31.99	1	16.00	2.50
248	квартира	8	2	33.06	1	16.52	2.50
249	квартира	8	2	61.49	2	28.50	2.50
250	квартира-студия	8	2	26.22	1	14.17	2.50
251	квартира	8	2	39.45	1	13.52	2.50
252	квартира	8	2	39.45	1	13.52	2.50
253	квартира-студия	8	2	27.88	1	15.23	2.50
254	квартира	8	2	29.23	1	12.80	2.50
255	квартира	8	2	47.31	1	14.37	2.50
256	квартира	8	2	33.74	1	17.03	2.50
257	квартира	8	2	31.18	1	14.99	2.50
258	квартира	9	2	31.99	1	16.00	2.50
259	квартира	9	2	33.06	1	16.52	2.50
260	квартира	9	2	61.49	2	28.50	2.50
261	квартира-студия	9	2	26.22	1	14.17	2.50
262	квартира	9	2	39.45	1	13.52	2.50
263	квартира	9	2	39.45	1	13.52	2.50
264	квартира-студия	9	2	27.88	1	15.23	2.50
265	квартира	9	2	29.23	1	12.80	2.50
266	квартира	9	2	47.31	1	14.37	2.50
267	квартира	9	2	33.74	1	17.03	2.50
268	квартира	9	2	31.18	1	14.99	2.50
269	квартира	10	2	31.99	1	16.00	2.50
270	квартира	10	2	33.06	1	16.52	2.50
271	квартира	10	2	61.49	2	28.50	2.50
272	квартира-студия	10	2	26.22	1	14.17	2.50
273	квартира	10	2	39.45	1	13.52	2.50
274	квартира	10	2	39.45	1	13.52	2.50
275	квартира-студия	10	2	27.88	1	15.23	2.50
276	квартира	10	2	29.23	1	12.80	2.50

277	квартира	10	2	47.31	1	14.37	2.50
278	квартира	10	2	33.74	1	17.03	2.50
279	квартира	10	2	31.18	1	14.99	2.50
280	квартира	11	2	31.99	1	16.00	2.50
281	квартира	11	2	33.06	1	16.52	2.50
282	квартира	11	2	61.49	2	28.50	2.50
283	квартира-студия	11	2	26.22	1	14.17	2.50
284	квартира	11	2	39.45	1	13.52	2.50
285	квартира	11	2	39.45	1	13.52	2.50
286	квартира-студия	11	2	27.88	1	15.23	2.50
287	квартира	11	2	29.23	1	12.80	2.50
288	квартира	11	2	47.31	1	14.37	2.50
289	квартира	11	2	33.74	1	17.03	2.50
290	квартира	11	2	31.18	1	14.99	2.50
291	квартира	12	2	31.99	1	16.00	2.50
292	квартира	12	2	33.06	1	16.52	2.50
293	квартира	12	2	61.49	2	28.50	2.50
294	квартира-студия	12	2	26.22	1	14.17	2.50
295	квартира	12	2	39.45	1	13.52	2.50
296	квартира	12	2	39.45	1	13.52	2.50
297	квартира-студия	12	2	27.88	1	15.23	2.50
298	квартира	12	2	29.23	1	12.80	2.50
299	квартира	12	2	47.31	1	14.37	2.50
300	квартира	12	2	33.74	1	17.03	2.50
301	квартира	12	2	31.18	1	14.99	2.50
302	квартира	13	2	31.99	1	16.00	2.50
303	квартира	13	2	33.06	1	16.52	2.50
304	квартира	13	2	61.49	2	28.50	2.50
305	квартира-студия	13	2	26.22	1	14.17	2.50
306	квартира	13	2	39.45	1	13.52	2.50
307	квартира	13	2	39.45	1	13.52	2.50
308	квартира-студия	13	2	27.88	1	15.23	2.50
309	квартира	13	2	29.23	1	12.80	2.50
310	квартира	13	2	47.31	1	14.37	2.50
311	квартира	13	2	33.74	1	17.03	2.50
312	квартира	13	2	31.18	1	14.99	2.50
313	квартира	14	2	31.99	1	16.00	2.50
314	квартира	14	2	33.06	1	16.52	2.50
315	квартира	14	2	61.49	2	28.50	2.50
316	квартира-студия	14	2	26.22	1	14.17	2.50
317	квартира	14	2	39.45	1	13.52	2.50
318	квартира	14	2	39.45	1	13.52	2.50
319	квартира-студия	14	2	27.88	1	15.23	2.50

320	квартира	14	2	29.23	1	12.80	2.50
321	квартира	14	2	47.31	1	14.37	2.50
322	квартира	14	2	33.74	1	17.03	2.50
323	квартира	14	2	31.18	1	14.99	2.50
324	квартира	15	2	31.99	1	16.00	2.50
325	квартира	15	2	33.06	1	16.52	2.50
326	квартира	15	2	61.49	2	28.50	2.50
327	квартира-студия	15	2	26.22	1	14.17	2.50
328	квартира	15	2	39.45	1	13.52	2.50
329	квартира	15	2	39.45	1	13.52	2.50
330	квартира-студия	15	2	27.88	1	15.23	2.50
331	квартира	15	2	29.23	1	12.80	2.50
332	квартира	15	2	47.31	1	14.37	2.50
333	квартира	15	2	33.74	1	17.03	2.50
334	квартира	15	2	31.18	1	14.99	2.50
335	квартира	16	2	31.99	1	16.00	2.50
336	квартира	16	2	33.06	1	16.52	2.50
337	квартира	16	2	61.49	2	28.50	2.50
338	квартира-студия	16	2	26.22	1	14.17	2.50
339	квартира	16	2	39.45	1	13.52	2.50
340	квартира	16	2	39.45	1	13.52	2.50
341	квартира-студия	16	2	27.88	1	15.23	2.50
342	квартира	16	2	29.23	1	12.80	2.50
343	квартира	16	2	47.31	1	14.37	2.50
344	квартира	16	2	33.74	1	17.03	2.50
345	квартира	16	2	31.18	1	14.99	2.50
346	квартира	2	3	56.62	2	29.91	2.50
347	квартира-студия	2	3	27.91	1	15.01	2.50
348	квартира	2	3	30.99	1	13.07	2.50
349	квартира-студия	2	3	26.71	1	14.18	2.50
350	квартира	2	3	39.26	1	12.58	2.50
351	квартира	2	3	39.26	1	12.58	2.50
352	квартира-студия	2	3	26.71	1	14.18	2.50
353	квартира	2	3	70.25	3	41.51	2.50
354	квартира	2	3	60.21	3	39.60	2.50
355	квартира	2	3	35.49	1	17.48	2.50
356	квартира	3	3	56.14	2	29.91	2.50
357	квартира-студия	3	3	27.43	1	15.01	2.50
358	квартира	3	3	30.51	1	13.06	2.50
359	квартира-студия	3	3	26.22	1	14.17	2.50
360	квартира	3	3	38.70	1	12.42	2.50
361	квартира	3	3	38.70	1	12.42	2.50
362	квартира-студия	3	3	26.22	1	14.17	2.50

363	квартира	3	3	69.66	3	41.51	2.50
364	квартира	3	3	59.75	3	39.60	2.50
365	квартира	3	3	34.91	1	17.46	2.50
366	квартира	4	3	56.14	2	29.91	2.50
367	квартира-студия	4	3	27.43	1	15.01	2.50
368	квартира	4	3	30.51	1	13.06	2.50
369	квартира-студия	4	3	26.22	1	14.17	2.50
370	квартира	4	3	38.70	1	12.42	2.50
371	квартира	4	3	38.70	1	12.42	2.50
372	квартира-студия	4	3	26.22	1	14.17	2.50
373	квартира	4	3	69.66	3	41.51	2.50
374	квартира	4	3	59.75	3	39.60	2.50
375	квартира	4	3	34.91	1	17.46	2.50
376	квартира	5	3	56.14	2	29.91	2.50
377	квартира-студия	5	3	27.43	1	15.01	2.50
378	квартира	5	3	30.51	1	13.06	2.50
379	квартира-студия	5	3	26.22	1	14.17	2.50
380	квартира	5	3	38.70	1	12.42	2.50
381	квартира	5	3	38.70	1	12.42	2.50
382	квартира-студия	5	3	26.22	1	14.17	2.50
383	квартира	5	3	69.66	3	41.51	2.50
384	квартира	5	3	59.75	3	39.60	2.50
385	квартира	5	3	34.91	1	17.46	2.50
386	квартира	6	3	56.14	2	29.91	2.50
387	квартира-студия	6	3	27.43	1	15.01	2.50
388	квартира	6	3	30.51	1	13.06	2.50
389	квартира-студия	6	3	26.22	1	14.17	2.50
390	квартира	6	3	38.70	1	12.42	2.50
391	квартира	6	3	38.70	1	12.42	2.50
392	квартира-студия	6	3	26.22	1	14.17	2.50
393	квартира	6	3	69.66	3	41.51	2.50
394	квартира	6	3	59.75	3	39.60	2.50
395	квартира	6	3	34.91	1	17.46	2.50
396	квартира	7	3	56.14	2	29.91	2.50
397	квартира-студия	7	3	27.43	1	15.01	2.50
398	квартира	7	3	30.51	1	13.06	2.50
399	квартира-студия	7	3	26.22	1	14.17	2.50
400	квартира	7	3	38.70	1	12.42	2.50
401	квартира	7	3	38.70	1	12.42	2.50
402	квартира-студия	7	3	26.22	1	14.17	2.50
403	квартира	7	3	69.66	3	41.51	2.50
404	квартира	7	3	59.75	3	39.60	2.50
405	квартира	7	3	34.91	1	17.46	2.50

406	квартира	8	3	56.14	2	29.91	2.50
407	квартира-студия	8	3	27.43	1	15.01	2.50
408	квартира	8	3	30.51	1	13.06	2.50
409	квартира-студия	8	3	26.22	1	14.17	2.50
410	квартира	8	3	38.70	1	12.42	2.50
411	квартира	8	3	38.70	1	12.42	2.50
412	квартира-студия	8	3	26.22	1	14.17	2.50
413	квартира	8	3	69.66	3	41.51	2.50
414	квартира	8	3	59.75	3	39.60	2.50
415	квартира	8	3	34.91	1	17.46	2.50
416	квартира	9	3	56.14	2	29.91	2.50
417	квартира-студия	9	3	27.43	1	15.01	2.50
418	квартира	9	3	30.51	1	13.06	2.50
419	квартира-студия	9	3	26.22	1	14.17	2.50
420	квартира	9	3	38.70	1	12.42	2.50
421	квартира	9	3	38.70	1	12.42	2.50
422	квартира-студия	9	3	26.22	1	14.17	2.50
423	квартира	9	3	69.66	3	41.51	2.50
424	квартира	9	3	59.75	3	39.60	2.50
425	квартира	9	3	34.91	1	17.46	2.50
426	квартира	10	3	56.14	2	29.91	2.50
427	квартира-студия	10	3	27.43	1	15.01	2.50
428	квартира	10	3	30.51	1	13.06	2.50
429	квартира-студия	10	3	26.22	1	14.17	2.50
430	квартира	10	3	38.70	1	12.42	2.50
431	квартира	10	3	38.70	1	12.42	2.50
432	квартира-студия	10	3	26.22	1	14.17	2.50
433	квартира	10	3	69.66	3	41.51	2.50
434	квартира	10	3	59.75	3	39.60	2.50
435	квартира	10	3	34.91	1	17.46	2.50
436	квартира	11	3	56.14	2	29.91	2.50
437	квартира-студия	11	3	27.43	1	15.01	2.50
438	квартира	11	3	30.51	1	13.06	2.50
439	квартира-студия	11	3	26.22	1	14.17	2.50
440	квартира	11	3	38.70	1	12.42	2.50
441	квартира	11	3	38.70	1	12.42	2.50
442	квартира-студия	11	3	26.22	1	14.17	2.50
443	квартира	11	3	69.66	3	41.51	2.50
444	квартира	11	3	59.75	3	39.60	2.50
445	квартира	11	3	34.91	1	17.46	2.50
446	квартира	12	3	56.14	2	29.91	2.50
447	квартира-студия	12	3	27.43	1	15.01	2.50
448	квартира	12	3	30.51	1	13.06	2.50

449	квартира-студия	12	3	26.22	1	14.17	2.50
450	квартира	12	3	38.70	1	12.42	2.50
451	квартира	12	3	38.70	1	12.42	2.50
452	квартира-студия	12	3	26.22	1	14.17	2.50
453	квартира	12	3	69.66	3	41.51	2.50
454	квартира	12	3	59.75	3	39.60	2.50
455	квартира	12	3	34.91	1	17.46	2.50
456	квартира	13	3	56.14	2	29.91	2.50
457	квартира-студия	13	3	27.43	1	15.01	2.50
458	квартира	13	3	30.51	1	13.06	2.50
459	квартира-студия	13	3	26.22	1	14.17	2.50
460	квартира	13	3	38.70	1	12.42	2.50
461	квартира	13	3	38.70	1	12.42	2.50
462	квартира-студия	13	3	26.22	1	14.17	2.50
463	квартира	13	3	69.66	3	41.51	2.50
464	квартира	13	3	59.75	3	39.60	2.50
465	квартира	13	3	34.91	1	17.46	2.50
466	квартира	14	3	56.14	2	29.91	2.50
467	квартира-студия	14	3	27.43	1	15.01	2.50
468	квартира	14	3	30.51	1	13.06	2.50
469	квартира-студия	14	3	26.22	1	14.17	2.50
470	квартира	14	3	38.70	1	12.42	2.50
471	квартира	14	3	38.70	1	12.42	2.50
472	квартира-студия	14	3	26.22	1	14.17	2.50
473	квартира	14	3	69.66	3	41.51	2.50
474	квартира	14	3	59.75	3	39.60	2.50
475	квартира	14	3	34.91	1	17.46	2.50
476	квартира	15	3	56.14	2	29.91	2.50
477	квартира-студия	15	3	27.43	1	15.01	2.50
478	квартира	15	3	30.51	1	13.06	2.50
479	квартира-студия	15	3	26.22	1	14.17	2.50
480	квартира	15	3	38.70	1	12.42	2.50
481	квартира	15	3	38.70	1	12.42	2.50
482	квартира-студия	15	3	26.22	1	14.17	2.50
483	квартира	15	3	69.66	3	41.51	2.50
484	квартира	15	3	59.75	3	39.60	2.50
485	квартира	15	3	34.91	1	17.46	2.50
486	квартира	16	3	56.14	2	29.91	2.50
487	квартира-студия	16	3	27.43	1	15.01	2.50
488	квартира	16	3	30.51	1	13.06	2.50
489	квартира-студия	16	3	26.22	1	14.17	2.50
490	квартира	16	3	38.70	1	12.42	2.50
491	квартира	16	3	38.70	1	12.42	2.50

492	квартира-студия	16	3	26.22	1	14.17	2.50
493	квартира	16	3	69.66	3	41.51	2.50
494	квартира	16	3	59.75	3	39.60	2.50
495	квартира	16	3	34.91	1	17.46	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф-2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.32	Тамбур (131)	6.03	4.1
					Холл (130)	41.09	
					Офис (112)	52.29	
					Санузел (113)	4.91	
Оф-2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.11	Тамбур (116)	6.24	4.1
					Холл (129)	24.11	
					Офис (115)	26.83	
					Санузел (114)	3.93	
Оф-2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.73	Тамбур (118)	6.33	3.9
					Холл (128)	15.53	
					Офис (117)	24.02	
					Санузел (119)	3.85	
Оф-2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.05	Тамбур (120)	6.33	3.9
					Холл (127)	38.56	
					Офис (121)	51.38	
					Санузел (122)	4.78	
Оф-2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	122.54	Тамбур (123)	5.85	3.9
					Холл (126)	46.47	
					Офис (124)	65.42	
					Санузел (125)	4.8	
Оф-3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.09	Тамбур (107)	5.67	3.6
					Коридор (108)	24.24	
					Офис (130)	49.84	
					Санузел (109)	4.34	
Оф-3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	102.85	Тамбур (112)	6.24	3.6
					Холл (111)	31.57	
					Офис (129)	60.69	
					Санузел (110)	4.35	

Оф-3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.64	Тамбур (113)	6.33	3.3
					Коридор (114)	15.29	
					Офис (128)	24.19	
					Санузел (115)	3.83	
Оф-3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.74	Тамбур (116)	6.33	3.3
					Холл (117)	37.43	
					Офис (127)	53.65	
					Санузел (118)	4.33	
Оф-3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.45	Тамбур (120)	4.94	3.3
					Холл (125)	29.07	
					Офис (119)	37.66	
					Санузел (121)	4.78	
Оф-3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.7	Тамбур (124)	4.99	3.3
					Коридор (123)	12.04	
					Офис (126)	39.37	
					Санузел (122)	4.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 2, техническое подвал	техническое	530.63
2	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подвал	техническое	15.46
3	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.47
4	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.06
5	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	20.52
6	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.74
7	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	техническое	3.25
8	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	4.51
9	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.85
10	Санузел	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.17
11	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	общественное	15.15
12	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 2, этаж 1	общественное	18.31
13	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 2	общественное	23.17
14	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 2, этаж 2	общественное	18.10
15	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	19.18
16	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	23.92
17	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 2, этаж 3-16	общественное	23.62
18	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 2, этаж 3-16	общественное	18.10
19	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3-16	общественное	19.18
20	Межквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3-16	общественное	23.92

21	Лестничная клетка (ЛК-2)	Подъезд 2, кровля	техническое	14.98
22	Технический подвал	Подъезд 3, техническое подвал	техническое	437.13
23	Насосная	Подъезд 3, техническое подвал	техническое	43.16
24	ИТП	Подъезд 3, техническое подвал	техническое	48.75
25	Тамбур	Подъезд 3, техническое подвал	техническое	19.16
26	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.47
27	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	8.07
28	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	общественное	20.52
29	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2.74
30	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	техническое	3.25
31	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 3, этаж 1	общественное	18.31
32	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	5.64
33	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	23.17
34	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 3, этаж 2	общественное	18.10
35	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	21.27
36	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	21.73
37	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Подъезд 3, этаж 3-16	общественное	23.62
38	Лестничная клетка (ЛК-2 тип Н2)	Подъезд 3, этаж 3-16	общественное	18.10
39	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3-16	общественное	21.27
40	Межквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3-16	общественное	21.73
41	Лестничная клетка (ЛК-3)	Подъезд 3, кровля	техническое	14.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая часть		
1	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №3 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №4 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №5 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.)	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №6 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
5	Узел ввода водопровода (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И"	Водоснабжение
6	Узел ввода водопровода (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И"	Водоснабжение
7	Узел ввода водопровода (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
8	Узел ввода водопровода (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
9	Насосная станция (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насосная установка 2NKV 32/4 T400/50 11 FF DRU DNA125 Q=28,08 куб.м/час, H=67,0 м.	Пожаротушение
10	Насосная станция (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насосная установка 4KVCX AD 85/120 T Q=17,82 куб.м/час, H=83,0 м	Водоснабжение, жилая часть

11	Насосная станция (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насосная установка 2KVC AD 30/80 T Q=1,66 куб.м/час, H=25,0 м	Водоснабжение, офисы
12	Приямки в техподполье (2, 3 секции и насосная станция)	Погружной насос Drain TMW 32/11	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
13	Приямки в ИТП (секция 3)	Погружной насос Drain VC 32/10 3-	Водоотведение, проливы, аварийные стоки
14	Диспетчерская (секция 2) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный	Система пожарной сигнализации
15	Секция 2. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
16	Секция 2. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
17	Секция 2. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева) поэтажный
18	Секция 2. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом) поэтажный
19	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
20	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
21	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева) поэтажный
22	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом) поэтажный
23	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
24	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
25	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
26	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
27	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта ПП
28	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта
29	Секция 2. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в лестничную клетку
30	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Дымоудаление из этажных коридоров
31	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
32	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
33	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
34	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта ПП
35	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в шахту лифта
36	Секция 3. Кровля	Клапан противопожарный	Подпор в лестничную клетку
37	Секция 2. Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
38	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
39	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)

40	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
41	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта ПП
42	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта
43	Секция 2. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в лестничную клетку
44	Секция 3. Кровля	Вентилятор дымоудаления	Дымоудаление из этажных коридоров
45	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Компенсация дымоудаления из этажных коридоров
46	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)
47	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)
48	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта ПП
49	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в шахту лифта
50	Секция 3. Кровля	Вентилятор приточный	Подпор в лестничную клетку
51	Секция 2. 1 этаж	Вентилятор вытяжной канальный	Вытяжка из санузла офиса
52	Секция 3. 1 этаж	Вентилятор вытяжной канальный	Вытяжка из санузла офиса
53	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Теплообменник отопления ННН№19 "РИДАН"	Отопление
54	ИТП (секция 3), техподполье на отм.-2,080	Теплообменник ГВС, ННН№19 "РИДАН"	Водоснабжение
55	ИТП (секция 3), техподполье на отм.-2,080	Теплообменник пластинчатый ГВС, ННН№6М "РИДАН"	Водоснабжение
56	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насос отопления "Dab" Ду 65, PN16	Отопление
57	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насос циркуляционный ГВС, "Dab", Ду 32	Водоснабжение
58	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насос циркуляционный ГВС, "Dab", Ду 25	Водоснабжение
59	ИТП (секция 3), техподполье на отм.-2,080	Насос откачки "Dab", Ду 100	Водоотведение
60	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Насос подпитки "Dab", Ду 25	Отопление
61	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Мембранный бак WRV 500, "Westel"	Отопление
62	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Мембранный бак WRV 150, "Westel"	Отопление
63	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Мембранный бак WRV 50, "Westel"	Отопление
64	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,080	Клапан "Siemens"	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 794 055 200,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 832 000,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810316540058546
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 595 005 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 595 005 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 31,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 500 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 801 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 140 940 950,00 рублей (17,75%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 760,17 кв.м. – 58 109 250,00 рублей (7,32%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 595 005 000 рублей (74,93%). Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0102081:694, 66:36:0102081:8, 66:36:0102081:18, 66:36:0102081:693, 66:36:0102081:695, 66:36:0102081:692, 66:36:0102081:21, 66:36:0102081:19, 66:36:0102081:22 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1356287508913746899908833163258242403866

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК
"АКТИВ", Малахова Ирина Владимировна, Верхняя Пышма

Действителен: с 01.07.2021 по 01.10.2022