

Утверждаю

Директор ООО «Арсенал и К»



В.П. Брозовский

«22» декабря 2016 г.

Изменения в проектной декларации на многоэтажный жилой дом по адресу Свердловская область, город Березовский, ул. Гагарина, 29, в графу:

• **Раздел 2. «О РАЗРЕШЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО»:**

Разрешение на строительство выдано Главой Березовского городского округа 09 декабря 2016 года за № RU66304000-136-2016, взамен №66-RU66304000-135-2016 от 05.12.2016 г.

Изменения в проектные декларации на малоэтажные жилые дома (№18,19,20,21,22) по адресу Свердловская область, город Березовский, в 60 м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, д.1:

• **Раздел 1. «О ФИРМЕННОМ НАИМЕНОВАНИИ»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (ООО «Арсенал и К»),
юридический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
фактический адрес: 623700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, д. 17, оф.1.
режим работы: Пн.- Пт. с 08:00 до 17:00, Сб.- Вс. – выходной

• **Раздел 1. «О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

- 1) 9-ти, 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 17,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 26.12.2013 г.
- 2) 9-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 25,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 05.09.2014 г.
- 3) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 21,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2014 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 31.12.2014 г.
- 4) 12-ти, 14-ти, 16-ти этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 27,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2015 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 30.09.2015 г.
- 5) 3-х этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Золоторудная, 2,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 27.04.2016 г.
- 6) 3-х этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Золоторудная, 4,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 27.04.2016 г.
- 7) 3-х этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Золоторудная, 6,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016 г.
Фактический срок ввода в эксплуатацию 27.04.2016 г.
- 8) 3-х этажный дом по адресу: г. Березовский, ул. Старателей, 2,
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 02.08.2016 г.

9) 3-х этажный дом по адресу: г. Березовский, пр. Александровский, 5А,

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016 г.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 02.08.2016 г.

• **Раздел 2. «О ЦЕЛИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Строительство объектов капитального строительства - малоэтажных жилых домов в городе Березовском Свердловской области на земельном участке по адресу Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1.

• **Раздел 2. «О ПРАВАХ ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»:**

Площадь земельного участка – 241271 кв.м.

Правоустанавливающий документ – **Договор аренды земельного участка №40 от 22 ноября 2016 года**, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 13 декабря 2016 года регистрационный №66-66/032-66/032/660/2016-8600/1

• **Раздел 2. «О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ И ОПИСАНИИ»**

Дом №19. Четырехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу:

Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №19. Главный фасад дома выходит на северную и восточную стороны, дворовой фасад ориентирован на южную и западную стороны, боковые фасады – на южную и западную стороны.

Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 5 офисных помещений:

№ офиса	Площадь (кв.м.)
Офис №1	122,80
Офис №2	99,35
Офис №3	78,70
Офис №4	81,18
Офис №5	103,24

– 24 однокомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 38,49 до 45,14	от 3,48 до 4,65

– 16 двухкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 58,81 до 73,94	от 3,71 до 3,91

– 4 трехкомнатных квартир:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 83,62 до 83,62	от 3,82 до 4,17

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру из металлоконструкций.

Дом №22. Четырехэтажный трехсекционный жилой дом будет находиться по адресу: Свердловская область, г. Березовский, 60м на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1. Жилой дом №22. Главный фасад дома выходит на южную сторону, дворовой фасад ориентирован на северную сторону, боковые фасады – на восточную и западную стороны. Отделка фасадов – лицевой кирпич силикатный серого и желтого цветов, окна и балконные блоки из ПВХ-профиля белого цвета, остекление лоджий из алюминиевого профиля белого цвета.

Проектом предусмотрено:

– 24 однокомнатных квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 38,43 до 42,56	от 3,72 до 3,72

– 24 трехкомнатные квартиры:

площадь квартиры, кв.м.	площадь лоджии, кв.м.
от 67,56 до 68,82	от 4,36 до 4,36

Жилой дом выполнен из кирпича, колодцевая кладка с заложением эффективного утеплителя, наружные стены - кирпич «под расшивку». Плиты перекрытия – сборный железобетон с монолитными участками. Входные двери в квартиру из металлоконструкций.

• Раздел 2. «О СПОСОБЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ»:

Дом №18. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133883/2016 от 09.11.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 2 этап строительства, жилой дом № 18.

Дом №19. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133886/2016 от 09.11.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 2 этап строительства, жилой дом № 19.

Дом №20. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133887/2016 от 09.11.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения:127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого

дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 2 этап строительства, жилой дом № 20.

Дом №21. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133888/2016 от 09.11.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 2 этап строительства, жилой дом № 21.

Дом №22. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-133889/2016 от 09.11.2016 г. со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью "Региональная страховая компания" ("РИНКО") (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Малоэтажный многоквартирный жилой дом, по адресу: 60 м по направлению на восток от жилого дома по ул. Жильцова, 1 в г. Березовский Свердловской области. 2 этап строительства, жилой дом № 22.

• **Раздел 2. «О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, электрощитовые, коридоры, крыши, **технические подполья**, ограждающие и несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме.

