

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03548000-9-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Учалинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.12.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Учалы"
2.2.2. ИНН:	0274962602
2.2.3. ОГРН:	1210200000174
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом литер 22 квартал № 1, микрорайон № 9, г. Учалы, РБ 2 этап - блок-секция А Жилой дом литер 22 квартал № 1, микрорайон № 9, г. Учалы, РБ 1 этап - блок-секция Б
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Учалинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Учалы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:67:010110:728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8793 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.03.2019
4.3.1.2. Номер:	RU03548000-05Г
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	28.03.2019
4.3.2.2. Номер:	RU03548000-05Г
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	12-660
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского поселения город Учалы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество Проектно-изыскательский институт "Роспроект"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	07-14-00-ПЗ, 07-14-00-ПЗУ, 07-14-01-АР, 07-14-00-АС1, 07-14-00-АС2, 07-14-00-ЭС, 07-14-00-ЭН, 07-14-01-ЭОМ, 07-14-00-ВК, 07-14-00-ТС,ТС, КЖ, 07-14-01-ТМ, 07-14-00-СС, 07-14-00-ГСН, ГСВ, 07-14-00-ГП, 07-14-00-ПОС, 07-14-00-ПОД, 07-14-00-НСС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.04.2015

6.1.1.2. Номер:	02-1-4-0134-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 22 квартал № 1, микрорайон № 9, г. Учалы, РБ 1 этап - блок-секция Б
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	834,43
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (с лестницами и коридорами) (кв.м):	3920,35
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	50
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Общая площадь квартир (кв.м):	2551,93
7.1.18. Площадь квартир (кв.м):	2466,83
7.1.19. Строительный объем здания (куб.м.):	13591,80
7.1.19.1. в т.ч. надземной жилой части (куб.м.):	11809,38
7.1.19.2. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1782,42
7.1.20. Иные показатели:	
7.1.20.1. Срок строительства 1 этапа - блок-секции Б:	01.11.2025
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 22 квартал № 1, микрорайон № 9, г. Учалы, РБ 2 этап - блок-секция А
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	591,32
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь жилого здания (с лестницами и коридорами) (кв.м):	2769,76
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	40
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Строительный объем здания (куб.м.):	9885,60
7.2.17.1. в т.ч. надземной жилой части (куб.м.):	8634,30
7.2.17.2. в т.ч. подземной части (куб.м.):	1251,30
7.2.18. Общая площадь квартир (кв.м):	1812,35
7.2.19. Площадь квартир (кв.м):	1750,10
7.2.20. Иные показатели:	
7.2.20.1. Срок строительства 2 этапа - блок-секции А:	01.04.2026

Главный архитектор	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 440652749BA06AB1084D0A12FE0C5901  Владелец: Газизова Гульнур Шафкатовна  Действителен: с 18.07.2024 по 11.10.2025</p>	Газизова Г.Ш.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия