

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001458 от 09.10.2024

ЖК "Идиллия" - Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 этап строительства) по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Байдукова, д. 1

Дата первичного размещения: 09.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГРАДСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чувашская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (911) 459-15-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: gradstroj39@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: идиллия39.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Губарова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 390404721187
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГрадСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906263766
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123926018369
	2.1.3	Дата регистрации: 17.04.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Генералова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 341301453176

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Генералова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05595450084
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 341301453176
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 980,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 754,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 991,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Байдукова, 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16953.66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 531,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 826,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 357,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: САНТЕРМО-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-036707-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградск-Сельстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3918011080
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-03-319-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: САРГСЯН
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: ЕРВАНД
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): ВАРУЖАНОВИЧ
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 392302437808
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:010021:130
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии со СПОЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С западной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №1 по ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления. Газоны устраиваются обыкновенные
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6063-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 644,71 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Янтарь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1383/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 854 083,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственная компания
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-215-23В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 180 550,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГП КО Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 045 687,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства администрации Гурьевского муниципального округа

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/136					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГИС-Диалог					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 170					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 170					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	41.35	1	10.78	2.70
2	Квартира	1	1	36.15	1	10.34	2.70
3	Квартира	1	1	63.75	2	27.03	2.70
4	Квартира	1	1	43.43	1	12.70	2.70
5	Квартира	1	1	42.86	1	12.93	2.70
6	Квартира	1	1	43.43	1	13.50	2.70
7	Квартира	1	1	43.43	1	12.70	2.70
8	Квартира	1	1	62.55	2	27.62	2.70
9	Квартира	1	1	36.15	1	10.34	2.70
10	Квартира	1	1	42.07	1	11.50	2.70
11	Квартира	2	1	46.75	1	16.18	2.70
12	Квартира	2	1	36.15	1	10.34	2.70
13	Квартира	2	1	63.75	2	27.03	2.70
14	Квартира	2	1	43.43	1	12.70	2.70
15	Квартира	2	1	42.86	1	12.93	2.70
16	Квартира	2	1	43.43	1	13.50	2.70
17	Квартира	2	1	43.43	1	12.70	2.70
18	Квартира	2	1	62.55	2	27.62	2.70
19	Квартира	2	1	36.15	1	10.34	2.70
20	Квартира	2	1	42.07	1	11.50	2.70
21	Квартира	3	1	46.75	1	16.18	2.70
22	Квартира	3	1	36.15	1	10.34	2.70
23	Квартира	3	1	63.75	2	27.03	2.70
24	Квартира	3	1	43.43	1	12.70	2.70
25	Квартира	3	1	42.86	1	12.93	2.70
26	Квартира	3	1	43.43	1	13.50	2.70
27	Квартира	3	1	43.43	1	12.70	2.70
28	Квартира	3	1	62.55	2	27.62	2.70
29	Квартира	3	1	36.15	1	10.34	2.70
30	Квартира	3	1	42.07	1	11.50	2.70
31	Квартира	4	1	46.75	1	16.18	2.70
32	Квартира	4	1	36.15	1	10.34	2.70
33	Квартира	4	1	63.75	2	27.03	2.70
34	Квартира	4	1	43.43	1	12.70	2.70
35	Квартира	4	1	42.86	1	12.93	2.70
36	Квартира	4	1	43.43	1	13.50	2.70
37	Квартира	4	1	43.43	1	12.70	2.70
38	Квартира	4	1	62.55	2	27.62	2.70
39	Квартира	4	1	36.15	1	10.34	2.70
40	Квартира	4	1	42.07	1	11.50	2.70
41	Квартира	5	1	46.75	1	16.18	2.70
42	Квартира	5	1	36.15	1	10.34	2.70
43	Квартира	5	1	63.75	2	27.03	2.70
44	Квартира	5	1	43.43	1	12.70	2.70
45	Квартира	5	1	42.86	1	12.93	2.70
46	Квартира	5	1	43.43	1	13.50	2.70

47	Квартира	5	1	43.43	1	12.70	2.70
48	Квартира	5	1	62.55	2	27.62	2.70
49	Квартира	5	1	36.15	1	10.34	2.70
50	Квартира	5	1	42.07	1	11.50	2.70
51	Квартира	6	1	46.75	1	16.18	2.70
52	Квартира	6	1	36.15	1	10.34	2.70
53	Квартира	6	1	63.75	2	27.03	2.70
54	Квартира	6	1	43.43	1	12.70	2.70
55	Квартира	6	1	42.86	1	12.93	2.70
56	Квартира	6	1	43.43	1	13.50	2.70
57	Квартира	6	1	43.43	1	12.70	2.70
58	Квартира	6	1	62.55	2	27.62	2.70
59	Квартира	6	1	36.15	1	10.34	2.70
60	Квартира	6	1	42.07	1	11.50	2.70
61	Квартира	7	1	46.75	1	16.18	2.70
62	Квартира	7	1	36.15	1	10.34	2.70
63	Квартира	7	1	63.75	2	27.03	2.70
64	Квартира	7	1	43.43	1	12.70	2.70
65	Квартира	7	1	42.86	1	12.93	2.70
66	Квартира	7	1	43.43	1	13.50	2.70
67	Квартира	7	1	43.43	1	12.70	2.70
68	Квартира	7	1	62.55	2	27.62	2.70
69	Квартира	7	1	36.15	1	10.34	2.70
70	Квартира	7	1	42.07	1	11.50	2.70
71	Квартира	1	2	59.94	2	23.58	2.70
72	Квартира	1	2	43.27	1	13.96	2.70
73	Квартира	1	2	42.96	1	13.96	2.70
74	Квартира	1	2	61.22	2	26.06	2.70
75	Квартира	1	2	32.78	1	11.50	2.70
76	Квартира	1	2	78.78	3	40.19	2.70
77	Квартира	2	2	59.94	2	23.58	2.70
78	Квартира	2	2	43.27	1	13.96	2.70
79	Квартира	2	2	42.96	1	13.96	2.70
80	Квартира	2	2	61.22	2	26.06	2.70
81	Квартира	2	2	32.78	1	11.50	2.70
82	Квартира	2	2	78.78	3	40.19	2.70
83	Квартира	3	2	59.94	2	23.58	2.70
84	Квартира	3	2	43.27	1	13.96	2.70
85	Квартира	3	2	42.96	1	13.96	2.70
86	Квартира	3	2	61.22	2	26.06	2.70
87	Квартира	3	2	32.78	1	11.50	2.70
88	Квартира	3	2	78.78	3	40.19	2.70
89	Квартира	4	2	59.94	2	23.58	2.70
90	Квартира	4	2	43.27	1	13.96	2.70
91	Квартира	4	2	42.96	1	13.96	2.70
92	Квартира	4	2	61.22	2	26.06	2.70

93	Квартира	4	2	32.78	1	11.50	2.70
94	Квартира	4	2	78.78	3	40.19	2.70
95	Квартира	5	2	59.94	2	23.58	2.70
96	Квартира	5	2	43.27	1	13.96	2.70
97	Квартира	5	2	42.96	1	13.96	2.70
98	Квартира	5	2	61.22	2	26.06	2.70
99	Квартира	5	2	32.78	1	11.50	2.70
100	Квартира	5	2	78.78	3	40.19	2.70
101	Квартира	6	2	59.94	2	23.58	2.70
102	Квартира	6	2	43.27	1	13.96	2.70
103	Квартира	6	2	42.96	1	13.96	2.70
104	Квартира	6	2	61.22	2	26.06	2.70
105	Квартира	6	2	32.78	1	11.50	2.70
106	Квартира	6	2	78.78	3	40.19	2.70
107	Квартира	7	2	59.94	2	23.58	2.70
108	Квартира	7	2	43.27	1	13.96	2.70
109	Квартира	7	2	42.96	1	13.96	2.70
110	Квартира	7	2	61.22	2	26.06	2.70
111	Квартира	7	2	32.78	1	11.50	2.70
112	Квартира	7	2	78.78	3	40.19	2.70
113	Квартира	1	3	38.88	1	13.61	2.70
114	Квартира	1	3	41.33	1	13.61	2.70
115	Квартира	1	3	59.84	2	26.92	2.70
116	Квартира	1	3	40.55	1	13.94	2.70
117	Квартира	1	3	39.99	1	13.94	2.70
118	Квартира	1	3	59.84	2	26.92	2.70
119	Квартира	1	3	40.83	1	13.61	2.70
120	Квартира	1	3	38.83	1	13.61	2.70
121	Квартира	2	3	44.15	1	13.61	2.70
122	Квартира	2	3	41.33	1	13.61	2.70
123	Квартира	2	3	59.84	2	26.92	2.70
124	Квартира	2	3	40.55	1	13.94	2.70
125	Квартира	2	3	39.99	1	13.94	2.70
126	Квартира	2	3	59.84	2	26.92	2.70
127	Квартира	2	3	40.83	1	13.61	2.70
128	Квартира	2	3	38.83	1	13.61	2.70
129	Квартира	3	3	44.15	1	13.61	2.70
130	Квартира	3	3	41.33	1	13.61	2.70
131	Квартира	3	3	59.84	2	26.92	2.70
132	Квартира	3	3	40.55	1	13.94	2.70
133	Квартира	3	3	39.99	1	13.94	2.70
134	Квартира	3	3	59.84	2	26.92	2.70
135	Квартира	3	3	40.83	1	13.61	2.70
136	Квартира	3	3	38.83	1	13.61	2.70
137	Квартира	4	3	44.15	1	13.61	2.70
138	Квартира	4	3	41.33	1	13.61	2.70

139	Квартира	4	3	59.84	2	26.92	2.70
140	Квартира	4	3	40.55	1	13.94	2.70
141	Квартира	4	3	39.99	1	13.94	2.70
142	Квартира	4	3	59.84	2	26.92	2.70
143	Квартира	4	3	40.83	1	13.61	2.70
144	Квартира	4	3	38.83	1	13.61	2.70
145	Квартира	5	3	44.15	1	13.61	2.70
146	Квартира	5	3	41.33	1	13.61	2.70
147	Квартира	5	3	59.84	2	26.92	2.70
148	Квартира	5	3	40.55	1	13.94	2.70
149	Квартира	5	3	39.99	1	13.94	2.70
150	Квартира	5	3	59.84	2	26.92	2.70
151	Квартира	5	3	40.83	1	13.61	2.70
152	Квартира	5	3	38.83	1	13.61	2.70
153	Квартира	6	3	44.15	1	13.61	2.70
154	Квартира	6	3	41.33	1	13.61	2.70
155	Квартира	6	3	59.84	2	26.92	2.70
156	Квартира	6	3	40.55	1	13.94	2.70
157	Квартира	6	3	39.99	1	13.94	2.70
158	Квартира	6	3	59.84	2	26.92	2.70
159	Квартира	6	3	40.83	1	13.61	2.70
160	Квартира	6	3	38.83	1	13.61	2.70
161	Квартира	7	3	44.15	1	13.61	2.70
162	Квартира	7	3	41.33	1	13.61	2.70
163	Квартира	7	3	59.84	2	26.92	2.70
164	Квартира	7	3	40.55	1	13.94	2.70
165	Квартира	7	3	39.99	1	13.94	2.70
166	Квартира	7	3	59.84	2	26.92	2.70
167	Квартира	7	3	40.83	1	13.61	2.70
168	Квартира	7	3	38.83	1	13.61	2.70
169	Квартира	1	4	55.49	2	22.55	2.70
170	Квартира	1	4	62.09	2	26.60	2.70
171	Квартира	1	4	59.93	2	27.55	2.70
172	Квартира	1	4	60.24	2	27.55	2.70
173	Квартира	1	4	61.57	2	26.60	2.70
174	Квартира	1	4	57.15	2	23.28	2.70
175	Квартира	2	4	60.90	2	27.96	2.70
176	Квартира	2	4	62.09	2	26.60	2.70
177	Квартира	2	4	59.93	2	27.55	2.70
178	Квартира	2	4	60.24	2	27.55	2.70
179	Квартира	2	4	61.57	2	26.60	2.70
180	Квартира	2	4	57.15	2	23.28	2.70
181	Квартира	3	4	60.90	2	27.96	2.70
182	Квартира	3	4	62.09	2	26.60	2.70
183	Квартира	3	4	59.93	2	27.55	2.70
184	Квартира	3	4	60.24	2	27.55	2.70

185	Квартира	3	4	61.57	2	26.60	2.70
186	Квартира	3	4	57.15	2	23.28	2.70
187	Квартира	4	4	60.90	2	27.96	2.70
188	Квартира	4	4	62.09	2	26.60	2.70
189	Квартира	4	4	59.93	2	27.55	2.70
190	Квартира	4	4	60.24	2	27.55	2.70
191	Квартира	4	4	61.57	2	26.60	2.70
192	Квартира	4	4	57.15	2	23.28	2.70
193	Квартира	5	4	60.90	2	27.96	2.70
194	Квартира	5	4	62.09	2	26.60	2.70
195	Квартира	5	4	59.93	2	27.55	2.70
196	Квартира	5	4	60.24	2	27.55	2.70
197	Квартира	5	4	61.57	2	26.60	2.70
198	Квартира	5	4	57.15	2	23.28	2.70
199	Квартира	6	4	60.90	2	27.96	2.70
200	Квартира	6	4	62.09	2	26.60	2.70
201	Квартира	6	4	59.93	2	27.55	2.70
202	Квартира	6	4	60.24	2	27.55	2.70
203	Квартира	6	4	61.57	2	26.60	2.70
204	Квартира	6	4	57.15	2	23.28	2.70
205	Квартира	7	4	60.90	2	27.96	2.70
206	Квартира	7	4	62.09	2	26.60	2.70
207	Квартира	7	4	59.93	2	27.55	2.70
208	Квартира	7	4	60.24	2	27.55	2.70
209	Квартира	7	4	61.57	2	26.60	2.70
210	Квартира	7	4	57.15	2	23.28	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная хоз.кладовая	5.72	2.55
Н2	Кладовая	-1	1	5.47	Внеквартирная хоз.кладовая	5.47	2.55
Н3	Кладовая	-1	1	4.76	Внеквартирная хоз.кладовая	4.76	2.55
Н4	Кладовая	-1	1	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
Н5	Кладовая	-1	1	5.73	Внеквартирная хоз.кладовая	5.73	2.55
Н6	Кладовая	-1	1	4.69	Внеквартирная хоз.кладовая	4.69	2.55
Н7	Кладовая	-1	1	3.78	Внеквартирная хоз.кладовая	3.78	2.55
Н8	Кладовая	-1	1	4.46	Внеквартирная хоз.кладовая	4.46	2.55

Н9	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н10	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз.кладовая	4.67	2.55
Н11	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н12	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н13	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная хоз.кладовая	4.29	2.55
Н14	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная хоз.кладовая	4.29	2.55
Н15	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н16	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н17	Кладовая	-1	1	4.67	Внеквартирная хоз.кладовая	4.67	2.55
Н18	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н19	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н20	Кладовая	-1	1	3.78	Внеквартирная хоз.кладовая	3.78	2.55
Н21	Кладовая	-1	1	4.96	Внеквартирная хоз.кладовая	4.96	2.55
Н22	Кладовая	-1	1	6.68	Внеквартирная хоз.кладовая	6.68	2.55
Н23	Кладовая	-1	1	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
Н24	Кладовая	-1	1	5.15	Внеквартирная хоз.кладовая	5.15	2.55
Н25	Кладовая	-1	1	5.47	Внеквартирная хоз.кладовая	5.47	2.55
Н26	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная хоз.кладовая	5.72	2.55
Н27	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная хоз.кладовая	5.72	2.55
Н28	Кладовая	-1	1	5.47	Внеквартирная хоз.кладовая	5.47	2.55
Н29	Кладовая	-1	1	5.47	Внеквартирная хоз.кладовая	5.47	2.55
Н30	Кладовая	-1	1	5.72	Внеквартирная хоз.кладовая	5.72	2.55
Н31	Кладовая	-1	1	4.16	Внеквартирная хоз.кладовая	4.16	2.55
Н32	Кладовая	-1	1	4.55	Внеквартирная хоз.кладовая	4.55	2.55
Н33	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хоз.кладовая	4.10	2.55

Н34	Кладовая	-1	1	7.52	Внеквартирная хоз.кладовая	7.52	2.55
Н35	Кладовая	-1	1	5.36	Внеквартирная хоз.кладовая	5.36	2.55
Н36	Кладовая	-1	1	6.19	Внеквартирная хоз.кладовая	6.19	2.55
Н37	Кладовая	-1	1	5.54	Внеквартирная хоз.кладовая	5.54	2.55
Н38	Кладовая	-1	1	4.93	Внеквартирная хоз.кладовая	4.93	2.55
Н39	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хоз.кладовая	4.60	2.55
Н40	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хоз.кладовая	4.60	2.55
Н41	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	2.55
Н42	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хоз.кладовая	4.38	2.55
Н43	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хоз.кладовая	4.60	2.55
Н44	Кладовая	-1	1	4.60	Внеквартирная хоз.кладовая	4.60	2.55
Н45	Кладовая	-1	1	4.93	Внеквартирная хоз.кладовая	4.93	2.55
Н46	Кладовая	-1	1	5.54	Внеквартирная хоз.кладовая	5.54	2.55
Н47	Кладовая	-1	1	6.19	Внеквартирная хоз.кладовая	6.19	2.55
Н48	Кладовая	-1	1	5.36	Внеквартирная хоз.кладовая	5.36	2.55
Н49	Кладовая	-1	1	7.52	Внеквартирная хоз.кладовая	7.52	2.55
Н50	Кладовая	-1	1	4.10	Внеквартирная хоз.кладовая	4.10	2.55
Н51	Кладовая	-1	1	4.51	Внеквартирная хоз.кладовая	4.51	2.55
Н52	Кладовая	-1	1	3.71	Внеквартирная хоз.кладовая	3.71	2.55
Н53	Кладовая	-1	2	3.25	Внеквартирная хоз.кладовая	3.25	2.55
Н54	Кладовая	-1	2	2.86	Внеквартирная хоз.кладовая	2.86	2.55
Н55	Кладовая	-1	2	4.47	Внеквартирная хоз.кладовая	4.47	2.55
Н56	Кладовая	-1	2	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н57	Кладовая	-1	2	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н58	Кладовая	-1	2	4.47	Внеквартирная хоз.кладовая	4.47	2.55

Н59	Кладовая	-1	2	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н60	Кладовая	-1	2	4.83	Внеквартирная хоз.кладовая	4.83	2.55
Н61	Кладовая	-1	2	5.80	Внеквартирная хоз.кладовая	5.80	2.55
Н62	Кладовая	-1	2	6.83	Внеквартирная хоз.кладовая	6.83	2.55
Н63	Кладовая	-1	2	6.83	Внеквартирная хоз.кладовая	6.83	2.55
Н64	Кладовая	-1	2	5.13	Внеквартирная хоз.кладовая	5.13	2.55
Н65	Кладовая	-1	2	4.76	Внеквартирная хоз.кладовая	4.76	2.55
Н66	Кладовая	-1	2	4.39	Внеквартирная хоз.кладовая	4.39	2.55
Н67	Кладовая	-1	2	4.42	Внеквартирная хоз.кладовая	4.42	2.55
Н68	Кладовая	-1	2	3.65	Внеквартирная хоз.кладовая	3.65	2.55
Н69	Кладовая	-1	2	2.71	Внеквартирная хоз.кладовая	2.71	2.55
Н70	Кладовая	-1	2	4.39	Внеквартирная хоз.кладовая	4.39	2.55
Н71	Кладовая	-1	2	5.04	Внеквартирная хоз.кладовая	5.04	2.55
Н72	Кладовая	-1	2	2.79	Внеквартирная хоз.кладовая	2.79	2.55
Н73	Кладовая	-1	2	2.87	Внеквартирная хоз.кладовая	2.87	2.55
Н74	Кладовая	-1	2	2.87	Внеквартирная хоз.кладовая	2.87	2.55
Н75	Кладовая	-1	2	2.65	Внеквартирная хоз.кладовая	2.65	2.55
Н76	Кладовая	-1	2	2.51	Внеквартирная хоз.кладовая	2.51	2.55
Н77	Кладовая	-1	2	2.70	Внеквартирная хоз.кладовая	2.70	2.55
Н78	Кладовая	-1	2	4.27	Внеквартирная хоз.кладовая	4.27	2.55
Н79	Кладовая	-1	2	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
Н80	Кладовая	-1	2	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
Н81	Кладовая	-1	2	4.62	Внеквартирная хоз.кладовая	4.62	2.55
Н82	Кладовая	-1	2	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
Н83	Кладовая	-1	2	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55

Н84	Кладовая	-1	2	4.62	Внеквартирная хоз.кладовая	4.62	2.55
Н85	Кладовая	-1	2	3.67	Внеквартирная хоз.кладовая	3.67	2.55
Н86	Кладовая	-1	2	3.67	Внеквартирная хоз.кладовая	3.67	2.55
Н87	Кладовая	-1	2	3.90	Внеквартирная хоз.кладовая	3.90	2.55
Н88	Кладовая	-1	2	4.08	Внеквартирная хоз.кладовая	4.08	2.55
Н89	Кладовая	-1	2	3.65	Внеквартирная хоз.кладовая	3.65	2.55
Н90	Кладовая	-1	2	3.75	Внеквартирная хоз.кладовая	3.75	2.55
Н91	Кладовая	-1	2	2.74	Внеквартирная хоз.кладовая	2.74	2.55
Н92	Кладовая	-1	2	4.49	Внеквартирная хоз.кладовая	4.49	2.55
Н93	Кладовая	-1	2	4.13	Внеквартирная хоз.кладовая	4.13	2.55
Н94	Кладовая	-1	2	4.10	Внеквартирная хоз.кладовая	4.10	2.55
Н95	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная хоз.кладовая	4.00	2.55
Н96	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная хоз.кладовая	4.00	2.55
Н97	Кладовая	-1	3	3.71	Внеквартирная хоз.кладовая	3.71	2.55
Н98	Кладовая	-1	3	4.91	Внеквартирная хоз.кладовая	4.91	2.55
Н99	Кладовая	-1	3	4.89	Внеквартирная хоз.кладовая	4.89	2.55
Н100	Кладовая	-1	3	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	2.55
Н101	Кладовая	-1	3	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	2.55
Н102	Кладовая	-1	3	4.41	Внеквартирная хоз.кладовая	4.41	2.55
Н103	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хоз.кладовая	6.57	2.55
Н104	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хоз.кладовая	6.57	2.55
Н105	Кладовая	-1	3	4.41	Внеквартирная хоз.кладовая	4.41	2.55
Н106	Кладовая	-1	3	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	2.55
Н107	Кладовая	-1	3	4.72	Внеквартирная хоз.кладовая	4.72	2.55
Н108	Кладовая	-1	3	4.89	Внеквартирная хоз.кладовая	4.89	2.55

H109	Кладовая	-1	3	4.91	Внеквартирная хоз.кладовая	4.91	2.55
H110	Кладовая	-1	3	3.68	Внеквартирная хоз.кладовая	3.68	2.55
H111	Кладовая	-1	3	3.97	Внеквартирная хоз.кладовая	3.97	2.55
H112	Кладовая	-1	3	3.97	Внеквартирная хоз.кладовая	3.97	2.55
H113	Кладовая	-1	3	5.59	Внеквартирная хоз.кладовая	5.59	2.55
H114	Кладовая	-1	3	5.97	Внеквартирная хоз.кладовая	5.97	2.55
H115	Кладовая	-1	3	6.33	Внеквартирная хоз.кладовая	6.33	2.55
H116	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хоз.кладовая	6.57	2.55
H117	Кладовая	-1	3	6.57	Внеквартирная хоз.кладовая	6.57	2.55
H118	Кладовая	-1	3	6.33	Внеквартирная хоз.кладовая	6.33	2.55
H119	Кладовая	-1	3	5.97	Внеквартирная хоз.кладовая	5.97	2.55
H120	Кладовая	-1	3	5.59	Внеквартирная хоз.кладовая	5.59	2.55
H121	Кладовая	-1	3	5.23	Внеквартирная хоз.кладовая	5.23	2.55
H122	Кладовая	-1	3	6.19	Внеквартирная хоз.кладовая	6.19	2.55
H123	Кладовая	-1	3	6.52	Внеквартирная хоз.кладовая	6.52	2.55
H124	Кладовая	-1	3	4.47	Внеквартирная хоз.кладовая	4.47	2.55
H125	Кладовая	-1	3	4.24	Внеквартирная хоз.кладовая	4.24	2.55
H126	Кладовая	-1	3	4.15	Внеквартирная хоз.кладовая	4.15	2.55
H127	Кладовая	-1	3	4.19	Внеквартирная хоз.кладовая	4.19	2.55
H128	Кладовая	-1	3	6.52	Внеквартирная хоз.кладовая	6.52	2.55
H129	Кладовая	-1	3	6.19	Внеквартирная хоз.кладовая	6.19	2.55
H130	Кладовая	-1	3	5.23	Внеквартирная хоз.кладовая	5.23	2.55
H131	Кладовая	-1	3	4.19	Внеквартирная хоз.кладовая	4.19	2.55
H132	Кладовая	-1	3	4.15	Внеквартирная хоз.кладовая	4.15	2.55
H133	Кладовая	-1	3	4.24	Внеквартирная хоз.кладовая	4.24	2.55

H134	Кладовая	-1	3	4.47	Внеквартирная хоз.кладовая	4.47	2.55
H135	Кладовая	-1	4	5.33	Внеквартирная хоз.кладовая	5.33	2.55
H136	Кладовая	-1	4	6.74	Внеквартирная хоз.кладовая	6.74	2.55
H137	Кладовая	-1	4	4.15	Внеквартирная хоз.кладовая	4.15	2.55
H138	Кладовая	-1	4	4.15	Внеквартирная хоз.кладовая	4.15	2.55
H139	Кладовая	-1	4	5.94	Внеквартирная хоз.кладовая	5.94	2.55
H140	Кладовая	-1	4	6.27	Внеквартирная хоз.кладовая	6.27	2.55
H141	Кладовая	-1	4	5.59	Внеквартирная хоз.кладовая	5.59	2.55
H142	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз.кладовая	5.64	2.55
H143	Кладовая	-1	4	5.64	Внеквартирная хоз.кладовая	5.64	2.55
H144	Кладовая	-1	4	5.01	Внеквартирная хоз.кладовая	5.01	2.55
H145	Кладовая	-1	4	5.01	Внеквартирная хоз.кладовая	5.01	2.55
H146	Кладовая	-1	4	5.43	Внеквартирная хоз.кладовая	5.43	2.55
H147	Кладовая	-1	4	7.49	Внеквартирная хоз.кладовая	7.49	2.55
H148	Кладовая	-1	4	5.90	Внеквартирная хоз.кладовая	5.90	2.55
H149	Кладовая	-1	4	4.55	Внеквартирная хоз.кладовая	4.55	2.55
H150	Кладовая	-1	4	3.44	Внеквартирная хоз.кладовая	3.44	2.55
H151	Кладовая	-1	4	4.99	Внеквартирная хоз.кладовая	4.99	2.55
H152	Кладовая	-1	4	4.74	Внеквартирная хоз.кладовая	4.74	2.55
H153	Кладовая	-1	4	4.74	Внеквартирная хоз.кладовая	4.74	2.55
H154	Кладовая	-1	4	4.76	Внеквартирная хоз.кладовая	4.76	2.55
H155	Кладовая	-1	4	4.39	Внеквартирная хоз.кладовая	4.39	2.55
H156	Кладовая	-1	4	4.39	Внеквартирная хоз.кладовая	4.39	2.55
H157	Кладовая	-1	4	5.61	Внеквартирная хоз.кладовая	5.61	2.55
H158	Кладовая	-1	4	5.61	Внеквартирная хоз.кладовая	5.61	2.55

H159	Кладовая	-1	4	5.48	Внеквартирная хоз.кладовая	5.48	2.55
H160	Кладовая	-1	4	4.86	Внеквартирная хоз.кладовая	4.86	2.55
H161	Кладовая	-1	4	4.05	Внеквартирная хоз.кладовая	4.05	2.55
H162	Кладовая	-1	4	4.87	Внеквартирная хоз.кладовая	4.87	2.55
H163	Кладовая	-1	4	6.52	Внеквартирная хоз.кладовая	6.52	2.55
H164	Кладовая	-1	4	6.60	Внеквартирная хоз.кладовая	6.60	2.55
H165	Кладовая	-1	4	4.62	Внеквартирная хоз.кладовая	4.62	2.55
H166	Кладовая	-1	4	4.85	Внеквартирная хоз.кладовая	4.85	2.55
H167	Кладовая	-1	4	4.03	Внеквартирная хоз.кладовая	4.03	2.55
H168	Кладовая	-1	4	4.84	Внеквартирная хоз.кладовая	4.84	2.55
H169	Кладовая	-1	4	4.75	Внеквартирная хоз.кладовая	4.75	2.55
H170	Кладовая	-1	4	4.75	Внеквартирная хоз.кладовая	4.75	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820000010019
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.151085308937597e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАДСТРОЙ", Губарова
Татьяна Ивановна, ГОРОД КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 09.09.2024 по 09.12.2025