

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика)

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«19» Августа 2022 г.**

№ **61-310-940609-2022**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3
(12-й этап строительства). *Корректировка 1.*
Жилой дом Литер 12 корпус 1**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 16 строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2981 от 14.07.2022г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2245

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-940601-2018**, дата выдачи **27.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58 791,20	58 791,20
в том числе надземной части	куб. м	56 648,90	56 648,90
Общая площадь	кв. м	17 320,10	17 631,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м.	567,70	568,30
Площадь вспомогательных помещений жильцов	кв.м.	478,80	490,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 142,70	11 169,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	207 / 11 142,70	207 / 11 169,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4 623,70	115 / 4 635,00
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1 456,90	23 / 1 460,00
3-комнатные	шт./кв. м	69 / 5 062,10	69 / 5 074,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 639,60	11 652,95
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<p>1. водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 82,45 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>1. водоснабжение – городской водопровод, фактическая обеспеченность – 82,45 м³/сут., установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру</p>		

	<p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 79,74 м³/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 138 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии,</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 823,54 м³/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p>	<p>2. отопление– индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 79,74 м³/сут.</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 138 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии)</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система,</p> <p>7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «МТС»,</p> <p>8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 823,54 м³/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-До
Мельников Г. В.

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2022г., Маслова Наталья Андреевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.
Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«19» Августа 2022 г.



(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)