

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Застройщик «Трест-3», г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. 40-летия Победы, 53, пом. 11,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. (351-44)240-20-04, ИНН 7447285334
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 мая 2021

№ RU74315000-28-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями» (шифр проекта: 02-019-00)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Университетская Набережная, 107. Распоряжение заместителя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главы города по строительству от 03.08.2020 № 7218-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616002:2661

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, район Калининский,

ул. Университетская Набережная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-11-ж-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство _____

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------|---------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27827,84 | 27488 |
| в том числе надземной части | куб. м | 26760,37 | 26418 |
| Общая площадь | кв. м | 6462,02 | 7926,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1808,0 | 1748,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 328,0 | 265,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4840,29 | 4828,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1808,0/1480,0 | 1748,3/1483,2 |
| Количество этажей | шт. | 20 | 20 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 114/48840,29 | 114/4828,7 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 95/3709,8 | 95/3698,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 19/1130,49 | 19/1130,1 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5030,72 | 5049,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -электроснабжение - холодное и горячее водоснабжение - противопожарный водопровод - водоотведение - отопление - вентиляция - противодымная защита (вентиляция) -сети радификации -пожарная сигнализация - диспетчеризация | -электроснабжение -холодное и горячее водоснабжение - противопожарный водопровод - водоотведение - отопление - вентиляция - противодымная защита (вентиляция) -сети радиофикации - пожарная сигнализация - диспетчеризация |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетон, железобетон | бетон, железобетон |
| Материалы стен | | бетон, железобетон | бетон, железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | техноэласт | техноэласт |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | 21,7 | 21,7 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.02.2021 Кадастровый инженер Бутакова Ю. А., квалификационный аттестат № 74-14-670 выдан 22.05.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

М. Н. Куляшов
(расшифровка подписи)

“ 17 ” марта 2021 г.