



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОЛТЭР»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7705392409, ОГРН 1027700084103,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
142703, М.о., Ленинский район, г. Видное,  
пер. Клубный, д. 7, стр. 1, пом 2  
pan-olter@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 23511

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » апреля 2021 г.

№ 77-224000-010054-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**многофункциональный жилой комплекс с реконструкцией стадиона "Труд".**

**2 этап. Односекционный 23-этажный жилой дом. Корпус 4**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: 119049, город Москва, улица Мытная, дом 40, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006007:1003**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, район Якиманки, Мытная ул. вл., 40-44**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-224000-018270-2019**, дата выдачи «**14**» **мая 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	60 938,3	60 938,3
в том числе надземной части	куб.м.	60 938,3	60 938,3
Общая площадь	кв.м.	15937,0	15937,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 807,1	12 806,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 424,1	2 424,1
Количество этажей	шт.	22+тех.этаж	23
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/ 12 807,1	126/ 12 806,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	42/ 2 771,3	42/ 2 771,3
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	84/ 10 035,8	84/ 10 035,5
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 807,1	12 806,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Ж/б; навесной фасад с применением алюминиевого профиля, двухкамерных стеклопакетов и глухих модулей с заполнением из фиброцементной плиты	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП	ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (очень высокий)	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,34	50,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции с двухкамерным и стеклопакетами в алюминиевом	Витражные конструкции с двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле

		профиле	
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Тепловой энергии: «Комбик» U-15	шт.	126	126
Тепловой энергии: ВИС.Т	шт.	2	2
Электроэнергии: Меркурий 230ART-03	шт.	6	6
Электроэнергии: Меркурий 230ART-01	шт.	126	126
ХВС: Пульсар	шт.	256	256
ГВС: Пульсар	шт.	254	254
ХВС: общедомовой Пульсар	шт.	2	2
ГВС: общедомовой Пульсар	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 26.04.2021; Кароль Дарья Алексеевна; №77-14-321 от 31.10.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 30 апреля 2021 г.

М.П.

