

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000988 от 10.11.2022

Многоэтажная жилая секция (№5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями офисов (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства. Многоэтажная жилая секция (№5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства. Пристроенная подземная автостоянка (№5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства. Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства.

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УК"ЭФЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Педагогическая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5; Корпус: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)378-86-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>efes@efes.su</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.efes.su</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зорина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Зиля</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шайсламовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"ЭФЕС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6670333768</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>"УК "Эфес"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670333768</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670008905</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.03.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания"Чкаловская"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670340613</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12 %</b>

3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Гарда"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670340606</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белоусов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>76 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666002604973</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белоусов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>76 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-540-414 11</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666002604973</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гарда</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670340606</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670015879</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания"Чкаловская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670340613</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670015868</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания"Июльская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670358963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670028420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Торговый дом"Эфес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670272674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096670031875</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания"Эфес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670272804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096670031996</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Риэлтерская компания"Эфес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670333800</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670008861</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"Группа компаний"Эфес"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670333528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116670008685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-7,66 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223,31 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 031,77 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Трехсекционный жилой дом с подземной автостоянкой сдается в 2 (Два) этапа</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>блюхера</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>0</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 841,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>блюхера</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>В границах улиц Блюхера-Сахалинская-Камчатская-Владивостокская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>0</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 064 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 074,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 449,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 523,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 017,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 017,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>БСтЭ"Гарантия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658458961</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергостройресурс-2000"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670405807</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-029459</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"АЛЬФА-ПРОМЭК"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6674369797</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-011642-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы"Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-060664-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерный центр "Альфа-Промэк"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6674369797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эфес</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6670389545</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1925-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1925-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>66:41:0000000:106476-66/001/2019-5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:106476</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 529,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>8</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>11</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, карусели, горки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спорт площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 евроконтейнеров для жителей дома и 1 для нежилого помещения</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободной от застройки и покрытий территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>81 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водопроводно-канализационное хозяйство"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4164/54П/1379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 634 789,20 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>369/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания"Эфес"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6670333768</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>642/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-256-43-2017</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет благоустройства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-256-43-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Средураллифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6608002443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
284

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
58

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
57

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
1

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.4	1	42.1	2.72
2	Квартира	2	1	38.3	1	34	2.72
3	Квартира	2	1	41.8	1	37.7	2.72
4	Квартира	2	1	64	2	56.9	2.72
5	Квартира	2	1	68.1	2	60.2	2.72
6	Квартира	2	1	33.2	1	28.6	2.72
7	Квартира	2	1	64.1	2	56.7	2.72
8	Квартира	3	1	47.7	1	42.1	2.72
9	Квартира	3	1	39.4	1	34	2.72
10	Квартира	3	1	42.9	1	37.7	2.72
11	Квартира	3	1	66.2	2	56.9	2.72
12	Квартира	3	1	68	2	60.2	2.72
13	Квартира	3	1	34.2	1	28.6	2.72

14	Квартира	3	1	65	2	56.7	2.72
15	Квартира	4	1	47.5	1	42.1	2.72
16	Квартира	4	1	39.3	1	34	2.72
17	Квартира	4	1	42.8	1	37.6	2.72
18	Квартира	4	1	66.1	2	56.8	2.72
19	Квартира	4	1	68	2	60.2	2.72
20	Квартира	4	1	34.1	1	28.6	2.72
21	Квартира	4	1	64.9	2	56.6	2.72
22	Квартира	5	1	47.5	1	42.1	2.72
23	Квартира	5	1	39.3	1	34	2.72
24	Квартира	5	1	42.8	1	37.6	2.72
25	Квартира	5	1	66.1	2	56.8	2.72
26	Квартира	5	1	68	2	60.2	2.72
27	Квартира	5	1	34.1	1	28.6	2.72
28	Квартира	5	1	64.9	2	56.6	2.72
29	Квартира	6	1	47.5	1	42.1	2.72
30	Квартира	6	1	39.3	1	34	2.72
31	Квартира	6	1	42.8	1	37.6	2.72
32	Квартира	6	1	66.1	2	56.8	2.72
33	Квартира	6	1	68	2	60.2	2.72
34	Квартира	6	1	34.1	1	28.6	2.72
35	Квартира	6	1	64.9	2	56.6	2.72
36	Квартира	7	1	47.5	1	42.1	2.72
37	Квартира	7	1	39.3	1	34	2.72
38	Квартира	7	1	42.8	1	37.6	2.72
39	Квартира	7	1	66.1	2	56.8	2.72
40	Квартира	7	1	68	2	60.2	2.72
41	Квартира	7	1	34.1	1	28.6	2.72
42	Квартира	7	1	64.9	2	56.6	2.72
43	Квартира	8	1	47.5	1	42.1	2.72
44	Квартира	8	1	39.3	1	34	2.72
45	Квартира	8	1	42.8	1	37.6	2.72
46	Квартира	8	1	66.1	2	56.8	2.72

47	Квартира	8	1	67.9	2	60.2	2.72
48	Квартира	8	1	34.1	1	28.6	2.72
49	Квартира	8	1	64.9	2	56.6	2.72
50	Квартира	9	1	47.5	1	42.1	2.72
51	Квартира	9	1	39.2	1	34	2.72
52	Квартира	9	1	42.7	1	37.5	2.72
53	Квартира	9	1	66	2	56.7	2.72
54	Квартира	9	1	67.8	2	60.1	2.72
55	Квартира	9	1	33.9	1	28.6	2.72
56	Квартира	9	1	64.8	2	56.5	2.72
57	Квартира	10	1	47.5	1	42.1	2.72
58	Квартира	10	1	39.2	1	34	2.72
59	Квартира	10	1	42.7	1	37.5	2.72
60	Квартира	10	1	66	2	56.7	2.72
61	Квартира	10	1	67.8	2	60.1	2.72
62	Квартира	10	1	33.9	1	28.6	2.72
63	Квартира	10	1	64.8	2	56.5	2.72
64	Квартира	11	1	47.5	1	42.1	2.72
65	Квартира	11	1	39.2	1	34	2.72
66	Квартира	11	1	42.7	1	37.5	2.72
67	Квартира	11	1	66	2	56.7	2.72
68	Квартира	11	1	67.8	2	60.1	2.72
69	Квартира	11	1	33.9	1	28.6	2.72
70	Квартира	11	1	64.8	2	56.5	2.72
71	Квартира	12	1	47.5	1	42.1	3.02
72	Квартира	12	1	39.2	1	34	3.02
73	Квартира	12	1	42.7	1	37.5	3.02
74	Квартира	12	1	66	2	56.7	3.02
75	Квартира	12	1	67.8	2	60.1	3.02
76	Квартира	12	1	33.9	1	28.6	3.02
77	Квартира	12	1	64.8	2	56.5	3.02
78	Квартира	13	1	47.5	1	42.1	3.02
79	Квартира	13	1	39.2	1	34	3.02

80	Квартира	13	1	42.7	1	37.5	3.02
81	Квартира	13	1	66	2	56.7	3.02
82	Квартира	13	1	67.8	2	60.1	3.02
83	Квартира	13	1	33.9	1	28.6	3.02
84	Квартира	13	1	64.7	2	56.5	3.02
85	Квартира	14	1	47.4	1	42.1	3.02
86	Квартира	14	1	39.1	1	34	3.02
87	Квартира	14	1	42.6	1	37.4	3.02
88	Квартира	14	1	65.8	2	56.6	3.02
89	Квартира	14	1	67.7	2	60	3.02
90	Квартира	14	1	33.9	1	28.6	3.02
91	Квартира	14	1	64.6	2	56.4	3.02
92	Квартира	15	1	47.4	1	42.1	3.02
93	Квартира	15	1	39.1	1	34	3.02
94	Квартира	15	1	42.6	1	37.4	3.02
95	Квартира	15	1	66.8	2	56.6	3.02
96	Квартира	15	1	68.5	2	60.7	3.02
97	Квартира	15	1	34.7	1	28.6	3.02
98	Квартира	15	1	65.2	2	56.4	3.02
99	Квартира	16	1	47.4	1	42.1	3.32
100	Квартира	16	1	39.1	1	34	3.32
101	Квартира	16	1	42.6	1	37.4	3.32
102	Квартира	16	1	66.8	2	56.6	3.32
103	Квартира	16	1	68.3	2	60.7	3.32
104	Квартира	16	1	34.7	1	28.6	3.32
105	Квартира	16	1	65.1	2	56.4	3.32
498	Квартира	1	2	50.00	2	47.00	3.00
106	Квартира	1	2	64.60	2	57.1	3.00
107	Квартира	1	2	44.60	1	40.70	3.00
108	Квартира	1	2	58.10	2	50.60	3.00
109	Квартира	1	2	66.80	2	60.60	3.00
110	Квартира	1	2	39.90	1	35.60	3.00
111	Квартира	1	2	48.90	1	44.60	3.00

112	Квартира	1	2	33.20	1	28.40	3.00
113	Квартира	2	2	51.70	3	45.50	2.72
114	Квартира	2	2	64.60	2	57.10	2.72
115	Квартира	2	2	44.60	1	40.70	2.72
116	Квартира	2	2	58.10	2	50.60	2.72
117	Квартира	2	2	66.70	2	60.60	2.72
118	Квартира	2	2	39.90	1	35.60	2.72
119	Квартира	2	2	48.90	1	44.60	2.72
120	Квартира	2	2	33.20	1	28.40	2.72
121	Квартира	2	2	68.60	2	59.70	2.72
122	Квартира	3	2	52.90	3	45.50	2.72
123	Квартира	3	2	65.40	2	57.00	2.72
124	Квартира	3	2	45.50	1	40.50	2.72
125	Квартира	3	2	59.00	2	50.60	2.72
126	Квартира	3	2	68.40	2	60.50	2.72
127	Квартира	3	2	40.80	1	35.60	2.72
128	Квартира	3	2	49.70	1	44.50	2.72
129	Квартира	3	2	34.20	1	28.40	2.72
130	Квартира	3	2	69.50	2	59.70	2.72
131	Квартира	4	2	52.80	3	45.50	2.72
132	Квартира	4	2	65.40	2	57.00	2.72
133	Квартира	4	2	45.50	1	40.50	2.72
134	Квартира	4	2	59.00	2	50.60	2.72
135	Квартира	4	2	68.40	2	60.50	2.72
136	Квартира	4	2	40.80	1	35.60	2.72
137	Квартира	4	2	49.70	1	44.50	2.72
138	Квартира	4	2	34.20	1	28.40	2.72
139	Квартира	4	2	69.30	2	59.60	2.72
140	Квартира	5	2	52.80	3	45.50	2.72
141	Квартира	5	2	65.40	2	57.00	2.72
142	Квартира	5	2	45.50	1	40.50	2.72
143	Квартира	5	2	59.00	2	50.60	2.72
144	Квартира	5	2	68.40	2	60.50	2.72

145	Квартира	5	2	40.80	1	35.60	2.72
146	Квартира	5	2	49.70	1	44.50	2.72
147	Квартира	5	2	34.20	1	28.40	2.72
148	Квартира	5	2	69.30	2	59.60	2.72
149	Квартира	6	2	52.80	3	45.50	2.72
150	Квартира	6	2	65.60	2	57.20	2.72
151	Квартира	6	2	45.60	1	40.60	2.72
152	Квартира	6	2	59.20	2	50.80	2.72
153	Квартира	6	2	68.40	2	60.50	2.72
154	Квартира	6	2	40.80	1	35.60	2.72
155	Квартира	6	2	49.90	1	44.60	2.72
156	Квартира	6	2	34.30	1	28.50	2.72
157	Квартира	6	2	69.80	2	60.10	2.72
158	Квартира	7	2	52.80	3	45.50	2.72
159	Квартира	7	2	65.60	2	57.20	2.72
160	Квартира	7	2	45.60	1	40.60	2.72
161	Квартира	7	2	59.20	2	50.80	2.72
162	Квартира	7	2	68.40	2	60.50	2.72
163	Квартира	7	2	40.80	1	35.60	2.72
164	Квартира	7	2	49.90	1	44.60	2.72
165	Квартира	7	2	34.30	1	28.50	2.72
166	Квартира	7	2	69.80	2	60.10	2.72
167	Квартира	8	2	52.80	3	45.50	2.72
168	Квартира	8	2	65.60	2	57.20	2.72
169	Квартира	8	2	45.60	1	40.60	2.72
170	Квартира	8	2	59.20	2	50.80	2.72
171	Квартира	8	2	68.30	2	60.40	2.72
172	Квартира	8	2	40.70	1	35.50	2.72
173	Квартира	8	2	49.80	1	44.60	2.72
174	Квартира	8	2	34.30	1	28.50	2.72
175	Квартира	8	2	69.80	2	60.10	2.72
176	Квартира	9	2	52.70	3	45.50	2.72
177	Квартира	9	2	65.60	2	57.20	2.72

178	Квартира	9	2	45.60	1	40.60	2.72
179	Квартира	9	2	59.20	2	50.80	2.72
180	Квартира	9	2	68.30	2	60.40	2.72
181	Квартира	9	2	40.70	1	35.50	2.72
182	Квартира	9	2	49.80	1	44.60	2.72
183	Квартира	9	2	34.30	1	28.50	2.72
184	Квартира	9	2	69.70	2	60.00	2.72
185	Квартира	10	2	52.70	3	45.50	2.72
186	Квартира	10	2	65.60	2	57.20	2.72
187	Квартира	10	2	45.60	1	40.60	2.72
188	Квартира	10	2	59.20	2	50.80	2.72
189	Квартира	10	2	68.30	2	60.40	2.72
190	Квартира	10	2	40.70	1	35.50	2.72
191	Квартира	10	2	49.80	1	44.60	2.72
192	Квартира	10	2	34.30	1	28.50	2.72
193	Квартира	10	2	69.70	2	60.00	2.72
194	Квартира	11	2	52.70	3	45.50	2.72
195	Квартира	11	2	65.60	2	57.20	2.72
196	Квартира	11	2	45.60	1	40.60	2.72
197	Квартира	11	2	59.20	2	50.80	2.72
198	Квартира	11	2	68.30	2	60.40	2.72
199	Квартира	11	2	40.70	1	35.50	2.72
200	Квартира	11	2	49.80	1	44.60	2.72
201	Квартира	11	2	34.30	1	28.50	2.72
202	Квартира	11	2	69.70	2	60.00	2.72
203	Квартира	12	2	52.90	3	45.70	3.02
204	Квартира	12	2	65.60	2	57.20	3.02
205	Квартира	12	2	45.60	1	40.60	3.02
206	Квартира	12	2	59.20	2	50.80	3.02
207	Квартира	12	2	68.20	2	60.40	3.02
208	Квартира	12	2	40.70	1	35.50	3.02
209	Квартира	12	2	49.80	1	44.60	3.02
210	Квартира	12	2	34.30	1	28.50	3.02



211	Квартира	12	2	69.70	2	60.00	3.02
212	Квартира	13	2	52.90	3	45.70	3.02
213	Квартира	13	2	65.30	2	57.10	3.02
214	Квартира	13	2	45.50	1	40.50	3.02
215	Квартира	13	2	58.90	2	50.80	3.02
216	Квартира	13	2	68.20	2	60.40	3.02
217	Квартира	13	2	40.70	1	35.50	3.02
218	Квартира	13	2	49.70	1	44.50	3.02
219	Квартира	13	2	34.10	1	28.50	3.02
220	Квартира	13	2	69.60	2	60.00	3.02
221	Квартира	14	2	52.60	3	45.70	3.02
222	Квартира	14	2	65.30	2	57.10	3.02
223	Квартира	14	2	45.40	1	40.40	3.02
224	Квартира	14	2	58.90	2	50.80	3.02
225	Квартира	14	2	68.20	2	60.40	3.02
226	Квартира	14	2	40.70	1	35.50	3.02
227	Квартира	14	2	49.70	1	44.50	3.02
228	Квартира	14	2	34.10	1	28.50	3.02
229	Квартира	14	2	69.50	2	60.00	3.02
230	Квартира	15	2	52.60	3	45.70	3.02
231	Квартира	15	2	65.40	2	57.10	3.02
232	Квартира	15	2	45.50	1	40.40	3.02
233	Квартира	15	2	58.90	2	50.80	3.02
234	Квартира	15	2	68.20	2	60.40	3.02
235	Квартира	15	2	40.70	1	35.50	3.02
236	Квартира	15	2	49.70	1	44.50	3.02
237	Квартира	15	2	34.10	1	28.50	3.02
238	Квартира	15	2	69.50	2	60.00	3.02
239	Квартира	16	2	52.60	3	45.70	3.02
240	Квартира	16	2	65.30	2	57.10	3.02
241	Квартира	16	2	45.40	1	40.40	3.02
242	Квартира	16	2	58.90	2	50.80	3.02
243	Квартира	16	2	68.20	2	60.40	3.02

244	Квартира	16	2	40.70	1	35.50	3.02
245	Квартира	16	2	49.70	1	44.50	3.02
246	Квартира	16	2	34.10	1	28.50	3.02
247	Квартира	16	2	69.50	2	60.00	3.02
248	Квартира	17	2	52.60	3	45.70	3.02
249	Квартира	17	2	65.40	2	57.10	3.02
250	Квартира	17	2	45.50	1	40.40	3.02
251	Квартира	17	2	58.90	2	50.80	3.02
252	Квартира	17	2	68.20	2	60.40	3.02
253	Квартира	17	2	40.70	1	35.50	3.02
254	Квартира	17	2	49.70	1	44.50	3.02
255	Квартира	17	2	34.10	1	28.50	3.02
256	Квартира	17	2	69.50	2	60.00	3.02
257	Квартира	18	2	52.70	3	45.70	3.02
258	Квартира	18	2	65.20	2	57.00	3.02
259	Квартира	18	2	45.30	1	40.30	3.02
260	Квартира	18	2	58.90	2	50.80	3.02
261	Квартира	18	2	68.10	2	60.30	3.02
262	Квартира	18	2	42.80	1	35.40	3.02
263	Квартира	18	2	54.00	1	44.50	3.02
264	Квартира	18	2	35.60	1	28.50	3.02
265	Квартира	18	2	70.40	2	60.00	3.02
266	Квартира	19	2	52.70	3	45.70	3.02
267	Квартира	19	2	65.30	2	57.00	3.02
268	Квартира	19	2	45.50	1	40.40	3.02
269	Квартира	19	2	58.90	2	50.80	3.02
270	Квартира	19	2	67.70	2	60.30	3.02
271	Квартира	19	2	42.80	1	35.40	3.02
272	Квартира	19	2	54.00	1	44.50	3.02
273	Квартира	19	2	35.60	1	28.50	3.02
274	Квартира	19	2	70.30	2	59.90	3.02
275	Квартира	20	2	52.70	3	45.70	3.32
276	Квартира	20	2	65.20	2	57.00	3.32

277	Квартира	20	2	45.30	1	40.30	3.32
278	Квартира	20	2	58.90	2	50.80	3.32
279	Квартира	20	2	68.90	2	60.30	3.32
280	Квартира	20	2	42.80	1	35.40	3.32
281	Квартира	20	2	54.00	1	44.50	3.32
282	Квартира	20	2	35.60	1	28.50	3.32
283	Квартира	20	2	70.30	2	59.90	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.5	Нежилое	13.5	
2	Машино-место	0	1	14	Нежилое	14	
3	Машино-место	0	1	13.5	Нежилое	13.5	
4	Машино-место	0	1	14.9	Нежилое	14.9	
5	Машино-место	0	1	19.1	Нежилое	19.1	
6	Машино-место	0	1	19.5	Нежилое	19.5	
7	Машино-место	0	1	19.5	Нежилое	19.5	
8	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
9	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
10	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
11	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
12	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
13	Машино-место	0	1	18.1	Нежилое	18.1	
14	Машино-место	0	1	18.1	Нежилое	18.1	
15	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
16	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
17	Машино-место	0	1	16.8	Нежилое	16.8	
18	Машино-место	0	1	15.9	Нежилое	15.9	
19	Машино-место	0	1	20.5	Нежилое	20.5	
20	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	

21	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
22	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
23	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
24	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
25	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
26	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
27	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
28	Машино-место	0	1	20.5	Нежилое	20.5	
29	Машино-место	0	1	21.2	Нежилое	21.2	
30	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
31	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
32	Машино-место	0	1	15.4	Нежилое	15.4	
33	Машино-место	0	1	15.4	Нежилое	15.4	
34	Машино-место	0	1	15.4	Нежилое	15.4	
35	Машино-место	0	1	17.6	Нежилое	17.6	
36	Машино-место	0	1	18.7	Нежилое	18.7	
37	Машино-место	0	1	16.4	Нежилое	16.4	
38	Машино-место	0	1	16.4	Нежилое	16.4	
39	Машино-место	0	1	16.4	Нежилое	16.4	
40	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
41	Машино-место	0	1	15.9	Нежилое	15.9	
42	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
43	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
44	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
45	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
46	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
47	Машино-место	0	1	17.4	Нежилое	17.4	
48	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
49	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
50	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
51	Машино-место	0	1	17.5	Нежилое	17.5	
52	Машино-место	0	1	17.5	Нежилое	17.5	
53	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	

54	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
55	Машино-место	0	1	16.2	Нежилое	16.2	
56	Машино-место	0	1	15.7	Нежилое	15.7	
57	Машино-место	0	1	15.7	Нежилое	15.7	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	463.40	Нежилое	463.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	412.8
2	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	100.5
3	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	35.5
4	Электрощитовая	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	19.4
5	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	10.7
6	Коридор	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	16
7	Тамбур	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	11.7
8	Тамбур 1	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	11.1
9	Тамбур 2	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	14
10	Тамбур 3	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	6.1
11	Тамбур 4	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	2.6
12	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	51.0
13	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	3.6
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	13.5
15	Лестничная клетка	2-16 этажи, 1 подъезд	нежилое	202.5
16	Переходная лоджия	2-16 этажи, 1 подъезд	нежилое	81.0
17	Лифтовой холл	2-16 этажи, 1 подъезд	нежилое	303.0
18	Тамбур	2-16 этажи, 1 подъезд	нежилое	33.0
19	Общий коридор	2-16 этажи, 1 подъезд	нежилое	415.5
20	Технический чердак	Технический чердак, 1 подъезд	нежилое	457.0

21	Лестничная клетка	Технический чердак, 1 подъезд	нежилое	13.5
22	Переходная лоджия	Технический чердак, 1 подъезд	нежилое	5.4
23	Тамбур	Технический чердак, 1 подъезд	нежилое	2.2
24	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд	нежилое	22.9
25	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	нежилое	13.5
26	Тамбур выхода из подвала	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	19.4
27	Электрощитовая	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	13.8
28	ИТП	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	45.8
29	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	15.8
30	Коридор	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	12.7
31	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	7
32	Техподполье	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	478.6
33	Техническое помещение	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	6.1
34	Тамбур 1	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.8
35	Тамбур 2	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.8
36	Тамбур 3	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.8
37	Тамбур 4	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.6
38	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	56.1
39	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	42.3
40	Диспетчерская	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	12.1
41	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3.7
42	Санузел	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	2.7
43	КУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	3.2
44	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	13.1
45	Лестничная клетка	2-20 этажи, 2 подъезд	нежилое	248.9
46	Переходная лоджия	2-20 этажи, 2 подъезд	нежилое	110.2
47	Лифтовой холл	2-20 этажи, 2 подъезд	нежилое	423.7
48	Тамбур	2-20 этажи, 2 подъезд	нежилое	39.9
49	Общий коридор	2-20 этажи, 2 подъезд	нежилое	932.8
50	Технический чердак	Технический чердак, 2 подъезд	нежилое	651.3
51	Лестничная клетка	Технический чердак, 2 подъезд	нежилое	13.1
52	Переходная лоджия	Технический чердак, 2 подъезд	нежилое	5.9
53	Тамбур	Технический чердак, 2 подъезд	нежилое	3.8

54	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2подъезд	нежилое	28.1
55	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	нежилое	13.1
56	Автостоянка на 57 м/мест	Подземная автостоянка	нежилое	1888.2
57	Электрощитовая	Подземная автостоянка	нежилое	11.0
58	Узел управления пожаротушения	Подземная автостоянка	нежилое	10.3
59	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	14.8
60	Лестница	Подземная автостоянка	нежилое	14.7
61	Венткамера	Подземная автостоянка	нежилое	14.7
62	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	нежилое	4.0
63	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	нежилое	4.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом-1 секция			
1	1-16 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
2	Подвальный -16этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
3	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 1 секции жилого дома и нежилого помещения №1
4	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома , обеспечение пожаротушения подземных автостоянок №1, №2
6	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме

7	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
8	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
9	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
10	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений и лифтовую шахту пассажирского лифта.
			Компенсация дымоудаления в общем коридоре.
11	Общие коридоры. вестибюль (2-16 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
12	Общие коридоры (подвальный этаж, 2-16 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
13	Общие коридоры (2-16 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
14	Общие коридоры, вестибюль (2-16 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом-2 секция			
15	1-20 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
16	1-20 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг	Для подъема и спуска людей
17	Подвальный -20 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
18	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 2 секции жилого дома
19	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
20	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей



		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
21	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
22	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
23	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 2 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений .
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
24	Общие коридоры. вестибюль (1-20 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
25	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-20 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
26	Общие коридоры, вестибюль (1-20 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
27	Общие коридоры, вестибюль (1-20 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Подземная автостоянка №1			
40	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
41	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
42	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота рампы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
43	Кровля автостоянки	Вентилятор крышный	Удаление дыма( продуктов горения) из автостоянки

44	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции, шахты с реверсивными клапанами	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности
45	Узел управления системой автоматического пожаротушения	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)	Функционально используется насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (1 секция подвальный этаж)
46	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
46	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>824 771 840,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216540037285</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>655 043 790,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>655 043 790,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2023</b></p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>183</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 272,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>111,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>704 422 008 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 088 000 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658458961</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергостройресурс-2000</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670405807</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-029459-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "Альфа-Промэк"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6674369797</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-011642-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы"Гарантия"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-060664-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерный центр "Альфа-Промэкс"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6674369797</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Эфес</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6670389545</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1925-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1925-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>66:41:0000000:106476-66/001/2019-5</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.11.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:106476</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 529,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>19</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, горка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Игровая площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 евроконтейнеров закрытого типа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободной от застройки и покрытий территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>49 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4164/53-П/1379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 634 789,20 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Воис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>369/2020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет благоустройства</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-256-43-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания"Эфес"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6670333768</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>642/1</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-256-43-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Средураллифт</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**6608002443**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**214**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
284	Квартира	1	3	83.10	3	75.00	3.00
285	Квартира	1	3	52.60	2	48.20	3.00
286	Квартира	1	3	49.80	2	45.10	3.00
287	Квартира	1	3	68.20	2	59.00	3.00
288	Квартира	1	3	68.50	2	59.90	3.00
289	Квартира	1	3	43.30	1	39.20	3.00
290	Квартира	1	3	69.60	2	63.30	3.00
291	Квартира	2	3	83.30	3	75.20	2.72
292	Квартира	2	3	52.60	2	48.20	2.72
293	Квартира	2	3	49.80	2	45.10	2.72
294	Квартира	2	3	68.20	2	59.00	2.72
295	Квартира	2	3	68.40	2	59.90	2.72
296	Квартира	2	3	46.10	1	42.00	2.72

297	Квартира	2	3	27.50	1	24.20	2.72
298	Квартира	2	3	27.60	1	24.40	2.72
299	Квартира	2	3	63.40	2	57.20	2.72
300	Квартира	3	3	84.90	3	75.00	2.72
301	Квартира	3	3	53.60	2	48.20	2.72
302	Квартира	3	3	53.00	2	45.00	2.72
303	Квартира	3	3	71.00	2	58.90	2.72
304	Квартира	3	3	69.50	2	59.80	2.72
305	Квартира	3	3	46.80	1	41.80	2.72
306	Квартира	3	3	28.70	1	24.20	2.72
307	Квартира	3	3	28.80	1	24.40	2.72
308	Квартира	3	3	64.70	2	57.20	2.72
309	Квартира	4	3	84.90	3	75.00	2.72
310	Квартира	4	3	53.60	2	48.20	2.72
311	Квартира	4	3	52.90	2	44.90	2.72
312	Квартира	4	3	71.00	2	58.90	2.72
313	Квартира	4	3	69.50	2	59.80	2.72
314	Квартира	4	3	46.80	1	41.80	2.72
315	Квартира	4	3	28.50	1	24.10	2.72
316	Квартира	4	3	28.70	1	24.40	2.72
317	Квартира	4	3	64.70	2	57.20	2.72
318	Квартира	5	3	84.90	3	75.00	2.72
319	Квартира	5	3	53.60	2	48.20	2.72
320	Квартира	5	3	53.00	2	45.00	2.72
321	Квартира	5	3	71.00	2	58.90	2.72
322	Квартира	5	3	69.50	2	59.80	2.72
323	Квартира	5	3	46.80	1	41.80	2.72
324	Квартира	5	3	28.50	1	24.10	2.72
325	Квартира	5	3	28.70	1	24.40	2.72
326	Квартира	5	3	64.70	2	57.20	2.72
327	Квартира	6	3	85.20	3	75.30	2.72
328	Квартира	6	3	54.20	2	48.70	2.72
329	Квартира	6	3	53.40	2	45.30	2.72

330	Квартира	6	3	71.40	2	59.20	2.72
331	Квартира	6	3	69.70	2	60.00	2.72
332	Квартира	6	3	47.40	1	42.30	2.72
333	Квартира	6	3	28.70	1	24.20	2.72
334	Квартира	6	3	28.70	1	24.40	2.72
335	Квартира	6	3	65.00	2	57.50	2.72
336	Квартира	7	3	85.20	3	75.30	2.72
337	Квартира	7	3	54.20	2	48.70	2.72
338	Квартира	7	3	53.40	2	45.30	2.72
339	Квартира	7	3	71.40	2	59.20	2.72
340	Квартира	7	3	69.70	2	60.00	2.72
341	Квартира	7	3	47.40	1	42.30	2.72
342	Квартира	7	3	28.70	1	24.20	2.72
343	Квартира	7	3	28.70	1	24.40	2.72
344	Квартира	7	3	64.90	2	57.50	2.72
345	Квартира	8	3	85.20	3	75.30	2.72
346	Квартира	8	3	54.10	2	48.70	2.72
347	Квартира	8	3	53.50	2	45.50	2.72
348	Квартира	8	3	71.20	2	59.00	2.72
349	Квартира	8	3	69.60	2	59.90	2.72
350	Квартира	8	3	47.30	1	42.20	2.72
351	Квартира	8	3	28.70	1	24.20	2.72
352	Квартира	8	3	28.70	1	24.40	2.72
353	Квартира	8	3	64.80	2	57.40	2.72
354	Квартира	9	3	85.20	3	75.30	2.72
355	Квартира	9	3	54.10	2	48.70	2.72
356	Квартира	9	3	53.40	2	45.40	2.72
357	Квартира	9	3	71.20	2	59.00	2.72
358	Квартира	9	3	69.60	2	59.90	2.72
359	Квартира	9	3	47.30	1	42.20	2.72
360	Квартира	9	3	28.70	1	24.20	2.72
361	Квартира	9	3	28.60	1	24.30	2.72
362	Квартира	9	3	64.80	2	57.40	2.72

363	Квартира	10	3	85.20	3	75.30	2.72
364	Квартира	10	3	54.10	2	48.70	2.72
365	Квартира	10	3	53.50	2	45.50	2.72
366	Квартира	10	3	70.90	2	58.70	2.72
367	Квартира	10	3	69.60	2	59.90	2.72
368	Квартира	10	3	47.30	1	42.20	2.72
369	Квартира	10	3	28.70	1	24.20	2.72
370	Квартира	10	3	28.60	1	24.30	2.72
371	Квартира	10	3	64.80	2	57.40	2.72
372	Квартира	11	3	85.20	3	75.30	2.72
373	Квартира	11	3	54.10	2	48.70	2.72
374	Квартира	11	3	53.50	2	45.50	2.72
375	Квартира	11	3	71.30	2	59.10	2.72
376	Квартира	11	3	69.60	2	59.90	2.72
377	Квартира	11	3	47.30	1	42.20	2.72
378	Квартира	11	3	28.70	1	24.20	2.72
379	Квартира	11	3	28.60	1	24.30	2.72
380	Квартира	11	3	64.80	2	57.40	2.72
381	Квартира	12	3	85.30	3	75.40	3.02
382	Квартира	12	3	54.20	2	48.80	3.02
383	Квартира	12	3	53.60	2	45.60	3.02
384	Квартира	12	3	71.70	2	59.40	3.02
385	Квартира	12	3	69.70	2	60.00	3.02
386	Квартира	12	3	47.40	1	42.30	3.02
387	Квартира	12	3	28.80	1	24.30	3.02
388	Квартира	12	3	28.80	1	24.50	3.02
389	Квартира	12	3	65.00	2	57.60	3.02
390	Квартира	13	3	85.10	3	75.40	3.02
391	Квартира	13	3	54.10	2	48.80	3.02
392	Квартира	13	3	53.50	2	45.50	3.02
393	Квартира	13	3	71.50	2	59.30	3.02
394	Квартира	13	3	69.60	2	59.90	3.02
395	Квартира	13	3	47.20	1	42.10	3.02

396	Квартира	13	3	28.80	1	24.30	3.02
397	Квартира	13	3	28.80	1	24.50	3.02
398	Квартира	13	3	64.90	2	57.50	3.02
399	Квартира	14	3	85.10	3	75.40	3.02
400	Квартира	14	3	54.10	2	48.80	3.02
401	Квартира	14	3	53.50	2	45.50	3.02
402	Квартира	14	3	71.50	2	59.30	3.02
403	Квартира	14	3	69.60	2	59.90	3.02
404	Квартира	14	3	47.20	1	42.10	3.02
405	Квартира	14	3	28.70	1	24.30	3.02
406	Квартира	14	3	28.70	1	24.40	3.02
407	Квартира	14	3	64.90	2	57.50	3.02
408	Квартира	15	3	85.10	3	75.40	3.02
409	Квартира	15	3	54.10	2	48.80	3.02
410	Квартира	15	3	53.50	2	45.50	3.02
411	Квартира	15	3	71.40	2	59.20	3.02
412	Квартира	15	3	69.60	2	59.90	3.02
413	Квартира	15	3	47.20	1	42.10	3.02
414	Квартира	15	3	28.70	1	24.30	3.02
415	Квартира	15	3	28.70	1	24.40	3.02
416	Квартира	15	3	64.90	2	57.50	3.02
417	Квартира	16	3	85.10	3	75.40	3.02
418	Квартира	16	3	54.10	2	48.80	3.02
419	Квартира	16	3	53.50	2	45.50	3.02
420	Квартира	16	3	71.40	2	59.20	3.02
421	Квартира	16	3	69.60	2	59.90	3.02
422	Квартира	16	3	47.20	1	42.10	3.02
423	Квартира	16	3	28.70	1	24.30	3.02
424	Квартира	16	3	28.70	1	24.40	3.02
425	Квартира	16	3	64.90	2	57.50	3.02
426	Квартира	17	3	85.10	3	75.40	3.02
427	Квартира	17	3	54.10	2	48.80	3.02
428	Квартира	17	3	53.50	2	45.50	3.02

429	Квартира	17	3	71.40	2	59.20	3.02
430	Квартира	17	3	69.50	2	59.90	3.02
431	Квартира	17	3	47.20	1	42.10	3.02
432	Квартира	17	3	28.70	1	24.30	3.02
433	Квартира	17	3	28.70	1	24.40	3.02
434	Квартира	17	3	64.80	2	57.50	3.02
435	Квартира	18	3	85.10	3	75.40	3.02
436	Квартира	18	3	54.00	2	48.80	3.02
437	Квартира	18	3	53.40	2	45.50	3.02
438	Квартира	18	3	71.40	2	59.20	3.02
439	Квартира	18	3	69.50	2	59.90	3.02
440	Квартира	18	3	47.20	1	42.10	3.02
441	Квартира	18	3	28.70	1	24.30	3.02
442	Квартира	18	3	28.70	1	24.40	3.02
443	Квартира	18	3	64.70	2	57.50	3.02
444	Квартира	19	3	85.10	3	75.40	3.02
445	Квартира	19	3	54.00	2	48.80	3.02
446	Квартира	19	3	53.40	2	45.50	3.02
447	Квартира	19	3	71.40	2	59.20	3.02
448	Квартира	19	3	69.50	2	59.90	3.02
449	Квартира	19	3	47.20	1	42.10	3.02
450	Квартира	19	3	28.60	1	24.20	3.02
451	Квартира	19	3	28.70	1	24.40	3.02
452	Квартира	19	3	64.70	2	57.40	3.02
453	Квартира	20	3	85.10	3	75.40	3.02
454	Квартира	20	3	54.00	2	48.80	3.02
455	Квартира	20	3	53.40	2	45.50	3.02
456	Квартира	20	3	71.30	2	59.10	3.02
457	Квартира	20	3	69.50	2	59.90	3.02
458	Квартира	20	3	47.20	1	42.10	3.02
459	Квартира	20	3	28.60	1	24.20	3.02
460	Квартира	20	3	28.70	1	24.40	3.02
461	Квартира	20	3	64.70	2	57.40	3.02

462	Квартира	21	3	84.90	3	75.40	3.02
463	Квартира	21	3	54.00	2	48.80	3.02
464	Квартира	21	3	53.40	2	45.50	3.02
465	Квартира	21	3	71.10	2	59.10	3.02
466	Квартира	21	3	72.40	2	62.50	3.02
467	Квартира	21	3	52.40	1	45.90	3.02
468	Квартира	21	3	28.60	1	24.20	3.02
469	Квартира	21	3	28.70	1	24.40	3.02
470	Квартира	21	3	64.70	2	57.40	3.02
471	Квартира	22	3	84.90	3	75.40	3.02
472	Квартира	22	3	54.00	2	48.80	3.02
473	Квартира	22	3	53.40	2	45.50	3.02
474	Квартира	22	3	71.10	2	59.10	3.02
475	Квартира	22	3	72.40	2	62.50	3.02
476	Квартира	22	3	52.40	1	45.90	3.02
477	Квартира	22	3	28.60	1	24.20	3.02
478	Квартира	22	3	28.70	1	24.40	3.02
479	Квартира	22	3	64.70	2	57.40	3.02
480	Квартира	23	3	84.80	3	75.40	3.02
481	Квартира	23	3	53.90	2	48.80	3.02
482	Квартира	23	3	53.30	2	45.50	3.02
483	Квартира	23	3	71.10	2	59.10	3.02
484	Квартира	23	3	75.10	2	62.40	3.02
485	Квартира	23	3	52.30	1	45.80	3.02
486	Квартира	23	3	28.50	1	24.10	3.02
487	Квартира	23	3	28.60	1	24.30	3.02
488	Квартира	23	3	64.50	2	57.30	3.02
489	Квартира	24	3	84.80	3	75.40	3.32
490	Квартира	24	3	53.90	2	48.80	3.32
491	Квартира	24	3	53.30	2	45.50	3.32
492	Квартира	24	3	71.10	2	59.10	3.32
493	Квартира	24	3	76.00	2	62.40	3.32
494	Квартира	24	3	52.30	1	45.80	3.32



495	Квартира	24	3	28.50	1	24.10	3.32
496	Квартира	24	3	28.60	1	24.30	3.32
497	Квартира	24	3	64.50	2	57.30	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	15.3
2	Электрощитовая	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	11.4
3	Тамбур-шлюз-1	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	16
4	Коридор	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	18.7
5	Тамбур-шлюз-2	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	9.9
6	Техподполье	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	537.1
7	Тамбур 1	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
8	Тамбур 2	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	8
9	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	66.4
10	Общий коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	45.2
11	ПУИ (комната уборочного инвентаря)	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	2.5
12	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	13.7
13	Лестничная клетка	2-24 этажи, 3 подъезд	нежилое	315.1
14	Переходная лоджия	2-24 этажи, 3 подъезд	нежилое	220.8
15	Лифтовой холл	2-24 этажи, 3 подъезд	нежилое	324.3
16	Тамбур	2-24 этажи, 3 подъезд	нежилое	59.8
17	Общий коридор	2-24 этажи, 3 подъезд	нежилое	1453.6
18	Технический чердак	Технический чердак, 3 подъезд	нежилое	657.9
19	Лестничная клетка	Технический чердак, 3 подъезд	нежилое	13.7
20	Переходная лоджия	Технический чердак, 3 подъезд	нежилое	9.6
21	Тамбур	Технический чердак, 3 подъезд	нежилое	3.7
22	Машинное помещение лифтов	Кровля, 3 подъезд	нежилое	31

23	Лестничная клетка	Кровля, 3 подъезд	нежилое	13.7
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
Жилой дом- 3 секция				
28	1-24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг	Для подъема и спуска людей	
29	1 -24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630кг	Для подъема и спуска людей	
30	1 -24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей	
31	Подвальный этаж -24 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъемность 1000кг	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара	
32	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 3 секции жилого дома и нежилого помещения №2	
33	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в жилом доме	

34	Кровля	Вентилятор (крышный)	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
35	Кровля	Вентиляторы (крышный)- 2шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов. Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
36	Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
37	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-24 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
38	Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
39	Общие коридоры, вестибюль (1-24 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>599 639 401,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810216540037285</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>554 976 800,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>554 976 800,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.03.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b></p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 348,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>439 525 100 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 870108212346199937686266412991111223200

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УК  
"ЭФЕС", Зорина Зиля Шайсламовна, Екатеринбург

Действителен: с 11.08.2021 по 11.11.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

300069818856137717059955014718002956151338558816

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021