

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Тест-Н»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

652873, Кемеровская область,

полное наименование организации – для

г. Междуреченск, бульвар Медиков,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.8, помещение 11а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями от 20.06.2018, 26.09.2019, 26.01.2021, 24.08.2021, 18.02.2022, 21.04.2023)

Дата 07.12.2016г.

№ 42-ru42308000-13/1-2016

Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	<i>«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г.Междуреченска». Жилой дом №7(секция «б»). III этап. I подэтап.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<i>№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004:229		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	10.02.2014г. Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-168		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом №7, секция «б»			
	Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	3450	Площадь участка (кв. м):	10521
	Объем зданий и сооружений (куб. м):	12424	в том числе подземной части (куб. м):	839,3
	Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
	Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	419,8		
	Иные показатели ¹⁴ : -количество блок-секций(шт.); -количество квартир (шт.); -общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента		1 60	

	(кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.).	2794,3 1563,9 88176,93 31,556
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Березовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	-

Проектом
организации
строительства
шифр 679-ПОС

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” апреля 20 24 г. в соответствии с

Начальник УАиГ
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Г.Журавлева
(расшифровка подписи)

“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Зачеркнутое Общество с ограниченной ответственностью "ТаГо" в 19002- Республика Алтай, город Горно-Алтайск проспект Коммунистической, 109/6, д. 2, б/с "Д" не читать.

Исправленному на ООО "Тест-И" 652873, Кемеровская обл., г. Междуреченск, бульвар Медиков, д. 8, пом. 1А" верить."

М.П. Начальник УАИТ

24.08.2016

А.С. Краморова 18 февраля 2016 года

Зачеркнутое, Комитет с ограниченной ответственностью "ТаГо" в 19002- Республика Алтай, город Горно-Алтайск проспект Коммунистической, 109/6, д. 2, б/с "Д" не читать. Исправленному на ООО "Тест-И" 652873, Кемеровская обл., г. Междуреченск, бульвар Медиков, д. 8, пом. 1А" верить."

Исправленному на ООО "Тест-И" 652873, Кемеровская обл., г. Междуреченск, бульвар Медиков, д. 8, пом. 1А" верить."

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ТаГо»
(наименование застройщика)
«ТаГо»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
649002, Республика Алтай,
полное наименование организации – для
город Горно-Алтайск, проспект
юридических лиц), его почтовый индекс
Коммунистический, 109/6, д. 2, б/с «Д»
и адрес, адрес электронной почты)



**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.12.2016г.

№ 42-ru42308000-13-2016

Администрация Междуреченского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	=
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵ <i>Жилые дома № 4 (секция "а") и № 7 (секция "б")</i>	<i>«Жилые многоэтажные дома со встроенно-пристроенными помещениями в квартале 2 г. Междуреченска». Жилые дома №6 и №7 (секция «а»). III этап.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	<i>№42-1-4-0043-15 от 02.04.2015г.</i>



1

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004:229		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:28:1004004.		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	10.02.2014г. Администрация Междуреченского городского округа №RU 42308000-168		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО «Сибирский проект», шифр 679, 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Жилой дом №6, блок-секция «а»			
	Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	6243	Площадь участка (кв. м):	10521
	Объем зданий и сооружений (куб. м):	22321,4	в том числе подземной части (куб. м):	1542,2
	Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
	Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	783,4		
	Иные показатели ¹⁴:			
	-количество блок-секций(шт.):	2		
-количество квартир (шт.):	99			
-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего				
коэффициента (кв.м):	5108,4			
-жилая площадь квартир(кв.м):	2847,1			
-стоимость строительства (тыс.руб.):	161200,67			
-удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.):	31,556			
-общая площадь встроенных	46			

помещений (офисов) (кв.м)			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ <u>Жилой дом №6, секция «б»</u>			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	3121,5	Площадь участка (кв. м):	10521
Объем зданий и сооружений (куб. м):	11252,9	в том числе подземной части (куб. м):	784,8
Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	440,1		
Иные показатели ¹⁴:			
-количество блок-секций(шт.):	1		
-количество квартир (шт.):	48		
-общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м);	2457,3		
-жилая площадь квартир(кв.м);	1428,9		
-стоимость строительства (тыс.руб.);	77542,56		
-удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);	31,556		
-общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м)	85,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ <u>Жилой дом №7, секция «а»</u>			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	3450	Площадь участка (кв. м):	10521
Объем зданий и сооружений (куб. м):	12424	в том числе подземной части (куб. м):	839,3
Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	427,3		
Иные показатели ¹⁴:			
-количество блок-секций(шт.):	1		
-количество квартир (шт.):	60		
-общая площадь квартир с балконами с			

	учетом понижающего коэффициента (кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.).	2794,3 1563,9 88176,93 31,556
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Кемеровская область, Междуреченский городской округ, город Междуреченск, квартал 2, улица Березовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	-

Проектом
организации
строительства
шифр 679-ПОС

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” августа 20 18 г. в соответствии с

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Управление
архитектуры
градо строительства
“ 07 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 07 ” февраля 20 21 г.

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Управление
архитектуры
градо строительства
“ 21 ” января 20 18 г.

М.П.

(подпись)

А.С.Сазонтова

(расшифровка подписи)

(подпись)

А.С.Сазонтова

(расшифровка подписи)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Жилой дом №7, секция «б»			
Общая площадь зданий и сооружений (кв. м):	3450	Площадь участка (кв. м):	10521
Объем зданий и сооружений (куб. м):	12424	в том числе подземной части (куб. м):	839,5
Количество этажей (шт.):	10+ подполье и чердак	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость :	-
Площадь застройки зданий и сооружений (кв. м):	419,8		
Иные показатели ¹⁴ : -количество блок-секций(шт.); -количество квартир (шт.); -общая площадь квартир с балконами с учетом понижающего коэффициента (кв.м); -жилая площадь квартир(кв.м); -стоимость строительства (тыс.руб.); -удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс.руб.);		1 60 2794,3 1563,9 88176,93 31,556	

Внесены следующие изменения в разрешение на строительство:

1. В разделе 2 в строке «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» зачеркнутое «Жилые дома №6 и №7 (секция «а») не читать, исправленному на: «Жилые дома №7 (секция «а») и №7 (секция «б») верить.
2. В разделе 4 зачеркнутые характеристики, относящиеся к жилому дому №6, блок-секция «а» и №6, секция «б» не читать. Дополнить раздел 4 характеристиками жилого дома №7, секция «б» согласно таблицы на стр.5.

Изменения в разрешение на строительство внесены на основании заявления (уведомления) ООО «ТЕСТ-Н» №225 от 23.09.2019, вход.УАиГ №2209 от 23.09.2019г., откорректированной проектной документации шифр 679 (разделы ПОС, ПЗУ, ПЗ).

Начальник УАиГ

26.09.2019г.



А.С.Сазонтова

Фейтывисе настаяцисе
разрешения предлено
до 07 апреля 2024 года

Начальник УАиТ *Ю.Ф. Муравев*
26 января 2021 года



Изменения в разрешение на строитель-
ство внесены на основании заведе-
ния ООО "Татб" о внесении изменений
в разрешение на строительство в связи
со стеной застройки (входящий
УАиТ № 01-1934 от 23.08.2021 г.) и со-
общения о передаче обязательств
права застройки от 09.03.2017 г.

Начальник УАиТ *Ю.Ф. Муравев*
24.08.2021 г.



Изменения в разрешение на строитель-
ство внесены на основании заявления ООО
"СЗ" Тест-Н" № 14 от 15.02.2022 г., листа
записи о внесении изменений в ЕИРЮ
от 08.02.2022 г.

Начальник УАиТ *А.С. Княков*
18 февраля 2022 года



В разрешение на строительство №42-гу 42308000-13-2016 от 07.12.2016г. внесены изменения (выделение из этапа строительства двух подэтапов) – смотри разрешения №42- гу 42308000-13/1-2016 от 07.12.2016г. и №42- 42308000-13/2-2016 от 07.12.2016г.

Изменения в разрешение на строительство внесены на основании представленных документов:

-заявления ООО «СЗ «Тест-Н» б/н от 17.04.2023г. (вход. УАиГ №400 от 17.04.2023) о внесении изменений в разрешение на строительство;

-откорректированной проектной документации шифр 679-ПЗ, ПЗУ, ПОС, 2022г.;

-подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.06.2022г.

Начальник УАиГ



Н.Г.Журавлева

21.04.2023г.