

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000306 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 20) (2 этап строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская

Дата первичного размещения: 08.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Лугометрия 20
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1Б ; Литера: И
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(841)220-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: lugometriya@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://лугометрия.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исакин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Лугометрия 20
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5835134772
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тоцев

	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-581-376 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тоцев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 108-986-630 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо, самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РентТехСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пенза-Этажи"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАКАЗЧИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 138,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 469,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 461,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение: 20
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 054,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 335,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 772,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 108,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Эколог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПЕНЗА-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836687427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Комплексная проектно-сопроводительная компания"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722851437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-060813-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-002005-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лугометрия"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-002-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-002-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 581/4

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИнжСтрой П"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9729195957
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:1202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 290,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 143
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 182
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: качели "Аданат"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 6

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены в западной части земельного участка. Основное игровое оборудование: спортивный комплекс «Наш двор», тренажер «Наш двор»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Установка контейнеров для мусора предусмотрена на площадках, расположенных на расстоянии более 20 м от проектируемого жилого дома. Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ №1640-001886, выданы ПАО «МРСК Волги» 10.06.2016 г. сроком до 01.06.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 158-В о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.05.2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 673 193,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 от 14.04.2021 к договору 79-к от 14.04.2021 о подключении к централизованной системе водоотведения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 610 657,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОАУДИТКОНСАЛТИНГ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836680414
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 545 673,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т-Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0047-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 593 072,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0047-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" (Пензенский филиал)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
401	квартира	3	3	96.900	3	48.700	2.70
402	квартира	3	3	48.300	2	32.800	2.70
403	квартира	3	3	47.300	2	32.800	2.70

404	квартира	3	3	72.500	3	47.500	2.70
405	квартира	3	3	100.200	3	53.500	2.70
406	квартира	4	3	96.900	3	48.700	2.70
407	квартира	4	3	48.300	2	32.800	2.70
408	квартира	4	3	47.300	2	32.800	2.70
409	квартира	4	3	72.500	3	47.500	2.70
410	квартира	4	3	100.200	3	53.500	2.70
411	квартира	5	3	96.900	3	48.700	2.70
412	квартира	5	3	48.300	2	32.800	2.70
413	квартира	5	3	47.300	2	32.800	2.70
414	квартира	5	3	72.500	3	47.500	2.70
415	квартира	5	3	100.200	3	53.500	2.70
416	квартира	6	3	96.900	3	48.700	2.70
417	квартира	6	3	48.300	2	32.800	2.70
418	квартира	6	3	47.300	2	32.800	2.70
419	квартира	6	3	72.500	3	47.500	2.70
420	квартира	6	3	100.200	3	53.500	2.70
421	квартира	7	3	96.900	3	48.700	2.70
422	квартира	7	3	48.300	2	32.800	2.70
423	квартира	7	3	47.300	2	32.800	2.70
424	квартира	7	3	72.500	3	47.500	2.70
425	квартира	7	3	100.200	3	53.500	2.70
426	квартира	8	3	96.900	3	48.700	2.70
427	квартира	8	3	48.300	2	32.800	2.70
428	квартира	8	3	47.300	2	32.800	2.70
429	квартира	8	3	72.500	3	47.500	2.70
430	квартира	8	3	100.200	3	53.500	2.70
431	квартира	9	3	96.900	3	48.700	2.70
432	квартира	9	3	48.300	2	32.800	2.70
433	квартира	9	3	47.300	2	32.800	2.70

434	квартира	9	3	72.500	3	47.500	2.70
435	квартира	9	3	100.200	3	53.500	2.70
436	квартира	10	3	96.900	3	48.700	2.70
437	квартира	10	3	48.300	2	32.800	2.70
438	квартира	10	3	47.300	2	32.800	2.70
439	квартира	10	3	72.500	3	47.500	2.70
440	квартира	10	3	100.200	3	53.500	2.70
441	квартира	11	3	96.900	3	48.700	2.70
442	квартира	11	3	48.300	2	32.800	2.70
443	квартира	11	3	47.300	2	32.800	2.70
444	квартира	11	3	72.500	3	47.500	2.70
445	квартира	11	3	100.200	3	53.500	2.70
446	квартира	12	3	96.900	3	48.700	2.70
447	квартира	12	3	48.300	2	32.800	2.70
448	квартира	12	3	47.300	2	32.800	2.70
449	квартира	12	3	72.500	3	47.500	2.70
450	квартира	12	3	100.200	3	53.500	2.70
451	квартира	13	3	96.900	3	48.700	2.70
452	квартира	13	3	48.300	2	32.800	2.70
453	квартира	13	3	47.300	2	32.800	2.70
454	квартира	13	3	72.500	3	47.500	2.70
455	квартира	13	3	100.200	3	53.500	2.70
456	квартира	14	3	96.900	3	48.700	2.70
457	квартира	14	3	48.300	2	32.800	2.70
458	квартира	14	3	47.300	2	32.800	2.70
459	квартира	14	3	72.500	3	47.500	2.70
460	квартира	14	3	100.200	3	53.500	2.70
461	квартира	3	4	71.900	2	37.900	2.70
462	квартира	3	4	72.700	3	47.600	2.70
463	квартира	3	4	48.300	2	32.800	2.70

464	квартира	3	4	82.700	3	42.000	2.70
465	квартира	3	4	94.600	3	65.300	2.70
466	квартира	4	4	71.900	2	37.900	2.70
467	квартира	4	4	72.700	3	47.600	2.70
468	квартира	4	4	48.300	2	32.800	2.70
469	квартира	4	4	82.700	3	42.000	2.70
470	квартира	4	4	94.600	3	65.300	2.70
471	квартира	5	4	71.900	2	37.900	2.70
472	квартира	5	4	72.700	3	47.600	2.70
473	квартира	5	4	48.300	2	32.800	2.70
474	квартира	5	4	82.700	3	42.000	2.70
475	квартира	5	4	94.600	3	65.300	2.70
476	квартира	6	4	71.900	2	37.900	2.70
477	квартира	6	4	72.700	3	47.600	2.70
478	квартира	6	4	48.300	2	32.800	2.70
479	квартира	6	4	82.700	3	42.000	2.70
480	квартира	6	4	94.600	3	65.300	2.70
481	квартира	7	4	71.900	2	37.900	2.70
482	квартира	7	4	72.700	3	47.600	2.70
483	квартира	7	4	48.300	2	32.800	2.70
484	квартира	7	4	82.700	3	42.000	2.70
485	квартира	7	4	94.600	3	65.300	2.70
486	квартира	8	4	71.900	2	37.900	2.70
487	квартира	8	4	72.700	3	47.600	2.70
488	квартира	8	4	48.300	2	32.800	2.70
489	квартира	8	4	82.700	3	42.000	2.70
490	квартира	8	4	94.600	3	65.300	2.70
491	квартира	9	4	71.900	2	37.900	2.70
492	квартира	9	4	72.700	3	47.600	2.70
493	квартира	9	4	48.300	2	32.800	2.70

494	квартира	9	4	82.700	3	42.000	2.70
495	квартира	9	4	94.600	3	65.300	2.70
496	квартира	10	4	71.900	2	37.900	2.70
497	квартира	10	4	72.700	3	47.600	2.70
498	квартира	10	4	48.300	2	32.800	2.70
499	квартира	10	4	82.700	3	42.000	2.70
500	квартира	10	4	94.600	3	65.300	2.70
501	квартира	11	4	71.900	2	37.900	2.70
502	квартира	11	4	72.700	3	47.600	2.70
503	квартира	11	4	48.300	2	32.800	2.70
504	квартира	11	4	82.700	3	42.000	2.70
505	квартира	11	4	94.600	3	65.300	2.70
506	квартира	12	4	71.900	2	37.900	2.70
507	квартира	12	4	72.700	3	47.600	2.70
508	квартира	12	4	48.300	2	32.800	2.70
509	квартира	12	4	82.700	3	42.000	2.70
510	квартира	12	4	94.600	3	65.300	2.70
511	квартира	13	4	71.900	2	37.900	2.70
512	квартира	13	4	72.700	3	47.600	2.70
513	квартира	13	4	48.300	2	32.800	2.70
514	квартира	13	4	82.700	3	42.000	2.70
515	квартира	13	4	94.600	3	65.300	2.70
516	квартира	14	4	71.900	2	37.900	2.70
517	квартира	14	4	72.700	3	47.600	2.70
518	квартира	14	4	48.300	2	32.800	2.70
519	квартира	14	4	82.700	3	42.000	2.70
520	квартира	14	4	94.600	3	65.300	2.70
521	квартира	3	5	125.200	3	54.200	2.70
522	квартира	3	5	72.300	3	47.500	2.70
523	квартира	3	5	47.200	2	33.500	2.70

524	квартира	3	5	34.400	1	18.700	2.70
525	квартира	3	5	35.200	1	16.200	2.70
526	квартира	3	5	92.600	3	52.400	2.70
527	квартира	4	5	125.200	3	54.200	2.70
528	квартира	4	5	72.300	3	47.500	2.70
529	квартира	4	5	47.200	2	33.500	2.70
530	квартира	4	5	34.400	1	18.700	2.70
531	квартира	4	5	35.200	1	16.200	2.70
532	квартира	4	5	92.600	3	52.400	2.70
533	квартира	5	5	125.200	3	54.200	2.70
534	квартира	5	5	72.300	3	47.500	2.70
535	квартира	5	5	47.200	2	33.500	2.70
536	квартира	5	5	34.400	1	18.700	2.70
537	квартира	5	5	35.200	1	16.200	2.70
538	квартира	5	5	92.600	3	52.400	2.70
539	квартира	6	5	125.200	3	54.200	2.70
540	квартира	6	5	72.300	3	47.500	2.70
541	квартира	6	5	47.200	2	33.500	2.70
542	квартира	6	5	34.400	1	18.700	2.70
543	квартира	6	5	35.200	1	16.200	2.70
544	квартира	6	5	92.600	3	52.400	2.70
545	квартира	7	5	125.200	3	54.200	2.70
546	квартира	7	5	72.300	3	47.500	2.70
547	квартира	7	5	47.200	2	33.500	2.70
548	квартира	7	5	34.400	1	18.700	2.70
549	квартира	7	5	35.200	1	16.200	2.70
550	квартира	7	5	92.600	3	52.400	2.70
551	квартира	8	5	125.200	3	54.200	2.70
552	квартира	8	5	72.300	3	47.500	2.70
553	квартира	8	5	47.200	2	33.500	2.70

554	квартира	8	5	34.400	1	18.700	2.70
555	квартира	8	5	35.200	1	16.200	2.70
556	квартира	8	5	92.600	3	52.400	2.70
557	квартира	9	5	125.200	3	54.200	2.70
558	квартира	9	5	72.300	3	47.500	2.70
559	квартира	9	5	47.200	2	33.500	2.70
560	квартира	9	5	34.400	1	18.700	2.70
561	квартира	9	5	35.200	1	16.200	2.70
562	квартира	9	5	92.600	3	52.400	2.70
563	квартира	10	5	125.200	3	54.200	2.70
564	квартира	10	5	72.300	3	47.500	2.70
565	квартира	10	5	47.200	2	33.500	2.70
566	квартира	10	5	34.400	1	18.700	2.70
567	квартира	10	5	35.200	1	16.200	2.70
568	квартира	10	5	92.600	3	52.400	2.70
569	квартира	11	5	125.200	3	54.200	2.70
570	квартира	11	5	72.300	3	47.500	2.70
571	квартира	11	5	47.200	2	33.500	2.70
572	квартира	11	5	34.400	1	18.700	2.70
573	квартира	11	5	35.200	1	16.200	2.70
574	квартира	11	5	92.600	3	52.400	2.70
575	квартира	12	5	125.200	3	54.200	2.70
576	квартира	12	5	72.300	3	47.500	2.70
577	квартира	12	5	47.200	2	33.500	2.70
578	квартира	12	5	34.400	1	18.700	2.70
579	квартира	12	5	35.200	1	16.200	2.70
580	квартира	12	5	92.600	3	52.400	2.70
581	квартира	13	5	125.200	3	54.200	2.70
582	квартира	13	5	72.300	3	47.500	2.70
583	квартира	13	5	47.200	2	33.500	2.70

584	квартира	13	5	34.400	1	18.700	2.70
585	квартира	13	5	35.200	1	16.200	2.70
586	квартира	13	5	92.600	3	52.400	2.70
587	квартира	14	5	125.200	3	54.200	2.70
588	квартира	14	5	72.300	3	47.500	2.70
589	квартира	14	5	47.200	2	33.500	2.70
590	квартира	14	5	34.400	1	18.700	2.70
591	квартира	14	5	35.200	1	16.200	2.70
592	квартира	14	5	92.600	3	52.400	2.70
593	квартира	15	5	125.200	3	54.200	2.70
594	квартира	15	5	72.300	3	47.500	2.70
595	квартира	15	5	47.200	2	33.500	2.70
596	квартира	15	5	34.400	1	18.700	2.70
597	квартира	15	5	35.200	1	16.200	2.70
598	квартира	15	5	92.600	3	52.400	2.70
599	квартира	16	5	125.200	3	54.200	2.70
600	квартира	16	5	72.300	3	47.500	2.70
601	квартира	16	5	47.200	2	33.500	2.70
602	квартира	16	5	34.400	1	18.700	2.70
603	квартира	16	5	35.200	1	16.200	2.70
604	квартира	16	5	92.600	3	52.400	2.70
605	квартира	17	5	125.200	3	54.200	2.70
606	квартира	17	5	72.300	3	47.500	2.70
607	квартира	17	5	47.200	2	33.500	2.70
608	квартира	17	5	34.400	1	18.700	2.70
609	квартира	17	5	35.200	1	16.200	2.70
610	квартира	17	5	92.600	3	52.400	2.70
611	квартира	18	5	125.200	3	54.200	2.70
612	квартира	18	5	72.300	3	47.500	2.70
613	квартира	18	5	47.200	2	33.500	2.70

614	квартира	18	5	34.400	1	18.700	2.70
615	квартира	18	5	35.200	1	16.200	2.70
616	квартира	18	5	92.600	3	52.400	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
31001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.60	Офисное помещение	154.60	4.20
					С/у	3.50	
					КУИ	3.50	
31002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.90	Офисное помещение	49.70	4.20
					С/у	2.90	
					КУИ	4.30	
31003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.60	Офисное помещение	87.90	4.20
					С/у	3.30	
					КУИ	3.40	
32203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	76.30	Офисное помещение	73.40	2.52
					С/у	2.90	
32205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	74.30	Офисное помещение	71.40	2.52
					С/у	2.90	
32206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	18.40	Офисное помещение 32206	18.40	2.52
32207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	18.40	Офисное помещение 32207	18.40	2.52

32208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	18.20	Офисное помещение 32208	18.20	2.52
32209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	41.40	Офисное помещение 32209	41.40	2.52
32210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	63.80	Офисное помещение 32210	63.80	2.52
1113	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1114	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1115	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1116	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
1117	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
1118	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1119	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
1120	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
1121	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
1122	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
1123	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
1124	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
1125	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	
1126	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
1127	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
1128	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1129	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
1130	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
1131	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
1132	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
1133	Кладовая	-1	3	5.20	Кладовая	5.20	
1134	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
1135	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
1136	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
1137	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	

1138	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
1139	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
1140	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	
1141	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
1142	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
1143	Кладовая	-1	3	6.80	Кладовая	6.80	
1144	Кладовая	-1	3	6.50	Кладовая	6.50	
1145	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
1146	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
1147	Кладовая	-1	3	5.70	Кладовая	5.70	
1148	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
1149	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
1150	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	
1151	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
1152	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	
1153	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовая	5.50	
1154	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
1155	Кладовая	-1	3	6.40	Кладовая	6.40	
1156	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовая	9.10	
41001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	128.60	Офисное помещение	122.70	4.20
					С/у	2.90	
					КУИ	3.00	
41002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	92.90	Офисное помещение	85.50	4.20
					С/у	3.50	
					КУИ	3.90	
41003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.80	Офисное помещение	67.10	4.20
					С/у	4.00	
					КУИ	2.70	

42203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	84.20	Офисное помещение 42203	84.20	2.52
42204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	76.80	Офисное помещение 42204	76.80	2.52
42206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	32.60	Офисное помещение 42206	32.60	2.52
42209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	97.70	Офисное помещение	94.10	2.52
					С/у	3.60	
42213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	38.70	Офисное помещение 42213	38.70	2.52
1157	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	
1158	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	
1159	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
1160	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	
1161	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	
1162	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	
1163	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
1164	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
1165	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	
1166	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	
1167	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
1168	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
1169	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1170	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	
1171	Кладовая	-1	4	5.90	Кладовая	5.90	
1172	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
1173	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
1174	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	
1175	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
1176	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	

1177	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
1178	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
1179	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	
1180	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	
1181	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
1182	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	
1183	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
1184	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	
1185	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	
1186	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	
1187	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	
1188	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая	7.00	
1189	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	
1190	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
1191	Кладовая	-1	4	6.20	Кладовая	6.20	
1192	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
1193	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	
1194	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	
1195	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	
1196	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	
1197	Кладовая	-1	4	7.10	Кладовая	7.10	
51001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	156.60	Офисное помещение	149.60	4.20
					С/у	3.50	
					КУИ	3.50	
51002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	197.90	Офисное помещение	193.00	4.20
					С/у	2.50	
					КУИ	2.40	
52203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	74.30	Офисное помещение	71.40	2.52

					С/у	2.90	
52205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	72.30	Офисное помещение	69.40	2.52
					С/у	2.90	
52206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	18.40	Офисное помещение 52206	18.40	2.52
52207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	18.40	Офисное помещение 52207	18.40	2.52
52208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	18.20	Офисное помещение 52208	18.20	2.52
52209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	66.90	Офисное помещение 52209	66.90	2.52
52210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.40	Офисное помещение 52210	79.40	2.52
1198	Кладовая	-1	5	5.60	Кладовая	5.60	
1199	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
1200	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
1201	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	
1202	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	
1203	Кладовая	-1	5	8.10	Кладовая	8.10	
1204	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
1205	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
1206	Кладовая	-1	5	7.40	Кладовая	7.40	
1207	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
1208	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
1209	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая	3.20	
1210	Кладовая	-1	5	9.90	Кладовая	9.90	
1211	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	
1212	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	
1213	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
1214	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	

1215	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
1216	Кладовая	-1	5	7.30	Кладовая	7.30	
1217	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	
1218	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	
1219	Кладовая	-1	5	8.90	Кладовая	8.90	
1220	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	
1221	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
1222	Кладовая	-1	5	5.70	Кладовая	5.70	
1223	Кладовая	-1	5	9.50	Кладовая	9.50	
1224	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая	6.40	
1225	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	
1226	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
1227	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая	10.00	
1228	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	
1229	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	
1230	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	
1231	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая	4.50	
1232	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
1233	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	
1234	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
1235	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
1236	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
1237	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	
1238	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
1239	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	
1240	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	
1241	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	
1242	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	
1243	Кладовая	-1	5	5.00	Кладовая	5.00	
1244	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП №2	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	21.6
2	Подвал (коридор)	Секция 3, Техническое подполье	Техническое	178.60
3	Подвал (коридор)	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	172.10
4	Техническое помещение	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	17.70
5	Подвал (коридор)	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	180.90
6	Техническое помещение	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	13.20
7	Тамбур входа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.9
8	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	29.4
9	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.3
10	Место ожидания	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.3
11	Тамбур-шлюз	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.7
12	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.4
13	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.5
14	Уборная	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.2
15	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	13.1
16	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.3
17	Тамбур входа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.4
18	Тех. помещение	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	17.7
19	Подвал (коридор)	Секция 4, Техническое подполье	Техническое	172.1
20	Тамбур входа	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.8
21	Вестибюль	Секция 4, 1 этаж	Общественное	52.2
22	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	8.5
23	Место ожидания	Секция 4, 1 этаж	Общественное	17.6
24	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	10.9
25	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.6

26	Уборная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	1.9
27	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11.0
28	Тамбур входа	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.9
29	Подвал (коридор)	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	180.9
30	Техническое помещение	Секция 5, Техническое подполье	Техническое	13.2
31	Тамбур входа	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.1
32	Вестибюль	Секция 5, 1 этаж	Общественное	36.2
33	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	8.2
34	Место ожидания	Секция 5, 1 этаж	Общественное	16.0
35	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.3
36	Помещение уборочного инвентаря	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.7
37	Уборная	Секция 5, 1 этаж	Техническое	2.2
38	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	Общественное	10.8
39	Тамбур входа	Секция 5, 1 этаж	Общественное	5.2
40	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	16.30
41	Тамбур-шлюз	Секция 5, 1 этаж	Общественное	4.50
42	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.40
43	Техническое помещение	Секция 3, 2 этаж	Техническое	39.10
44	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	10.90
45	Техническое помещение	Секция 4, 2 этаж	Техническое	19.20
46	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	Общественное	6.30
47	Техническое помещение	Секция 5, 2 этаж	Техническое	50.20
48	Общий коридор	Секция 3, 3-14 этаж	Общественное	24.00
49	Лифтовой холл	Секция 3, 3-14 этаж	Общественное	8.50
50	Лестничная клетка	Секция 3, 3-14 этаж	Общественное	6.40
51	Общий коридор	Секция 4, 3-14 этаж	Общественное	25.00
52	Лифтовой холл	Секция 4, 3-14 этаж	Общественное	7.20
53	Лестничная клетка	Секция 4, 3-14 этаж	Общественное	10.90
54	Общий коридор	Секция 5, 3-18 этаж	Общественное	25.10
55	Лифтовой холл	Секция 5, 3-18 этаж	Общественное	12.60

56	Лестничная клетка	Секция 5, 3-18 этаж	Общественное	6.30
57	Лестничная клетка	Секция 3, на отм 44,380	Общественное	6.40
58	Машинное помещение лифтов	Секция 3, на отм 44,360	Техническое	23.21
59	Лестничная клетка	Секция 4, на отм 44,380	Общественное	10.90
60	Машинное помещение лифтов	Секция 4, на отм 44,360	Техническое	25.20
61	Лестничная клетка	Секция 5, на отм 56,380	Общественное	6.30
62	Машинное помещение лифтов	Секция 5, на отм 56,360	Техническое	27.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3: 1-14 этаж, Секция 4: 1-14 этаж, Секция 5: 1-18 этаж	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 3, 1 этаж, Секция 5, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4, техподполье, 1-14 этаж, Секция 5, техподполье, 1-18 этаж	Система отопления	Отопление
4	Секция 3, техподполье	ИТП	Отопление
5	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4, техподполье, 1-14 этаж, Секция 5, техподполье, 1-18 этаж	Система вентиляции	Вентиляция
6	Секция 3, 1-14 этаж, Секция 4, 1-14 этаж, Секция 5, 1-18 этаж	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция
7	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4, техподполье, 1-14 этаж, Секция 5, техподполье, 1-18 этаж	Система противодымной сигнализации	Сигнализация
8	Секция 3, 1-14 этаж, Секция 4, 1-14 этаж, Секция 5, 1-18 этаж	Система домофонной связи	Обеспечение доступа
9	Секция 3: электрощитовая, 1-14 этаж машинное помещение, Секция 4: электрощитовая, 1-14 этаж, машинное помещение; Секция 5: электрощитовая, 1-18 этаж, машинное помещение	Система диспетчиризации лифта	Сети связи

10	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4,техподполье, 1-14 этаж, Секция 5,техподполье, 1-18 этаж;	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4,техподполье, 1-14 этаж, Секция 5,техподполье, 1-18 этаж;	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 3, техподполье, 1-14 этаж, Секция 4,техподполье, 1-14 этаж, Секция 5,техподполье, 1-18 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
13	Секция 3:техподполье, 1-14 этаж, машинное помещение; Секция 4: техподполье, 1-14 этаж, машинное помещение; Секция 5: техподполье,1-18 этаж, машинное помещение	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 087 991 448,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810648000011242</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810000000000635</p>
		<p>БИК: 045655635</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 583402001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>

		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 818 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 547 628 455,27 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 270 371 544,73 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 690,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,2 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 187 830 273 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 255 046 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.15.2 проектной декларации высота потолков указана без учета отделки квартир (стяжки пола, напольного покрытия, натяжного потолка и т.п.), которая по соглашению между застройщиком и участниками долевого строительства может выполняться в квартирах
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 559363787821487115997589734805216583336

Владелец: ООО СЗ "ЛУГОМЕТРИЯ 20", ИСАКИН ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ,
ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 03.10.2022 по 03.01.2024