

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

« » декабря 2018 г.



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456780, Российская Федерация, Челябинская область,

полное наименование организации – для

г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7а

юридических лиц), его почтовый индекс

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата декабря 2018 г.

№ 86-301000-425-2018

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом (9 этажей) в мкр. №11 по пр. Шмидта в г.Когалыме» I этап строительства; 2 очередь

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, проспект Шмидта, дом 28

(постановление Администрации г.Когалыма от 23.10.2017 №2170)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010111:32

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 504, дата выдачи 18.06.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22 859,4	23 045,2
в том числе ниже 0,00	куб. м	2 034,09	2 041,3
Общая площадь жилого здания	кв. м	5 504,85	5 492,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения 1 этажа	кв. м	448,6	468,7
Площадь подземного этажа (тех. этаж)	кв. м	339,06	2/515,3
В том числе: нежилых помещений общественного назначения	кв. м		5/352,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда.			
Многоквартирный жилой дом (9 этажей) в мкр. №11 по пр. Шмидта в г.Когалыме.			
1 этап строительства; 2 очередь			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	3 694,64	3 665,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий)	кв. м	3 792,0	3 762,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	80 / 3 694,64	80 / 3 665,6
1-комнатные	шт./кв. м	48	48 / 1 781,2
2-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 833,2
3-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1 051,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	1 876,32	1 878,5
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, пожарного водопровода, сети электроснабжения, электроосвещения, слаботочные системы	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, пожарного водопровода, сети электроснабжения, электроосвещения, слаботочные системы
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, стены фундамента – блоки ФБС	монолитная фундаментная плита, стены фундамента – блоки ФБС
Материалы стен		блок из ячеистого бетона	блок из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		плиты железобетонные, ригель монолитный	плиты железобетонные, ригель монолитный
Материалы кровли		плоская кровля из рулонных кровельных материалов: стеклоизол ХПП2,5; утеплитель ПСБ-С-50; разуклонка из керамзитового гравия фр. 5-10; стяжка из ЦПР М100; Технониколь биполь ЭПП; Технониколь ЭКП сланец серый	плоская кровля из рулонных кровельных материалов: стеклоизол ХПП2,5; утеплитель ПСБ-С-50; разуклонка из керамзитового гравия фр. 5-10; стяжка из ЦПР М100; Технониколь биполь ЭПП; Технониколь ЭКП сланец серый
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	48	48
Сети водоотведения	м	179	179
Сети теплоснабжения	м	48	48
Сети электроосвещения	м	348	348
Сети электроснабжения	м	132	132
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности жилого дома		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ² ·го д	321	321
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		блоки из ячеистого бетона, утеплитель – плиты минераловатные, вентилируемый фасад	блоки из ячеистого бетона, утеплитель – плиты минераловатные, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Оконные блоки -ПВХ конструкции	Оконные блоки -ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана **Технический план от 10.12.2018г. Подготовлен: кадастровым инженером саморегулируемой организацией СРО «МСКИ» Никитиной Ниной Ивановной, квалификационный аттестат №66-13-598 от 10.01.2013. выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Лаишевцев
(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 18 г.

