



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	78-015-0801-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Универсал Инвест Каменка 1"
2.2.1.2. ИНН:	4703182182
2.2.1.3. ОГРН:	1214700004705
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом этажностью 9 этажей и выше, пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенных помещениях многоквартирного

	дома в отдельных помещениях дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Санкт-Петербург
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Приморский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Санкт-Петербург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Парашютная улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:34:0004281:45879
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45108
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-65-000-2021-2391
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.06.2022

4.6.1.1.2. Номер решения:	591
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Санкт-Петербурга
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.06.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	591
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительство Санкт-Петербурга
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЦДС-АРХ"
5.2.2. ИНН:	7813661923
5.2.3. ОГРН:	1227800040225
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2022
6.1.1.2. Номер:	78-2-1-2-067345-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-090832-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.10.2024
6.1.3.2. Номер:	78-2-1-2060481-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кутева Екатерина Алексеевна
6.3.2.1. Дата:	19.09.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кутева Екатерина Алексеевна
6.3.3.1. Дата:	19.01.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кутеева Екатерина Алексеевна
6.3.4.1. Дата:	22.11.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Шакирова Аделя Наилевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	18.10.2022
6.4.1.2. Номер:	78-2-1-2-0009-22
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Северо-Западный Экспертный Центр"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Многоквартирный жилой дом (Корпуса 1, 2, 3, 4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 049,0

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	68 061,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	968
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	1, 14, 16, 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,85
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 41 764,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 43 712,38 кв.м.</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2 440,14 кв.м.</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 174,88 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 664, из них 1-комнатные с кухней- нишей - 58 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 255 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 49 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Пристроенный гараж
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Гараж
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2 289,93
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	16 968,8
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	460
7.2.13. Количество этажей:	7, 8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	26,51
7.2.17. Другие показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап. Многоквартирный жилой дом (Корпус 5)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1 562,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	18 185,49
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	222
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	2, 16, 18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	55,0
7.3.17. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10 912,27 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 11 385,35 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:  количество 1-комнатных квартир - 130 шт из них с кухней-нишей - 14 шт.;  количество 2-комнатных квартир - 62 шт.;  количество 3-комнатных квартир - 14 шт.,  количество 4-комнатных квартир - 16 шт.</p> <p>Площадь встроенных и пристроенных помещений - 962,28 кв.м.</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 89,73 кв.м.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап. Многоквартирный жилой дом (Корпус 6)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1 563,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	18 196,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	228
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	2, 16, 18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	55,0
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11 394,39 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 11 860,52 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных квартир - 150 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных квартир - 44 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных квартир - 34 шт.</p> <p>Площадь встроенных и пристроенных помещений - 428,48 кв.м.</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 145,39 кв.м.</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап. Многоквартирный жилой дом (Корпус 7,8)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 717,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

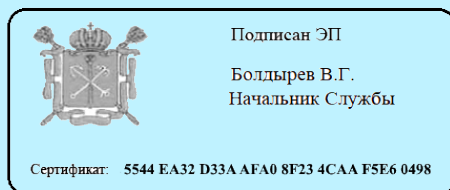


7.5.5. Площадь (кв. м):	35 803,84
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	438
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	2,16,18
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	55,0
7.5.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 22 327,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом – 23 241,75 кв.м.</p> <p>Количество квартир, в том числе:</p> <p>количество 1-комнатных – 242 шт. из них с кухней-нишей - 16 шт.;</p> <p>количество 2-комнатных - 132 шт.;</p> <p>количество 3-комнатных - 64 шт.</p> <p>Площадь встроенных и пристроенных помещений – 1 154,24 кв.м.</p> <p>Площадь индивидуальных кладовых - 156,22 кв.м.</p>

Внесены изменения 18 ноября 2022 г.

Внесены изменения 28 декабря 2022 г.

Внесены изменения 25 января 2023 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

27.11.2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

