

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное агропроизводственное объединение»

23 мая 2016 г.

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
УК ООО "АФИ РУС"
№ 05 от 23 мая 2016 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 22

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204».

1. Внести в Проектную декларацию по объекту капитального строительства: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:310, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204», следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства, указанное в проектной декларации, изложить в следующей редакции: «Жилой дом, состоящий из подземной части на отм. «-4,500 м» и надземной части - скомпонованной из блок-секций по подобию «короны» (главный корпус - 22-24-ти этажный, состоит из 10 блок-секций (рядовых поворотных и Т-образных), расположенных по дуге (ось «А») радиусом 169,0 м., с четырьмя расходящимися лучами (по осям «I», «III», «V», «VII»); количество квартир – 2 569 шт.; общая площадь квартир - 150 359,80 кв. м.; площадь нежилых помещений общественного назначения – 9 292,64 кв. м.; площадь подземного паркинга – 9 483,90 кв. м.; строительный объем - 793 738,14 куб. м. (в том числе подземная часть - 60 416,23 куб. м.), строительство которого осуществляется по строительному адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Северная, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35, на земельных участках, имеющих кадастровые номера: 50:20:0030114:1417, 50:20:0030114:1418, 50:20:0030114:311, 50:20:0030114:312, 50:20:0030114:313, 50:20:0030114:1204»;

1.2. Пункт 4 раздела II «Информация о Проекте объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, кадастровый номер, площадь земельного участка | <p>1. Договор аренды земельного участка № 6505 от 15.04.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.05.2016 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/008/2016-6318/801). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1417. Площадь объекта: 16 573+/-45 кв.м. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2. Договор аренды земельного участка № 6506 от 15.04.2016 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.05.2016 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/008/2016-6319/506). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1418. Площадь объекта: 25 979+/-56 кв. м.</p> |
|---|---|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>3. Договор аренды земельного участка № 6308 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7076/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:311. Площадь объекта: 58 кв. м. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>4. Договор аренды земельного участка № 6309 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7085/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:312. Площадь объекта: 70 кв. м. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерного сооружения.</p> <p>5. Договор аренды земельного участка № 6310 от 15.10.2015 г. (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.11.2015 г. за государственным номером: 50-50/020-50/020/002/2015-7073/1). Собственник: Администрация Одинцовского муниципального района Московской области. Арендатор: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:313. Площадь объекта: 399 кв. м. Адрес объекта: Московская область, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная. Разрешенное использование объекта: для строительства инженерных сетей и сооружений.</p> <p>6. Свидетельство о государственной регистрации права серии 50-АИ № 229708 от 29.12.2014 г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-20/007/2014-1358 от 03.03.2014 г.). Собственник: ООО «РАПО». Объект: Земельный участок. Кадастровый номер: 50:20:0030114:1204. Площадь объекта: 4 046 кв. м. Адрес объекта: Московская область, г. Одинцово, ул. Нижнее Отрадное, дом № 33, 35. Разрешенное использование объекта: для размещения многоэтажных домов.</p> |
|--|--|--|

2. Оригиналы изменений в проектную декларацию хранятся в офисе ООО «АФИ РУС» - управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Региональное агропроизводственное объединение» по адресу: г. Москва, Бережковская набережная, дом 16А, строение 5.
Тел. 8 (495) 796-99-88, факс 8 (495) 796-99-89.

Генеральный директор
УК ООО «АФИ РУС»



М. Гройсман