

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001048 от 10.12.2022

ЖК АЛЬПЫ, Многоквартирный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, ул. Маршала Борзова в г. Калининграде Калининградской области, ЗУ с кад номером 39:15:120907:510

Дата первичного размещения: 21.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Спортивная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 28</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(906)233-64-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nikinvest-stroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.stroytrest.spb.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)256-50-55</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)256-56-52</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>СЯМИН</b>
	1.5.2	Имя: <b>НИКОЛАЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ВАЛЕНТИНОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "НИКИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3905070955</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905070955</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053900201805</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.12.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕКС</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7826117365</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>БЕРСИРОВ</b>
	3.4.2	Имя: <b>БЕСЛАН</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>РАМАЗАНОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>008-471-128 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780605641063</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>запись в ЕГРЮЛ</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>РЕЗВОВА</b>
	3.4.2	Имя: <b>ЕЛЕНА</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ЕВГЕНЬЕВНА</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-624-844 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780605641842</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>запись в ЕГРЮЛ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕКС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7826117365</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027810238950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  "Саморегулируемая организация "Строительный союз "Калининградской области"</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-040-23092009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.11.2019</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>218,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 200 837,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 899 715,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Маршала Борзова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пересечение улиц Маршала Борзова, Ломоносова и Спортивной , напротив дома 105А по улице Борзова</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 115,3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 076,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 452,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 529,60 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛентИСИЗ-Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3903009271</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО инжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904082806</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3257020572</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>БалтСитиСервис</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906250083</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергия</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3907053899</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-031052-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-006874-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-020904-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3257020572</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.08.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-023082-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2020</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-006444-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-029450-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АЛЬПЫ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-522-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:120907:510</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 125,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>53</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>ДИК на крыше паркинга -3 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Гимнастический комплекс на крыше паркинга - 2 шт</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав, кустарник и деревья - согласно ПЗУ</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены парковочные места для ММГН в количестве 14 шт</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории по ПЗУ предусматривается светильниками, устанавливаемыми на опорах наружного освещения . Сеть наружного освещения выполняется кабелем в трубе в траншее . Технические условия АО «Янтарьэнерго» № Г-9093/18, срок действия - 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иных планируемые элементы благоустройства не предусмотрены</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-204К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 684 564,68 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-М-СТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 475 927,01 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГИДРОТЕХНИК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-204В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 682 721,10 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЯНТАРЬЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-9093/18</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 928 325 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КАЛИНИНГРАДГАЗИФИКАЦИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-К-СТ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Антенная служба-плюс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 347
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 113
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	87.90	2	28.20	3.03
2	Квартира	1	1	67.50	2	30.70	3.03
3	Квартира	1	1	68.20	2	30.20	3.03
4	Квартира	2	1	65.60	2	26.70	2.73
5	Квартира	2	1	93.00	3	43.00	2.73
6	Квартира	2	1	66.90	2	30.70	2.73
7	Квартира	2	1	67.40	2	30.20	2.73
8	Квартира	2	1	84.30	3	40.50	2.73
9	Квартира	2	1	72.50	2	31.70	2.73
10	Квартира	3	1	64.70	2	26.70	2.73
11	Квартира	3	1	93.00	3	43.00	2.73
12	Квартира	3	1	66.90	2	30.70	2.73
13	Квартира	3	1	67.40	2	30.20	2.73

14	Квартира	3	1	83.70	3	40.50	2.73
15	Квартира	3	1	71.80	2	31.70	2.73
16	Квартира	4	1	64.70	2	26.70	2.73
17	Квартира	4	1	93.00	3	43.00	2.73
18	Квартира	4	1	66.90	2	30.70	2.73
19	Квартира	4	1	67.40	2	30.20	2.73
20	Квартира	4	1	83.70	3	40.50	2.73
21	Квартира	4	1	71.80	2	31.70	2.73
22	Квартира	5	1	64.70	2	26.70	2.73
23	Квартира	5	1	93.00	3	43.00	2.73
24	Квартира	5	1	66.90	2	30.70	2.73
25	Квартира	5	1	67.40	2	30.20	2.73
26	Квартира	5	1	83.70	3	40.50	2.73
27	Квартира	5	1	71.80	2	31.70	2.73
28	Квартира	6	1	64.70	2	26.70	2.73
29	Квартира	6	1	95.10	3	43.00	2.73
30	Квартира	6	1	66.90	2	30.70	2.73
31	Квартира	6	1	67.40	2	30.20	2.73
32	Квартира	6	1	83.90	3	40.70	2.73
33	Квартира	6	1	71.80	2	31.70	2.73
34	Квартира	7	1	64.70	2	26.70	2.73
35	Квартира	7	1	95.10	3	43.00	2.73
36	Квартира	7	1	66.90	2	30.70	2.73
37	Квартира	7	1	67.40	2	30.20	2.73
38	Квартира	7	1	83.90	3	40.70	2.73
39	Квартира	7	1	71.80	2	31.70	2.73
40	Квартира	8	1	64.70	2	26.70	2.73
41	Квартира	8	1	95.10	3	43.00	2.73
42	Квартира	8	1	66.90	2	30.70	2.73
43	Квартира	8	1	67.40	2	30.20	2.73

44	Квартира	8	1	84.50	2	34.80	2.73
45	Квартира	8	1	71.80	2	31.70	2.73
46	Квартира	9	1	64.70	2	26.70	2.73
47	Квартира	9	1	92.70	3	43.00	2.73
48	Квартира	9	1	66.50	2	30.70	2.73
49	Квартира	9	1	67.20	2	30.20	2.73
50	Квартира	9	1	75.70	2	34.30	2.73
51	Квартира	9	1	75.10	2	31.70	2.73
52	Квартира	10	1	64.50	2	26.70	2.73
53	Квартира	10	1	92.70	3	43.00	2.73
54	Квартира	10	1	66.50	2	30.70	2.73
55	Квартира	10	1	67.20	2	30.20	2.73
56	Квартира	10	1	75.40	2	34.30	2.73
57	Квартира	10	1	75.10	2	31.70	2.73
58	Квартира	11	1	64.50	2	26.70	2.73
59	Квартира	11	1	94.80	3	43.00	2.73
60	Квартира	11	1	66.50	2	30.70	2.73
61	Квартира	11	1	67.20	2	30.20	2.73
62	Квартира	11	1	75.40	2	34.30	2.73
63	Квартира	11	1	71.60	2	31.70	2.73
64	Квартира	12	1	64.50	2	26.70	2.73
65	Квартира	12	1	91.90	3	40.10	2.73
66	Квартира	12	1	66.50	2	30.70	2.73
67	Квартира	12	1	67.20	2	30.20	2.73
68	Квартира	12	1	75.50	2	34.10	2.73
69	Квартира	12	1	71.60	2	31.70	2.73
70	Квартира	13	1	64.50	2	26.70	2.93
71	Квартира	13	1	91.90	3	40.10	2.93
72	Квартира	13	1	88.90	3	45.60	2.93
73	Квартира	13	1	113.50	3	48.90	2.93

74	Квартира	13	1	71.60	2	31.70	2.93
75	Квартира	2	2	67.50	2	28.90	2.73
76	Квартира	2	2	45.80	1	14.00	2.73
77	Квартира	2	2	45.80	1	14.00	2.73
78	Квартира	2	2	70.40	2	31.70	2.73
79	Квартира	3	2	66.80	2	28.90	2.73
80	Квартира	3	2	45.00	1	14.00	2.73
81	Квартира	3	2	45.00	1	14.00	2.73
82	Квартира	3	2	69.80	2	31.70	2.73
83	Квартира	4	2	66.80	2	28.90	2.73
84	Квартира	4	2	45.00	1	14.00	2.73
85	Квартира	4	2	45.00	1	14.00	2.73
86	Квартира	4	2	69.80	2	31.70	2.73
87	Квартира	5	2	66.80	2	28.90	2.73
88	Квартира	5	2	45.00	1	14.00	2.73
89	Квартира	5	2	45.00	1	14.00	2.73
90	Квартира	5	2	69.80	2	31.70	2.73
91	Квартира	6	2	66.80	2	28.90	2.73
92	Квартира	6	2	45.00	1	14.00	2.73
93	Квартира	6	2	45.00	1	14.00	2.73
94	Квартира	6	2	69.80	2	31.70	2.73
95	Квартира	7	2	66.80	2	28.90	2.73
96	Квартира	7	2	45.00	1	14.00	2.73
97	Квартира	7	2	45.00	1	14.00	2.73
98	Квартира	7	2	69.80	2	31.70	2.73
99	Квартира	8	2	66.80	2	28.90	2.73
100	Квартира	8	2	45.00	1	14.00	2.73
101	Квартира	8	2	45.00	1	14.00	2.73
102	Квартира	8	2	69.80	2	31.70	2.73
103	Квартира	9	2	66.80	2	28.90	2.73



104	Квартира	9	2	44.70	1	14.00	2.73
105	Квартира	9	2	45.00	1	14.00	2.73
106	Квартира	9	2	69.50	2	31.70	2.73
107	Квартира	10	2	70.20	2	28.90	2.73
108	Квартира	10	2	44.70	1	14.00	2.73
109	Квартира	10	2	44.70	1	14.00	2.73
110	Квартира	10	2	69.50	2	31.70	2.73
111	Квартира	11	2	70.20	2	28.90	2.73
112	Квартира	11	2	44.70	1	14.00	2.73
113	Квартира	11	2	44.70	1	14.00	2.73
114	Квартира	11	2	73.20	2	31.70	2.73
115	Квартира	12	2	66.60	2	28.90	2.73
116	Квартира	12	2	44.70	1	14.00	2.73
117	Квартира	12	2	44.70	1	14.00	2.73
118	Квартира	12	2	73.20	2	31.70	2.93
119	Квартира	13	2	66.60	2	28.90	2.93
120	Квартира	13	2	44.70	1	14.00	2.93
121	Квартира	13	2	44.70	1	14.00	2.93
122	Квартира	13	2	69.60	2	31.70	2.93
123	Квартира	2	3	93.90	3	45.10	2.73
124	Квартира	2	3	50.40	1	16.70	2.73
125	Квартира	2	3	46.90	1	14.40	2.73
126	Квартира	2	3	91.10	3	44.30	2.73
127	Квартира	2	3	91.10	3	44.30	2.73
128	Квартира	2	3	46.90	1	14.40	2.73
129	Квартира	2	3	50.40	1	16.70	2.73
130	Квартира	2	3	93.90	3	45.10	2.73
131	Квартира	3	3	93.20	3	45.10	2.73
132	Квартира	3	3	49.20	1	16.70	2.73
133	Квартира	3	3	45.60	1	14.40	2.73

134	Квартира	3	3	90.40	3	44.30	2.73
135	Квартира	3	3	90.40	3	44.30	2.73
136	Квартира	3	3	45.60	1	14.40	2.73
137	Квартира	3	3	49.20	1	16.70	2.73
138	Квартира	3	3	93.20	3	45.10	2.73
139	Квартира	4	3	93.20	3	45.10	2.73
140	Квартира	4	3	49.20	1	16.70	2.73
141	Квартира	4	3	45.60	1	14.40	2.73
142	Квартира	4	3	90.40	3	44.30	2.73
143	Квартира	4	3	90.40	3	44.30	2.73
144	Квартира	4	3	45.60	1	14.40	2.73
145	Квартира	4	3	49.20	1	16.70	2.73
146	Квартира	4	3	93.20	3	45.10	2.73
147	Квартира	5	3	93.20	3	45.10	2.73
148	Квартира	5	3	49.20	1	16.70	2.73
149	Квартира	5	3	45.60	1	14.40	2.73
150	Квартира	5	3	90.40	3	44.30	2.73
151	Квартира	5	3	90.40	3	44.30	2.73
152	Квартира	5	3	45.60	1	14.40	2.73
153	Квартира	5	3	49.20	1	16.70	2.73
154	Квартира	5	3	93.20	3	45.10	2.73
155	Квартира	6	3	93.40	3	45.10	2.73
156	Квартира	6	3	49.20	1	16.70	2.73
157	Квартира	6	3	45.60	1	14.40	2.73
158	Квартира	6	3	90.40	3	44.30	2.73
159	Квартира	6	3	92.30	3	46.20	2.73
160	Квартира	6	3	45.60	1	14.40	2.73
161	Квартира	6	3	49.20	1	16.70	2.73
162	Квартира	6	3	93.20	3	45.10	2.73
163	Квартира	7	3	97.20	3	48.40	2.73

164	Квартира	7	3	49.20	1	16.70	2.73
165	Квартира	7	3	45.60	1	14.40	2.73
166	Квартира	7	3	90.40	3	44.30	2.73
167	Квартира	7	3	92.30	3	46.20	2.73
168	Квартира	7	3	45.60	1	14.40	2.73
169	Квартира	7	3	49.20	1	16.70	2.73
170	Квартира	7	3	93.20	3	45.10	2.73
171	Квартира	8	3	97.20	3	48.40	2.73
172	Квартира	8	3	49.20	1	16.70	2.73
173	Квартира	8	3	45.60	1	14.40	2.73
174	Квартира	8	3	90.40	3	44.30	2.73
175	Квартира	8	3	92.30	3	46.20	2.73
176	Квартира	8	3	45.60	1	14.40	2.73
177	Квартира	8	3	49.20	1	16.70	2.73
178	Квартира	8	3	93.40	3	45.10	2.73
179	Квартира	9	3	93.10	3	45.10	2.73
180	Квартира	9	3	49.20	1	16.70	2.73
181	Квартира	9	3	45.60	1	14.40	2.73
182	Квартира	9	3	90.10	3	44.30	2.73
183	Квартира	9	3	90.10	3	44.30	2.73
184	Квартира	9	3	45.60	1	14.40	2.73
185	Квартира	9	3	49.20	1	16.70	2.73
186	Квартира	9	3	96.90	3	48.40	2.73
187	Квартира	10	3	93.10	3	45.10	2.73
188	Квартира	10	3	49.00	1	16.70	2.73
189	Квартира	10	3	45.40	1	14.40	2.73
190	Квартира	10	3	90.10	3	44.30	2.73
191	Квартира	10	3	90.10	3	44.30	2.73
192	Квартира	10	3	45.40	1	14.40	2.73
193	Квартира	10	3	49.00	1	16.70	2.73

194	Квартира	10	3	96.90	3	48.40	2.73
195	Квартира	11	3	96.90	3	48.40	2.73
196	Квартира	11	3	49.00	1	16.70	2.73
197	Квартира	11	3	45.40	1	14.40	2.73
198	Квартира	11	3	90.10	3	44.30	2.73
199	Квартира	11	3	92.10	3	46.30	2.73
200	Квартира	11	3	45.40	1	14.40	2.73
201	Квартира	11	3	49.00	1	16.70	2.73
202	Квартира	11	3	93.10	3	45.10	2.73
203	Квартира	12	3	96.90	3	48.40	2.73
204	Квартира	12	3	49.00	1	16.70	2.73
205	Квартира	12	3	45.40	1	14.40	2.73
206	Квартира	12	3	90.10	3	44.30	2.73
207	Квартира	12	3	92.10	3	46.30	2.73
208	Квартира	12	3	45.40	1	14.40	2.73
209	Квартира	12	3	49.00	1	16.70	2.73
210	Квартира	12	3	93.10	3	45.10	2.73
211	Квартира	13	3	93.10	3	45.10	2.93
212	Квартира	13	3	49.00	1	16.70	2.93
213	Квартира	13	3	45.40	1	14.40	2.93
214	Квартира	13	3	90.10	3	44.30	2.93
215	Квартира	13	3	92.10	3	46.30	2.93
216	Квартира	13	3	45.40	1	14.40	2.93
217	Квартира	13	3	49.00	1	16.70	2.93
218	Квартира	13	3	93.10	3	45.10	2.93
219	Квартира	2	4	70.40	2	31.70	2.73
220	Квартира	2	4	45.80	1	14.00	2.73
221	Квартира	2	4	45.80	1	14.00	2.73
222	Квартира	2	4	67.70	2	28.90	2.73
223	Квартира	3	4	69.80	2	31.70	2.73

224	Квартира	3	4	45.00	1	14.00	2.73
225	Квартира	3	4	45.00	1	14.00	2.73
226	Квартира	3	4	66.80	2	28.90	2.73
227	Квартира	4	4	69.80	2	31.70	2.73
228	Квартира	4	4	45.00	1	14.00	2.73
229	Квартира	4	4	45.00	1	14.00	2.73
230	Квартира	4	4	66.80	2	28.90	2.73
231	Квартира	5	4	69.80	2	31.70	2.73
232	Квартира	5	4	45.00	1	14.00	2.73
233	Квартира	5	4	45.00	1	14.00	2.73
234	Квартира	5	4	66.80	2	28.90	2.73
235	Квартира	6	4	69.80	2	31.70	2.73
236	Квартира	6	4	45.00	1	14.00	2.73
237	Квартира	6	4	45.00	1	14.00	2.73
238	Квартира	6	4	66.80	2	28.90	2.73
239	Квартира	7	4	69.80	2	31.70	2.73
240	Квартира	7	4	45.00	1	14.00	2.73
241	Квартира	7	4	45.00	1	14.00	2.73
242	Квартира	7	4	66.80	2	28.90	2.73
243	Квартира	8	4	69.80	2	31.70	2.73
244	Квартира	8	4	45.00	1	14.00	2.73
245	Квартира	8	4	45.00	1	14.00	2.73
246	Квартира	8	4	66.80	2	28.90	2.73
247	Квартира	9	4	69.80	2	31.70	2.73
248	Квартира	9	4	44.70	1	14.00	2.73
249	Квартира	9	4	45.00	1	14.00	2.73
250	Квартира	9	4	70.20	2	28.90	2.73
251	Квартира	10	4	73.20	2	31.70	2.73
252	Квартира	10	4	44.70	1	14.00	2.73
253	Квартира	10	4	44.70	1	14.00	2.73

254	Квартира	10	4	70.20	2	28.90	2.73
255	Квартира	11	4	73.20	2	31.70	2.73
256	Квартира	11	4	44.70	1	14.00	2.73
257	Квартира	11	4	44.70	1	14.00	2.73
258	Квартира	11	4	66.60	2	28.90	2.73
259	Квартира	12	4	69.60	2	31.70	2.73
260	Квартира	12	4	44.70	1	14.00	2.73
261	Квартира	12	4	44.70	1	14.00	2.73
262	Квартира	12	4	66.60	2	28.90	2.73
263	Квартира	13	4	69.60	2	31.70	2.93
264	Квартира	13	4	44.70	1	14.00	2.93
265	Квартира	13	4	116.00	3	41.30	2.93
266	Квартира	2	5	72.50	2	31.70	2.73
267	Квартира	2	5	84.40	3	40.60	2.73
268	Квартира	2	5	45.80	1	15.30	2.73
269	Квартира	2	5	45.40	1	15.30	2.73
270	Квартира	2	5	45.40	1	15.30	2.73
271	Квартира	2	5	90.60	3	42.70	2.73
272	Квартира	2	5	65.60	2	26.50	2.73
273	Квартира	3	5	71.80	2	31.70	2.73
274	Квартира	3	5	83.80	3	40.60	2.73
275	Квартира	3	5	45.10	1	15.30	2.73
276	Квартира	3	5	44.70	1	15.30	2.73
277	Квартира	3	5	44.80	1	15.30	2.73
278	Квартира	3	5	90.00	3	42.70	2.73
279	Квартира	3	5	64.70	2	26.50	2.73
280	Квартира	4	5	71.80	2	31.70	2.73
281	Квартира	4	5	83.80	3	40.60	2.73
282	Квартира	4	5	45.10	1	15.30	2.73
283	Квартира	4	5	44.70	1	15.30	2.73

284	Квартира	4	5	44.80	1	15.30	2.73
285	Квартира	4	5	90.00	3	42.70	2.73
286	Квартира	4	5	64.70	2	26.50	2.73
287	Квартира	5	5	71.80	2	31.70	2.73
288	Квартира	5	5	83.80	3	40.60	2.73
289	Квартира	5	5	45.10	1	15.30	2.73
290	Квартира	5	5	44.70	1	15.30	2.73
291	Квартира	5	5	44.80	1	15.30	2.73
292	Квартира	5	5	90.00	3	42.70	2.73
293	Квартира	5	5	64.70	2	26.50	2.73
294	Квартира	6	5	71.80	2	31.70	2.73
295	Квартира	6	5	84.00	3	40.80	2.73
296	Квартира	6	5	45.20	1	15.40	2.73
297	Квартира	6	5	44.80	1	15.40	2.73
298	Квартира	6	5	44.80	1	15.30	2.73
299	Квартира	6	5	91.90	3	44.60	2.73
300	Квартира	6	5	64.70	2	26.50	2.73
301	Квартира	7	5	71.80	2	31.70	2.73
302	Квартира	7	5	84.00	3	40.80	2.73
303	Квартира	7	5	45.20	1	15.40	2.73
304	Квартира	7	5	47.90	1	15.40	2.73
305	Квартира	7	5	44.80	1	15.30	2.73
306	Квартира	7	5	91.90	3	44.60	2.73
307	Квартира	7	5	64.70	2	26.50	2.73
308	Квартира	8	5	71.80	2	31.70	2.73
309	Квартира	8	5	84.60	2	34.80	2.73
310	Квартира	8	5	45.20	1	15.40	2.73
311	Квартира	8	5	47.90	1	15.40	2.73
312	Квартира	8	5	44.80	1	15.30	2.73
313	Квартира	8	5	91.90	3	44.60	2.73

314	Квартира	8	5	64.70	2	26.50	2.73
315	Квартира	9	5	75.10	2	31.70	2.73
316	Квартира	9	5	76.30	2	34.50	2.73
317	Квартира	9	5	44.90	1	15.40	2.73
318	Квартира	9	5	44.50	1	15.40	2.73
319	Квартира	9	5	44.50	1	15.40	2.73
320	Квартира	9	5	89.80	3	42.70	2.73
321	Квартира	9	5	64.70	2	26.50	2.73
322	Квартира	10	5	75.10	2	31.70	2.73
323	Квартира	10	5	76.00	2	34.50	2.73
324	Квартира	10	5	48.10	1	15.40	2.73
325	Квартира	10	5	44.50	1	15.40	2.73
326	Квартира	10	5	44.50	1	15.30	2.73
327	Квартира	10	5	89.80	3	42.70	2.73
328	Квартира	10	5	64.40	2	26.50	2.73
329	Квартира	11	5	71.60	2	31.70	2.73
330	Квартира	11	5	76.00	2	34.50	2.73
331	Квартира	11	5	48.10	1	15.40	2.73
332	Квартира	11	5	44.50	1	15.40	2.73
333	Квартира	11	5	47.60	1	15.30	2.73
334	Квартира	11	5	91.70	3	44.60	2.73
335	Квартира	11	5	64.40	2	26.50	2.73
336	Квартира	12	5	71.60	2	31.70	2.73
337	Квартира	12	5	76.10	2	34.10	2.73
338	Квартира	12	5	44.90	1	15.40	2.73
339	Квартира	12	5	44.50	1	15.40	2.73
340	Квартира	12	5	47.60	1	15.30	2.73
341	Квартира	12	5	91.40	3	44.40	2.73
342	Квартира	12	5	64.40	2	26.50	2.73
343	Квартира	13	5	71.60	2	31.70	2.93



344	Квартира	13	5	114.60	3	48.70	2.93
345	Квартира	13	5	44.40	1	15.30	2.93
346	Квартира	13	5	139.60	4	58.70	2.93
347	Квартира	13	5	64.40	2	26.40	2.93

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ОФИС1	Нежилое помещение	1	1	111.2	Офисное помещение	100.30	4.08
					Теплогенераторная	4.90	
					Тамбур санузла	2.90	
					Санузел	3.10	
МАГАЗИН 01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.50	Торговый зал	74.90	4.08
					Теплогенераторная	4.10	
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.30	
МАГАЗИН 02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.30	Торговый зал	100.00	4.08
					Теплогенераторная	3.80	
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.30	
МАГАЗИН 03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.60	Торговый зал	110.10	4.08
					Теплогенераторная	4.50	
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.40	
ОФИС2	Нежилое помещение	1	3	84.10	Офисное помещение	76.20	4.08
					Теплогенераторная	3.90	

					Тамбур санузла	2.00	
					Санузел	2.00	
ОФИС3	Нежилое помещение	1	3	82.50	Офисное помещение	75.40	4.08
					Теплогенераторная	3.90	
					Тамбур санузла	1.20	
					Санузел	2.00	
МАГАЗИН 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	138.10	Торговый зал	128.30	4.08
					Теплогенераторная	4.10	
					Тамбур санузла	3.20	
					Санузел	2.50	
МАГАЗИН 05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	81.10	Торговый зал	69.60	4.08
					Теплогенераторная	4.40	
					Тамбур санузла	4.10	
					Санузел	3.00	
МАГАЗИН 06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	149.80	Торговый зал	141.50	4.08
					Теплогенераторная	3.80	
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.30	
МАГАЗИН 07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.70	Торговый зал	46.20	4.08
					Теплогенераторная	4.10	
					Тамбур санузла	2.80	
					Санузел	2.60	
МАГАЗИН 08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	117.10	Торговый зал	108.20	4.08
					Теплогенераторная	3.80	
					Тамбур санузла	2.40	
					Санузел	2.70	

МАГАЗИН 09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.00	Торговый зал	50.20	4.08
					Теплогенераторная	3.80	
					Тамбур санузла	2.70	
					Санузел	2.30	
МАГАЗИН 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.40	Торговый зал	67.60	4.08
					Теплогенераторная	4.00	
					Тамбур санузла	2.60	
					Санузел	2.20	
МАГАЗИН 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.40	Торговый зал	66.70	4.08
					Теплогенераторная	4.00	
					Тамбур санузла	4.10	
					Санузел	2.60	
1.1	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.2	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.3	Машино-место	0	-	17.5	Машиноместо	17.5	
1.4	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.5	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.6	Машино-место	0	-	21.1	Машиноместо	21.1	
1.7	Машино-место	0	-	21.1	Машиноместо	21.1	
1.8	Машино-место	0	-	19.2	Машиноместо	19.2	
1.9	Машино-место	0	-	19.2	Машиноместо	19.2	
1.10	Машино-место	0	-	19.8	Машиноместо	19.8	
1.11	Машино-место	0	-	21.7	Машиноместо	21.7	
1.12	Машино-место	0	-	21.7	Машиноместо	21.7	
1.13	Машино-место	0	-	19.8	Машиноместо	19.8	
1.14	Машино-место	0	-	19.2	Машиноместо	19.2	
1.15	Машино-место	0	-	19.2	Машиноместо	19.2	
1.16	Машино-место	0	-	21.1	Машиноместо	21.1	

1.17	Машино-место	0	-	21.1	Машиноместо	21.1	
1.18	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.19	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.20	Машино-место	0	-	17.5	Машиноместо	17.5	
1.21	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.22	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.23	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.24	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.25	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.26	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.27	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.28	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.29	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.30	Машино-место	0	-	18.0	Машиноместо	18.0	
1.31	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
1.32	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.33	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.34	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.35	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.36	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.37	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.38	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.39	Машино-место	0	-	16.0	Машиноместо	16.0	
1.40	Машино-место	0	-	15.1	Машиноместо	15.1	
1.41	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.42	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.43	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.44	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.45	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.46	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	

1.47	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.48	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.49	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.50	Машино-место	0	-	15.6	Машиноместо	15.6	
1.51	Машино-место	0	-	16.0	Машиноместо	16.0	
1.52	Машино-место	0	-	16.0	Машиноместо	16.0	
1.53	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.54	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.55	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.56	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.57	Машино-место	0	-	14.8	Машиноместо	14.8	
1.58	Машино-место	0	-	13.3	Машиноместо	13.3	
1.59	Машино-место	0	-	18.0	Машиноместо	18.0	
1.60	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.61	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.62	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.63	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.64	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.65	Машино-место	0	-	17.0	Машиноместо	17.0	
1.66	Машино-место	0	-	17.7	Машиноместо	17.7	
1.67	Машино-место	0	-	19.5	Машиноместо	19.5	
1.68	Машино-место	0	-	21.8	Машиноместо	21.8	
1.69	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.70	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.71	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.72	Машино-место	0	-	16.2	Машиноместо	16.2	
1.73	Машино-место	0	-	15.0	Машиноместо	15.0	
1.74	Машино-место	0	-	15.0	Машиноместо	15.0	
1.75	Машино-место	0	-	15.5	Машиноместо	15.5	
1.76	Машино-место	0	-	15.5	Машиноместо	15.5	

1.77	Машино-место	0	-	16.7	Машиноместо	16.7	
1.78	Машино-место	0	-	16.7	Машиноместо	16.7	
1.79	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.80	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.81	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.82	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.83	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.84	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.85	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.86	Машино-место	0	-	17.2	Машиноместо	17.2	
1.87	Машино-место	0	-	18.3	Машиноместо	18.3	
1.88	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.89	Машино-место	0	-	17.5	Машиноместо	17.5	
1.90	Машино-место	0	-	17.5	Машиноместо	17.5	
1.91	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.92	Машино-место	0	-	18.3	Машиноместо	18.3	
1.93	Машино-место	0	-	17.2	Машиноместо	17.2	
1.94	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.95	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.96	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.97	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.98	Машино-место	0	-	15.4	Машиноместо	15.4	
1.99	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.100	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.101	Машино-место	0	-	16.7	Машиноместо	16.7	
1.102	Машино-место	0	-	16.7	Машиноместо	16.7	
1.103	Машино-место	0	-	15.5	Машиноместо	15.5	
1.104	Машино-место	0	-	15.5	Машиноместо	15.5	
1.105	Машино-место	0	-	15.0	Машиноместо	15.0	
1.106	Машино-место	0	-	15.0	Машиноместо	15.0	

1.107	Машино-место	0	-	16.2	Машиноместо	16.2	
1.108	Машино-место	0	-	15.9	Машиноместо	15.9	
1.109	Машино-место	0	-	16.4	Машиноместо	16.4	
1.110	Машино-место	0	-	21.6	Машиноместо	21.6	
1.111	Машино-место	0	-	21.8	Машиноместо	21.8	
1.112	Машино-место	0	-	19.5	Машиноместо	19.5	
1.113	Машино-место	0	-	17.7	Машиноместо	17.7	
ВЕЛ3	Кладовая	0	-	5.4	Помещение хранения велосипедов	5.4	
ВЕЛ5	Кладовая	0	-	4.0	Помещение хранения велосипедов	4.0	
ВЕЛ6	Кладовая	0	-	4.0	Помещение хранения велосипедов	4.0	
ВЕЛ48	Кладовая	0	-	5.9	Помещение хранения велосипедов	5.9	
ВЕЛ49	Кладовая	0	-	5.9	Помещение хранения велосипедов	5.9	
ВЕЛ9	Кладовая	0	-	6.5	Помещение хранения велосипедов	6.5	
ВЕЛ10	Кладовая	0	-	7.2	Помещение хранения велосипедов	7.2	
ВЕЛ13	Кладовая	0	-	9.2	Помещение хранения велосипедов	9.2	
ВЕЛ17	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ18	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ19	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ20	Кладовая	0	-	4.7	Помещение хранения велосипедов	4.7	

ВЕЛ22	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ27	Кладовая	0	-	4.2	Помещение хранения велосипедов	4.2	
ВЕЛ28	Кладовая	0	-	5.8	Помещение хранения велосипедов	5.8	
ВЕЛ29	Кладовая	0	-	6.0	Помещение хранения велосипедов	6.0	
ВЕЛ30	Кладовая	0	-	10.0	Помещение хранения велосипедов	10.0	
ВЕЛ33	Кладовая	0	-	4.7	Помещение хранения велосипедов	4.7	
ВЕЛ34	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ31	Кладовая	0	-	4.5	Помещение хранения велосипедов	4.5	
ВЕЛ37	Кладовая	0	-	9.2	Помещение хранения велосипедов	9.2	
ВЕЛ39	Кладовая	0	-	12.5	Помещение хранения велосипедов	12.5	
ВЕЛ40	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ41	Кладовая	0	-	5.0	Помещение хранения велосипедов	5.0	
ВЕЛ43	Кладовая	0	-	7.2	Помещение хранения велосипедов	7.2	
ВЕЛ46	Кладовая	0	-	5.4	Помещение хранения велосипедов	5.4	
ВЕЛ47	Кладовая	0	-	4.0	Помещение хранения велосипедов	4.0	
ВЕЛ4	Кладовая	0	-	4.0	Помещение хранения велосипедов	4.0	



16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды первый пожарный отсек	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	2210.30
2	Проезды второй пожарный отсек	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	2281.90
3	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.50
4	Тамбур-шлюз. Зона безопасности МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	8.40
5	Электрощитовая стоянки и офисов	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	6.90
6	Электрощитовая жилого дома	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	6.50
7	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	7.80
8	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.70
9	Электрощитовая жилого дома	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	12.50
10	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	44.40
11	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.70
12	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	7.80
13	Водомер	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	9.20
14	Насосная	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	7.90
15	Венткамера	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	44.40
16	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.70
17	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	7.80
18	Помещение сетей связи	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	1.30
19	Электрощитовая жилого дома	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	6.50
20	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	8.40
21	Тамбур-шлюз	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	3.50
22	Помещение сетей связи	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	1.30
23	Помещение сетей связи	Подвал, Подземная автостоянка	техническое	1.20
24	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.30
25	Лестничная клетка	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	12.30

26	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	114.00
27	Рампа	Подвал, Подземная автостоянка	общественное	114.00
28	Помещение охраны	Первый этаж, Подземная автостоянка	техническое	9.60
29	Помещение хранения инвентаря	Первый этаж, Подземная автостоянка	техническое	6.50
30	Помещение хранения инвентаря	Первый этаж, Подземная автостоянка	техническое	6.50
31	Помещение хранения инвентаря	Первый этаж, Подземная автостоянка	техническое	6.50
32	Техэтаж	Первый подъезд, технический этаж	техническое	257.60
33	Насосная пожаротушения стоянки	Первый подъезд, технический этаж	техническое	13.50
34	Тамбур	Первый подъезд, технический этаж	общественное	8.30
35	Холл	Первый подъезд, первый этаж	общественное	25.70
36	Колясочная	Первый подъезд, первый этаж	общественное	19.40
37	Коридор	Первый подъезд, первый этаж	общественное	30.70
38	П.у.и.	Первый подъезд, первый этаж	общественное	2.50
39	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	общественное	13.90
40	Лестничная клетка	Первый подъезд, первый этаж	общественное	12.30
41	Лестничная клетка	Первый подъезд, второй этаж	общественное	13.90
42	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, второй этаж	общественное	11.10
43	Коридор	Первый подъезд, второй этаж	общественное	32.70
44	Лестничная клетка	Первый подъезд, третий этаж	общественное	13.90
45	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, третий этаж	общественное	11.10
46	Коридор	Первый подъезд, третий этаж	общественное	32.70
47	Лестничная клетка	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	13.90
48	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	11.10
49	Коридор	Первый подъезд, четвертый этаж	общественное	32.70
50	Лестничная клетка	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	13.90
51	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	11.10
52	Коридор	Первый подъезд, пятый этаж	общественное	32.70
53	Лестничная клетка	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	13.90
54	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	11.10
55	Коридор	Первый подъезд, шестой этаж	общественное	32.70

56	Лестничная клетка	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	13.90
57	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	11.10
58	Коридор	Первый подъезд, седьмой этаж	общественное	32.70
59	Лестничная клетка	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	13.90
60	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	11.10
61	Коридор	Первый подъезд, восьмой этаж	общественное	32.70
62	Лестничная клетка	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	13.90
63	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	11.10
64	Коридор	Первый подъезд, девятый этаж	общественное	32.70
65	Лестничная клетка	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	13.90
66	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	11.10
67	Коридор	Первый подъезд, десятый этаж	общественное	32.70
68	Лестничная клетка	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	13.90
69	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.10
70	Коридор	Первый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	32.70
71	Лестничная клетка	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	13.90
72	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.10
73	Коридор	Первый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	32.70
74	Лестничная клетка	Первый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	13.90
75	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Первый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.10
76	Коридор	Первый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	32.70
77	Холл	Второй подъезд, первый этаж	общественное	20.90
78	Холл	Второй подъезд, первый этаж	общественное	11.30
79	Лифтовой холл	Второй подъезд, первый этаж	общественное	11.50
80	Колясочная	Второй подъезд, первый этаж	общественное	14.70
81	П.у.и.	Второй подъезд, первый этаж	общественное	2.60
82	Лестничная клетка	Второй подъезд, первый этаж	общественное	12.50
83	Воздушная зона	Второй подъезд, второй этаж	общественное	8.40
84	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, второй этаж	общественное	11.40
85	Коридор	Второй подъезд, второй этаж	общественное	16.10

86	Лестничная клетка	Второй подъезд, второй этаж	общественное	12.50
87	Воздушная зона	Второй подъезд, третий этаж	общественное	9.60
88	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, третий этаж	общественное	11.40
89	Коридор	Второй подъезд, третий этаж	общественное	16.10
90	Лестничная клетка	Второй подъезд, третий этаж	общественное	12.50
91	Воздушная зона	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	8.00
92	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	11.40
93	Коридор	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	16.10
94	Лестничная клетка	Второй подъезд, четвертый этаж	общественное	12.50
95	Воздушная зона	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	9.60
96	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	11.40
97	Коридор	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	16.10
98	Лестничная клетка	Второй подъезд, пятый этаж	общественное	12.50
99	Воздушная зона	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	12.90
100	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	11.40
101	Коридор	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	16.10
102	Лестничная клетка	Второй подъезд, шестой этаж	общественное	12.50
103	Воздушная зона	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	12.90
104	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	11.40
105	Коридор	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	16.10
106	Лестничная клетка	Второй подъезд, седьмой этаж	общественное	12.50
107	Воздушная зона	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	13.30
108	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	11.40
109	Коридор	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	16.10
110	Лестничная клетка	Второй подъезд, восьмой этаж	общественное	12.50
111	Воздушная зона	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	13.00
112	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	11.40
113	Коридор	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	16.10
114	Лестничная клетка	Второй подъезд, девятый этаж	общественное	12.50
115	Воздушная зона	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	13.00

116	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	11.40
117	Коридор	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	16.10
118	Лестничная клетка	Второй подъезд, десятый этаж	общественное	12.50
119	Воздушная зона	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.60
120	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.40
121	Коридор	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	16.10
122	Лестничная клетка	Второй подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	12.50
123	Воздушная зона	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	10.50
124	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.40
125	Коридор	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	16.10
126	Лестничная клетка	Второй подъезд, двенадцатый этаж	общественное	12.50
127	Воздушная зона	Второй подъезд, тринадцатый этаж	общественное	10.50
128	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Второй подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.40
129	Коридор	Второй подъезд, тринадцатый этаж	общественное	16.10
130	Лестничная клетка	Второй подъезд, тринадцатый этаж	общественное	12.50
131	Холл	Третий подъезд, первый этаж	общественное	11.70
132	Холл	Третий подъезд, первый этаж	общественное	37.60
133	Лифтовой холл	Третий подъезд, первый этаж	общественное	11.50
134	Колясочная	Третий подъезд, первый этаж	общественное	19.70
135	П.у.и.	Третий подъезд, первый этаж	общественное	1.30
136	Лестничная клетка	Третий подъезд, первый этаж	общественное	12.50
137	Воздушная зона	Третий подъезд, второй этаж	общественное	8.40
138	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, второй этаж	общественное	11.40
139	Коридор	Третий подъезд, второй этаж	общественное	44.50
140	Лестничная клетка	Третий подъезд, второй этаж	общественное	12.50
141	Воздушная зона	Третий подъезд, третий этаж	общественное	9.60
142	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, третий этаж	общественное	11.40
143	Коридор	Третий подъезд, третий этаж	общественное	44.50
144	Лестничная клетка	Третий подъезд, третий этаж	общественное	12.50
145	Воздушная зона	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	8.00

146	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	11.40
147	Коридор	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	44.50
148	Лестничная клетка	Третий подъезд, четвертый этаж	общественное	12.50
149	Воздушная зона	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	9.60
150	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	11.40
151	Коридор	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	44.50
152	Лестничная клетка	Третий подъезд, пятый этаж	общественное	12.50
153	Воздушная зона	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	13.10
154	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	11.40
155	Коридор	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	44.50
156	Лестничная клетка	Третий подъезд, шестой этаж	общественное	12.50
157	Воздушная зона	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	13.10
158	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	11.40
159	Коридор	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	44.50
160	Лестничная клетка	Третий подъезд, седьмой этаж	общественное	12.50
161	Воздушная зона	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	13.30
162	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	11.40
163	Коридор	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	44.50
164	Лестничная клетка	Третий подъезд, восьмой этаж	общественное	12.50
165	Воздушная зона	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	13.30
166	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	11.40
167	Коридор	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	44.50
168	Лестничная клетка	Третий подъезд, девятый этаж	общественное	12.50
169	Воздушная зона	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	13.30
170	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	11.40
171	Коридор	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	44.50
172	Лестничная клетка	Третий подъезд, десятый этаж	общественное	12.50
173	Воздушная зона	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	12.20
174	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.40
175	Коридор	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	44.50

176	Лестничная клетка	Третий подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	12.50
177	Воздушная зона	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	10.50
178	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.40
179	Коридор	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	44.50
180	Лестничная клетка	Третий подъезд, двенадцатый этаж	общественное	12.50
181	Воздушная зона	Третий подъезд, тринадцатый этаж	общественное	10.50
182	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Третий подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.40
183	Коридор	Третий подъезд, тринадцатый этаж	общественное	44.50
184	Лестничная клетка	Третий подъезд, тринадцатый этаж	общественное	12.50
185	Холл	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	11.30
186	Холл	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	20.90
187	Лифтовой холл	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	11.50
188	Колясочная	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	14.70
189	П.у.и.	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	2.60
190	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, первый этаж	общественное	12.50
191	Воздушная зона	Четвертый подъезд, второй этаж	общественное	9.00
192	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, второй этаж	общественное	11.30
193	Коридор	Четвертый подъезд, второй этаж	общественное	16.30
194	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, второй этаж	общественное	12.50
195	Воздушная зона	Четвертый подъезд, третий этаж	общественное	9.60
196	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, третий этаж	общественное	11.30
197	Коридор	Четвертый подъезд, третий этаж	общественное	16.30
198	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, третий этаж	общественное	12.50
199	Воздушная зона	Четвертый подъезд, четвертый этаж	общественное	8.00
200	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, четвертый этаж	общественное	11.30
201	Коридор	Четвертый подъезд, четвертый этаж	общественное	16.30
202	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, четвертый этаж	общественное	12.50
203	Воздушная зона	Четвертый подъезд, пятый этаж	общественное	9.60
204	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, пятый этаж	общественное	11.30
205	Коридор	Четвертый подъезд, пятый этаж	общественное	16.30

206	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, пятый этаж	общественное	12.50
207	Воздушная зона	Четвертый подъезд, шестой этаж	общественное	13.10
208	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, шестой этаж	общественное	11.30
209	Коридор	Четвертый подъезд, шестой этаж	общественное	16.30
210	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, шестой этаж	общественное	12.50
211	Воздушная зона	Четвертый подъезд, седьмой этаж	общественное	13.10
212	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, седьмой этаж	общественное	11.30
213	Коридор	Четвертый подъезд, седьмой этаж	общественное	16.30
214	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, седьмой этаж	общественное	12.50
215	Воздушная зона	Четвертый подъезд, восьмой этаж	общественное	13.30
216	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, восьмой этаж	общественное	11.30
217	Коридор	Четвертый подъезд, восьмой этаж	общественное	16.30
218	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, восьмой этаж	общественное	12.50
219	Воздушная зона	Четвертый подъезд, девятый этаж	общественное	13.00
220	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, девятый этаж	общественное	11.30
221	Коридор	Четвертый подъезд, девятый этаж	общественное	16.30
222	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, девятый этаж	общественное	12.50
223	Воздушная зона	Четвертый подъезд, десятый этаж	общественное	12.30
224	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, десятый этаж	общественное	11.30
225	Коридор	Четвертый подъезд, десятый этаж	общественное	16.30
226	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, десятый этаж	общественное	12.50
227	Воздушная зона	Четвертый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.60
228	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.30
229	Коридор	Четвертый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	16.30
230	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	12.50
231	Воздушная зона	Четвертый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	10.50
232	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.30
233	Коридор	Четвертый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	16.30
234	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	12.50
235	Воздушная зона	Четвертый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.60



236	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Четвертый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.30
237	Коридор	Четвертый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	13.10
238	Лестничная клетка	Четвертый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	12.50
239	Холл	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	7.60
240	Холл	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	27.70
241	П.у.и.	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	2.50
242	Колясочная	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	19.20
243	Лестничная клетка	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	13.90
244	Лестничная клетка	Пятый подъезд, первый этаж	общественное	12.30
245	Лестничная клетка	Пятый подъезд, второй этаж	общественное	13.90
246	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, второй этаж	общественное	11.10
247	Коридор	Пятый подъезд, второй этаж	общественное	35.40
248	Лестничная клетка	Пятый подъезд, третий этаж	общественное	13.90
249	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, третий этаж	общественное	11.10
250	Коридор	Пятый подъезд, третий этаж	общественное	35.40
251	Лестничная клетка	Пятый подъезд, четвертый этаж	общественное	13.90
252	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, четвертый этаж	общественное	11.10
253	Коридор	Пятый подъезд, четвертый этаж	общественное	35.40
254	Лестничная клетка	Пятый подъезд, пятый этаж	общественное	13.90
255	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, пятый этаж	общественное	11.10
256	Коридор	Пятый подъезд, пятый этаж	общественное	35.40
257	Лестничная клетка	Пятый подъезд, шестой этаж	общественное	13.90
258	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, шестой этаж	общественное	11.10
259	Коридор	Пятый подъезд, шестой этаж	общественное	35.40
260	Лестничная клетка	Пятый подъезд, седьмой этаж	общественное	13.90
261	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, седьмой этаж	общественное	11.10
262	Коридор	Пятый подъезд, седьмой этаж	общественное	35.40
263	Лестничная клетка	Пятый подъезд, восьмой этаж	общественное	13.90
264	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, восьмой этаж	общественное	11.10
265	Коридор	Пятый подъезд, восьмой этаж	общественное	35.40

266	Лестничная клетка	Пятый подъезд, девятый этаж	общественное	13.90
267	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, девятый этаж	общественное	11.10
268	Коридор	Пятый подъезд, девятый этаж	общественное	35.40
269	Лестничная клетка	Пятый подъезд, десятый этаж	общественное	13.90
270	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, десятый этаж	общественное	11.10
271	Коридор	Пятый подъезд, десятый этаж	общественное	35.40
272	Лестничная клетка	Пятый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	13.90
273	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	11.10
274	Коридор	Пятый подъезд, одиннадцатый этаж	общественное	35.40
275	Лестничная клетка	Пятый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	13.90
276	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	11.10
277	Коридор	Пятый подъезд, двенадцатый этаж	общественное	35.40
278	Лестничная клетка	Пятый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	13.90
279	Лифтовой холл. зона безопасности МГН	Пятый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	11.10
280	Коридор	Пятый подъезд, тринадцатый этаж	общественное	30.50
281	Будка выхода на крышу	Первый подъезд, кровля	общественное	10.70
282	Будка выхода на крышу	Третий подъезд, кровля	общественное	10.90
283	Будка выхода на крышу	Пятый подъезд, кровля	общественное	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ХВС	Водоснабжение

7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ХВС	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система ХВС	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 4	Система ХВС	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 5	Система ХВС	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Система бытовой канализации	Канализование
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система бытовой канализации	Канализование
13	Подземная и надземная части, корпус 3	Система бытовой канализации	Канализование
14	Подземная и надземная части, корпус 4	Система бытовой канализации	Канализование
15	Подземная и надземная части, корпус 5	Система бытовой канализации	Канализование
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 5	Система газоснабжения	Газоснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
23	Подземная и надземная части, корпус 3	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
24	Подземная и надземная части, корпус 4	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
25	Подземная и надземная части, корпус 5	Система ливневой канализации	Отвод ливневой воды
26	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение
27	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение
28	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение

29	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение
30	Подземная и надземная части, корпус 5	Сети связи	Интернет, телефон, телевидение, домон, видеонаблюдение
31	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
32	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
33	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
34	Подвал, Подземная автостоянка	Электрощитовая парковки и офисов	Электроснабжение
35	Подвал, Подземная автостоянка	Венкамера парковки 1 отсек	общеобменная вентиляция парковки с механическим побуждением
36	Подвал, Подземная автостоянка	Помещение сетей связи	Сети связи
37	Подвал, Подземная автостоянка	Помещение сетей связи	Сети связи
38	Подвал, Подземная автостоянка	Помещение сетей связи	Сети связи
39	Подвал, Подземная автостоянка	Противопожарный водопровод паркинга	Защита от пожара
40	Подвал, Подземная автостоянка	Водомер	Водоснабжение
41	Подвал, Подземная автостоянка	Насосная	Повышение давления и контроль воды
42	Техэтаж, корпус 1	Насосная пожаротушения стоянки	Повышение давления воды
43	Подземная и надземная части, крыша корпус 1	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
44	Подземная и надземная части, крыша корпус 2	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
45	Подземная и надземная части, крыша корпус 3	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
46	Подземная и надземная части, крыша корпус 4	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
47	Подземная и надземная части, крыша корпус 5	Система дымоудаления	Дымоудаление автостоянки и жилого дома
48	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 1	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
49	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 2	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
50	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 3	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации

51	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 4	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
52	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 5	Система АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
53	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 1	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
54	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 2	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
55	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 3	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
56	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 4	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
57	Подземная автостоянка, подземная и надземная части, корпус 5	СОУЭ	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре
58	Надземная часть корпус 1	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
59	Надземная часть корпус 2	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
60	Надземная часть корпус 3	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
61	Надземная часть корпус 4	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
62	Надземная часть корпус 5	Противопожарный водопровод	Защита от пожара
63	Надземная часть, крыша корпус 1	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
64	Надземная часть, крыша корпус 2	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
65	Надземная часть, крыша корпус 3	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
66	Надземная часть, крыша корпус 4	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре

67	Надземная часть, крыша корпус 5	Система подпора воздуха в ЛК и шахты	Подпор воздуха при пожаре
68	Надземная часть, крыша корпус 1	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
69	Надземная часть, крыша корпус 2	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
70	Надземная часть, крыша корпус 3	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
71	Надземная часть, крыша корпус 4	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
72	Надземная часть, крыша корпус 5	Дымоходная система	Отвод дыма и приток воздуха к котлам жилых и нежилых помещений
73	Надземная часть, крыша корпус 1	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
74	Надземная часть, крыша корпус 2	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
75	Надземная часть, крыша корпус 3	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
76	Надземная часть, крыша корпус 4	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений
77	Надземная часть, крыша корпус 5	Система вентиляции	Естественная вентиляция жилых и нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 430 832 617,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810210000005562</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000704</b>
		БИК: <b>044030704</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>

		ОКПО: <b>90824489</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 190 821 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 190 821 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>29.12.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>124</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>25</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 449,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 043,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>384,2 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>650 073 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>123 173 300 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16 150 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2340862278551774906579324586913648340179

Владелец: ООО "Специализированный Застройщик "Никинвест-Строй",  
Сямин Николай Валентинович, городской округ город Калининград,  
Калининград г

Действителен: с 19.11.2021 по 19.02.2023