

Акз. КТСН ЛО



Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47511307-107-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Самолет Северо-Запад»
2.2.2. ИНН:	7813632175
2.2.3. ОГРН:	1197847055691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и наземными автостоянками: Корпус 2 (1 этап строительства). Корпус 1, автостоянка корпус 7 (2 этап строительства). Корпус 4 (3 этап строительства).

	Корпус 3, корпус 5 (4 этап строительства). Автостоянка корпус 6 (5 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ломоносовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Лаголовское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:14:1301004:300
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77670 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-47-4-11-2-07-2022-0108КС
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО Ломоносовский муниципальный район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
5.2.2. ИНН:	7810784290
5.2.3. ОГРН:	1197847249753
5.3. Дата утверждения (при наличии):	28.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	17.10.2022
6.1.2. Номер:	47-2-1-3-073380-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.07.2023
6.4.2. Номер:	47-2-1-2-043414-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3874,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	36321,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23588,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	593
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	36,16
7.1.17 Строительный объем (куб.м):	134288
7.1.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	13326
7.1.17.2 Количество секций (шт):	8
7.1.17.3 Площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом (кв. м):	23748,88
7.1.17.4 Площадь встроенных помещений офисного назначения (кв. м):	1206,03
7.1.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	888,9
7.1.17.6 Количество кладовых (штук):	169
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (2 этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5010,17
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	45927,89
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29044,38
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	748
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	36,16
7.2.17 Строительный объем (куб.м):	157187
7.2.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	15205
7.2.17.2 Количество секций (шт):	10
7.2.17.3 Площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом (кв. м):	29237,24
7.2.17.4 Площадь встроенных помещений офисного назначения (кв. м):	2267,9
7.2.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	1569,72
7.2.17.6 Количество кладовых (штук):	310
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка корпус 7 (2 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1436,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8605,58
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	264
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	22,75
7.3.17 Строительный объем (куб.м):	28134,3
7.3.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	-
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (4 этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2338,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	20885,23
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12883,39
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	330
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	30,16
7.4.17 Строительный объем (куб.м):	74479

7.4.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	6752
7.4.17.2 Количество секций (шт):	5
7.4.17.3 Площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом (кв. м):	12967,24
7.4.17.4 Площадь встроенных помещений офисного назначения (кв. м):	1140,6
7.4.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	696,02
7.4.17.6 Количество кладовых (штук):	153
7.5 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 4 (3 этап строительства)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1751,1
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	17117,77
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11480,42
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	296
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10,12
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	36,16
7.5.17 Строительный объем (куб.м):	63209
7.5.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	6619
7.5.17.2 Количество секций (шт):	3
7.5.17.3 Площадь жилых помещений с понижающим	11545,19

коэффициентом (кв. м):	
7.5.17.4 Площадь встроенных помещений офисного назначения (кв. м):	220,48
7.5.17.5 Площадь кладовых (кв. м):	574,74
7.5.17.6 Количество кладовых (штук):	104
7.6 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 5 (4 этап строительства)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	3303,49
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	30376,75
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19761,89
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	493
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10,12
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	36,16
7.6.17 Строительный объем (куб.м):	108474
7.6.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	8266
7.6.17.2 Количество секций (шт):	7
7.6.17.3 Площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом (кв. м):	19875,76
7.6.17.4 Площадь встроенных помещений офисного назначения (кв. м):	1230,08

7.6.17.5 Площадь кладовых (кв.*м):	760,11
7.6.17.6 Количество кладовых (штук):	188
7.7 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка корпус 6 (5 этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1626,7
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	8100,46
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	260
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	20,10
7.3.17. Строительный объем (куб.м):	26528
7.3.17.1 в том числе подземная часть (куб.м):	-

Председатель комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«28» июля 2023 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «Самолет Северо-Запад» от 28.07.2023 г. вх.№ 06-04-5041/2023, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «Системный инжиниринг и проектирование» в 2023 году (шифр ЛГВ-27/05-2022), в отношении которой ООО «Северо-Западный Экспертный Центр» выдало повторное положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия проектной документации установленным требованиям №47-2-1-2-043414-2023 от 26.07.2023 года.

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47511307-107-2022 от 18.10.2022 г.,

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и наземными автостоянками: Корпус 2 (1 этап строительства). Корпус 1, автостоянка корпус 7 (2 этап строительства). Корпус 4 (3 этап строительства). Корпус 3, корпус 5 (4 этап строительства). Автостоянка корпус 6 (5 этап строительства)» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Лагодовское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка 47:14:1301004:300

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

Приложение: Разрешение на строительство № 47-RU47511307-107-2022 от 18.10.2022 года с изменениями от 28.07.2023 года – 2 экземпляра.

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " _____ " _____ 20__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " _____ " _____ 202__ года N _____
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)