

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»  
полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
лит. В, Н1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.01.2022

№ 62-29-01-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Жилой комплекс с нежилыми помещениями и автопарковкой по ул. Островского, 122 г. Рязань (1 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Островского, дом 122 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 19.11.2021 № 4967

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на ~~земельном участке~~ (земельных участках) с кадастровыми номерами: 62:29:0070035:283, 62:29:0070035:282, 62:29:0070035:275, 62:29:0070035:287

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-164-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 21.08.2018 № 3282, от 30.11.2020 № 4511, от 14.10.2021 № 4457)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	84185,3	81973,0
в том числе надземной части	куб. м	84185,3	81973,0

Общая площадь	кв. м	25277,04	25240,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1139,54	1166,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16194,40	16274,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5834,34	5797,6
Количество этажей	шт.	11-18-25	11-18-25
в том числе подземных		х	х
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	333/16194,4	333/16274,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204/7534,1	204/7562,7
2-комнатные	шт./кв. м	78/4728,2	78/4766,6
3-комнатные	шт./кв. м	51/3932,1	51/3945,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16736,55	17358,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, силикатные пазогребневые плиты	Монолитный железобетон, камень керамический поризованный, блоки газосиликатные, силикатные пазогребневые плиты
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Праймер битумный, Биполь ПЭПП, утеплитель экструзионный Технониколь CARBON PROF-200 мм, керамзит фр. 20-40-50-270 мм, арматурная стяжка 60 мм, праймер битумный, Унифлекс ПЭПП, Унифлекс КЭКП	Праймер битумный, Биполь ПЭПП, утеплитель экструзионный Технониколь CARBON PROF-200 мм, керамзит фр. 20-40-50-270 мм, арматурная стяжка 60 мм, праймер битумный, Унифлекс ПЭПП, Унифлекс КЭКП
Иные показатели: пандусы	шт.	х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)		х	х

Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - Высокий	В - Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м <sup>3</sup> ·°С)	0,264	0,264
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен PAROC Linio 15 m.60; 100мм; λ <sub>Б</sub> =0,040 Вт/м *к Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, λ <sub>Б</sub> =0,032 Вт/м 2°С	утеплитель стен теплоизоляционные плиты из минеральной ваты стен PAROC Linio 15 m.60; 100мм; λ <sub>Б</sub> =0,040 Вт/м *к Утеплитель кровли Технониколь Carbon Prof, λ <sub>Б</sub> =0,032 Вт/м 2°С
Заполнение световых проемов		Одинарный, двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах	Одинарный, двойной стеклопакет в ПВХ-переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.11.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 14 ” *сентября* 20 22 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 (три) листа

«14» сентября 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*(Handwritten signature)*

С.А. Савин