



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ФОРУМ»)
полное наименование организации – для юридических лиц),
156001, г. Кострома,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
Чернигинская набережная, д.6, пом.1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.04.2021

№ 76-301000- 047 -2021

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

Этап 2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:020812:184

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

Заволжский район, ул. 5-я Яковлевская, в районе дома 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

76-301000-177-2018	28.06.2018
76-301000-177-2018	28.06.2018 (в редакции от 19.06.2019)
76-301000-177-2018	28.06.2018 (в редакции от 19.06.2019, от 13.10.2020)
№ <u>76-301000-177-2018</u> дата выдачи	<u>28.06.2018 (в редакции от 19.06.2019, от 13.10.2020, от 29.01.2021)</u>

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства Ярославской области

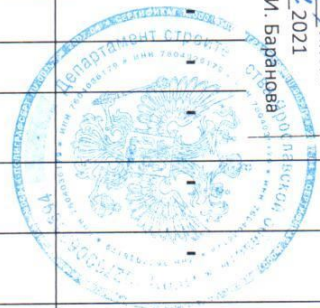
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	28702,0	28702,0
в том числе надземной части	куб. м	28702,0	28702,0
Общая площадь	кв. м	7100,0	7100,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1214,8	1214,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
электропитание/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4375,5	4375,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1207,3	1207,3
Количество этажей,	шт.	9	9

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	84/4375,5	84/4375,5
1-комнатные	шт./кв. м	42/1586,2	42/1586,2
2-комнатные	шт./кв. м	35/2219,5	35/2219,5
3-комнатные	шт./кв. м	7/569,8	7/569,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4677,9	4677,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	130,0	130,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	8,0	8,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	45,12	45,12
газопровод	м	43,9	43,9
ливневая канализация	м	55,97	55,97
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б	сваи, ж/б
Материалы стен		керамический кирпич, керамический поризованный блок	керамический кирпич, керамический поризованный блок
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,023	0,023
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет

Скреплено подписью и печатью *Е.И. Баранова*
 Дата *30.04.2021* листа



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	30.12.2021		
ФИО кадастрового инженера:	Лихобабин Андрей Сергеевич		
Квалификационный аттестат	76-11-232	дата	02.06.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр	30.03.2012		

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 30 » апреля 20 21 г.

М.П.

(Handwritten signature)

 (подпись)

Ю.А. Голова

 (расшифровка подписи)