

Выдано взамен разрешения на
строительство № 78-004-0169-2015
от 02 октября 2015 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д.212, лит.А

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 22 ноября 2018 г.

№ 78-004-0169.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Объект начального и среднего образования на 825 мест, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной и подземной автостоянкой, трансформаторные подстанции

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"; ООО "Невский эксперт"; ООО "Невский эксперт"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-1-1-0095-15 от 23.09.2015 №2-1-1-0035-15 от 23.09.2015 №78-2-1-2-0077-17-01 от 13.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005136:8383		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:10:0005136		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78122000-22437 от 30.04.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Сэтл Сити", шифр АЗ-ПР/2015, 2018 год; ООО "Балтинжпроект", шифр СОШ-04-2015, 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными надземными и подземными автостоянками			
	Общая площадь (кв. м):	122325,50	Площадь участка (кв. м):	69415
	Объем (куб. м):	471469,40	в том числе подземной части (куб. м):	16094,00
	Количество этажей (шт.):	16-25	Высота (м):	74,76

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6887,7		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 85723,20 кв.м; Площадь квартир без балконов - 82168,70 кв.м; Количество квартир - 2352 шт.; Площадь встроенных помещений - 2180,60 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная надземная автостоянка №1			
Общая площадь (кв. м):	2588,10	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	15360,0	в том числе подземной части (куб. м):	8167,30
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2332,2		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 129 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка №2			
Общая площадь (кв. м):	2462,0	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	13492,32	в том числе подземной части (куб. м):	13492,32
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 112 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная надземная автостоянка №3			
Общая площадь (кв. м):	3702,26	Площадь участка (кв. м):	69415

	Объем (куб. м):	22449,40	в том числе подземной части (куб. м):	11851,80
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2832,09		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 196 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка №4				
	Общая площадь (кв. м):	2810,10	Площадь участка (кв. м):	69415
	Объем (куб. м):	15102,60	в том числе подземной части (куб. м):	15102,60
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 144 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная надземная автостоянка №5				
	Общая площадь (кв. м):	3862,30	Площадь участка (кв. м):	69415
	Объем (куб. м):	22633,90	в том числе подземной части (куб. м):	12022,50
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3090,09		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 200 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка №6				

Общая площадь (кв. м):	2900,40	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	16727,30	в том числе подземной части (куб. м):	16727,30
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 164 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная надземная автостоянка №7			
Общая площадь (кв. м):	1433,70	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	8866,40	в том числе подземной части (куб. м):	4727,20
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1283,92		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 66 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Встроенно-пристроенная подземная автостоянка №8			
Общая площадь (кв. м):	1296,10	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	7287,80	в том числе подземной части (куб. м):	7287,80
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Количество машино-мест - 58 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

2 этап строительства. Объект начального и среднего образования на 825 мест			
Общая площадь (кв. м):	19955,95	Площадь участка (кв. м):	69415
Объем (куб. м):	80070,50	в том числе подземной части (куб. м):	13010,48
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	825
Площадь застройки (кв. м):	5229,40		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 68, корп. 3, литера М	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2018 года

в соответствии с ПОС

Начальник Управления выдачи разрешений

А.П.Волков

22 ноября 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и о количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.