



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;*  
генеральный директор *Валентина Васильевна Скворцова;*  
адрес: *г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;*  
(ИНН: *5609073269*);  
тел: *63-97-99; 8-905-843-72-25*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 09.09.2019

№ 56-301000-171-2019

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

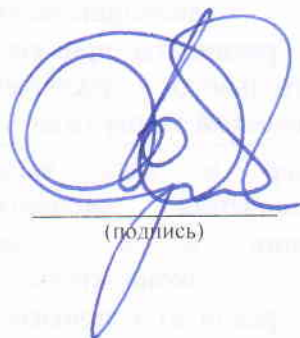
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 8 (8/1, 8/2, 8/3)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-020628-2019 от 08.08.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001:6757</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0238001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10750 от 15.04.2019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город», 2019 год (шифр 65.0.00-08)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	20596,30	Площадь участка (кв. м): 14191,00
	Объем (куб. м):	81857,00	в том числе подземной части (куб. м): 4456,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1491,50	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с k=0,5) – 13464,75 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) - 12854,59 кв.м</p> <p>Жилая площадь – 4526,48 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 332 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 292 шт.,</p> <p>двухкомнатных - 34 шт.;</p> <p>трехкомнатных - 6 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” сентября 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



(подпись)

**М.С. Корбан**

(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 20 19 г.

М.П.

