



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

«Морской Бриз»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г. Геленджик,

ул.Луначарского, 165а

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ Ru23303000 – 006-Ю

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**во исполнение решения Геленджикского городского суда от 21 ноября
2014 года к делу №2-3476/14, руководствуясь статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства – **Жилого комплекса «Альбатрос»
по ул.Одесской в г.Геленджике со встроенными помещениями
общественного назначения.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели:

- площадь земельного участка – 31681,0 кв.м;
- площадь застройки – 7920,19 кв.м;
- этажность – 10 эт.;
- количество этажей – 11 эт.;
- строительный объем – 264425,92 куб.м;
- количество литеров в жилом комплексе – 13 шт.;
- общая площадь здания – 76694,45 кв.м;
- жилая площадь квартир – 20604,06 кв.м;
- общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 43796,84 кв.м;
- количество квартир – 907 шт.

Литер 1

- площадь застройки – 642,15 кв.м;
- общая площадь здания – 6291,17 кв.м;

- общая площадь квартир – 3624,31 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1639,39 кв.м;
 - общее количество квартир – 79 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 58 шт.,
 - 2-комнатных – 21 шт.,
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 19502,17 куб.м.

Литер 2

- площадь застройки – 642,15 кв.м;
 - общая площадь здания – 6291,17 кв.м;
 - общая площадь квартир – 3624,31 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1639,39 кв.м;
 - общее количество квартир – 79 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 58 шт.,
 - 2-комнатных – 21 шт.,
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 19502,17 куб.м.

Литер 3

- площадь застройки – 642,15 кв.м;
 - общая площадь здания – 6291,17 кв.м;
 - общая площадь квартир – 3624,31 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1639,39 кв.м;
 - общее количество квартир – 79 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 58 шт.,
 - 2-комнатных – 21 шт.,
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 19502,17 куб.м.

Литер 4

- площадь застройки – 609,43 кв.м;
 - общая площадь здания – 6039,18 кв.м;
 - общая площадь квартир – 3530,51 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1717,17 кв.м;
 - общее количество квартир – 79 шт.,
- в том числе:



Этажность – 10 эт.

Количество этажей – 11 эт.;

Строительный объем здания выше отметки 0.000 –
18446,97 куб.м.

Литер 5

- площадь застройки – 596,52 кв.м;
- общая площадь здания – 5598,97 кв.м;
- общая площадь квартир – 3506,94 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1717,00 кв.м;
- общее количество квартир – 70 шт.,

в том числе:

- 1-комнатных – 40 шт.,
- 2-комнатных – 30 шт.,

Этажность – 10 эт.

Количество этажей – 11 эт.;

Строительный объем здания выше отметки 0.000 –
18248,27 куб.м.

Литер 6

- площадь застройки – 609,43 кв.м;
- общая площадь здания – 6039,18 кв.м;
- общая площадь квартир – 3616,71 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1738,37 кв.м;
- общее количество квартир – 59 шт.,

в том числе:

- 1-комнатных – 38 шт.,
- 2-комнатных – 1 шт.,
- 3-комнатных – 20 шт.,

Этажность – 10 эт.

Количество этажей – 11 эт.;

Строительный объем здания выше отметки 0.000 –
18446,97 куб.м.

Литер 7

- площадь застройки – 609,43 кв.м;
- общая площадь здания – 6039,18 кв.м;
- общая площадь квартир – 3616,71 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1738,37 кв.м;
- общее количество квартир – 59 шт.,

в том числе:

- 1-комнатных – 38 шт.,
- 2-комнатных – 1 шт.,

- 3-комнатных – 20 шт.,
- Этажность – 10 эт.
- Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 18446,97 куб.м.

Литер 8

- площадь застройки – 596,52 кв.м;
- общая площадь здания – 5598,97 кв.м;
- общая площадь квартир – 3506,94 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1717,00 кв.м;
- общее количество квартир – 70 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 40 шт.,
- 2-комнатных – 30 шт.,
- Этажность – 10 эт.
- Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 18248,27 куб.м.

Литер 9

- площадь застройки – 609,43 кв.м;
- общая площадь здания – 5962,91 кв.м;
- общая площадь квартир – 3191,40 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1540,44 кв.м;
- общее количество квартир – 72 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 54 шт.,
- 2-комнатных – 18 шт.,
- общая площадь встроенных помещений – 444,37 кв.м.;
- Этажность – 10 эт.
- Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 – 18446,97 куб.м.

Литер 10

- площадь застройки – 642,15 кв.м;
- общая площадь здания – 6198,75 кв.м;
- общая площадь квартир – 3275,82 кв.м;
- жилая площадь квартир – 1470,42 кв.м;
- общее количество квартир – 72 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 54 шт.,
- 2-комнатных – 18 шт.,
- общая площадь встроенных помещений – 450,29 кв.м.;
- Этажность – 10 эт.
- Количество этажей – 11 эт.;



Литер 11

- площадь застройки – 642,15 кв.м;
 - общая площадь здания – 6198,75 кв.м;
 - общая площадь квартир – 3275,82 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1470,42 кв.м;
 - общее количество квартир – 72 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 54 шт.,
 - 2-комнатных – 18 шт.,
 - общая площадь встроенных помещений – 450,29 кв.м.;
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 –

19502,17 куб.м.

Литер 12

- площадь застройки – 609,43 кв.м;
 - общая площадь здания – 5962,91 кв.м;
 - общая площадь квартир – 3191,40 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1540,44 кв.м;
 - общее количество квартир – 72 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 54 шт.,
 - 2-комнатных – 18 шт.,
 - общая площадь встроенных помещений – 444,37 кв.м.;
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 –

18446,97 куб.м.

Литер 13

- площадь застройки – 469,25 кв.м;
 - общая площадь здания – 4182,14 кв.м;
 - общая площадь квартир – 2211,66 кв.м;
 - жилая площадь квартир – 1036,26 кв.м;
 - общее количество квартир – 45 шт.,
- в том числе:
- 1-комнатных – 27 шт.,
 - 2-комнатных – 18 шт.,
 - общая площадь встроенных помещений – 319,12 кв.м.;
- Этажность – 10 эт.
Количество этажей – 11 эт.;
- Строительный объем здания выше отметки 0.000 –

13824,27 куб.м.

расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Одесская, 1а (23:40:0407009:31)

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до 10 февраля 2018 года

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись) **В.А.Ревякин**
(расшифровка подписи)



10 февраля 2015 года

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Пронумеровано и
пронумеровано
(3) листов


В.А.Ревякин

