

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Мордовская ипотечная корпорация»  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Ст.Разина, д.17а, оф.327

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(новая редакция разрешения на строительство № 13-гу 13301000-106-2021 от 21.07.2021 г.)

Дата 04 февраля 2022 г.

№ 13-гу 13301000 - 21 - 2022

Администрация городского округа Саранск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки четвертого микрорайона. Жилой дом (площадка № 2а по генплану)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства» ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-014604-2021 от 29.03.2021 г. № 13-2-1-2-002998-2022 от 24.01.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211:2755
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	13:23:1109211
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	12.03.2019 г. № RU13301000-4361 Администрация городского округа Саранск

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			АО «Проектный институт «Мордовстройпроект» 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м):	10680,66	Площадь участка (кв.м):	7143
	Объем (куб.м):	35785,48	в том числе подземной части (куб.м):	1495,68
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	704,75		
	Иные показатели:			
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) (кв.м):	7088,24		
	Жилая площадь квартир (кв.м):	3316,34		
	Площадь квартир (кв.м):	6662,56		
	Количество квартир (шт.):	148		
	1-комнатных (студий) (шт.):	17		
	1-комнатных (шт.):	63		
	2-комнатных (шт.):	63		
	3-комнатных (шт.):	5		
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	426,48		
	Строительный объем встроенного помещения (куб.м):	1897,11		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Республика Мордовия, г. Саранск		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «22» ноября 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Ю. Асабин  
(расшифровка подписи)

« 04 » февраля 2022 г.  
М.П.