

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-48-99-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
1.4. Срок действия настоящего разрешения	23 декабря 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений Примечания: * внесенные изменения или исправления	18 мая 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Шэлдом»
2.2.2. ИНН:	6453009098
2.2.3. ОГРН:	1026403041345
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040443:263, 64:48:040443:274,

	64:48:040443:275, 64:48:040443:276, 64:48:040443:264, 64:48:040443:265 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, район Ленинский. Жилые дома №1, №2, №3, №4, №5, №6 Жилой дом №2 (блок-секции А, Б, В)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Саратов
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Саратов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:48:040443:274
4.2. Площадь земельного участка	4923



(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.07.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-64-2-04-0-00-2022-0362
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Город Саратов»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «АРМАДА»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>6450061798</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1026402190891</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>13.12.2022</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>№45</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>31.10.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№ 64-2-1-1-076610-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Статус»</b>

6.1  
6.  
6.  
о  
за  
до  
6  
6  
6  
6  
У  
:



6.1.2.1. Дата утверждения:	12.12.2022
6.1.2.2. Номер:	№ 64-2-1-2-087101-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:*	14.04.2023
6.3.2. Номер:*	№40-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:*	главный инженер ИК «Армада» Решетников Ю.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2006,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9045,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	538,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4409,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	87
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	22
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,530
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	4
Строительный объем (куб.м), в т.ч. ниже 0.000,	31626,9 6057,8
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м),	4635,8
Площадь встроенной парковки (кв.м), Площадь подвала (с учетом встроенной парковки) (кв.м),	1015,5 2073,7
Количество квартир (шт), в т.ч.,	80
-однокомнатных	31
-двухкомнатных	45
-трехкомнатных	4

Площадь мест общего пользования (кв.м), в т.ч.:	
-техническое подполье	1097,8
-жилой многоквартирный дом	1238,0
-крышная котельная	38,8
Количество блок-секций (шт.)	3
Полезная площадь нежилых помещений (кв.м)*	512,3

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Саратовской области**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



**С.А. Соколов**

инициалы. фамилия