

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1



1000040002205375

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.10.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-127-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.09.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «ПромТехСтрой»
2.2.2. ИНН:	8602216731
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 1-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. I этап строительства. Секции 5, 6, 7»

1000040002205375

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	микрорайон 41
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101046:43
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	35330,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2949
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
4.3.2.1. Дата:	19.10.2018
4.3.2.2. Номер:	RU-86310000-2443
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

1000040002205375


4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.11.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	3911
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	«Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ - Югра»»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.04.2011
4.6.2.1.2. Номер решения:	2111
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	«Администрация города Сургута» Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт»
5.2.2. ИНН:	8602252659
5.2.3. ОГРН:	1148602009665
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Инжгеостройпроект»
5.2.1. 2. ИНН:	2308224920
5.2.1.3. ОГРН:	1152308010777

1000040002205375


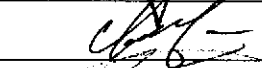

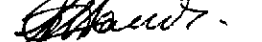
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	9-20-1
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	
6.1.1.2. Номер:	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.09.2020
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-3-043692-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.09.2020
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-0010-20
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Институт проектирования и экспертизы»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	17.04.2023
6.3.2. Номер:	ПИ-055657
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бикмухаметов Ильдар Явдатович
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1462,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12204,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
1-комнатные (шт.):	30
2-комнатные (шт.):	60
3-комнатные (шт.):	30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10-10-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м):	6693,0
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м):	6370,2
Общая площадь помещений ниже отм. 0,000 (кв.м), том числе:	1498,53
-общая площадь помещений ниже отм. -3,500 (кв.м.):	705,38
-общая площадь помещений ниже отм. -6,800 (кв.м.):	793,15
Строительный объем общий (куб.м),	55464,44
в том числе:	
-строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м):	40863,48
-строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м):	14600,96

БКТП-2х1250 кВА заводского изготовления (шт.)	1
Сеть электроснабжения КЛ-10 кВ (м):	200
Сеть электроснабжения КЛ-0,4 кВ (м):	131
Сеть теплоснабжения (м):	33
Сеть водоснабжения (м):	27
Сеть водоотведения (М):	75

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		С.А. Агафонов инициалы, фамилия
	подпись	



Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Сорич Иван Андреевич +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Корнеев Павел Васильевич +7 (3462) 52-82-51	
Ведущий инженер отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович +7 (3462) 52-82-94	

1000040002205375