

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 92-000109 от 26.10.2020

**Многоэтажные жилые дома по ул. П. Корчагина, г. Севастополь**

**Дата первичного размещения: 13.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВАСКО Н"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ВАСКО Н"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 203</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(869)241-79-96</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nfo@interstroj.com.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://интерстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Куцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Денис</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102257386</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112012538</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>92,76 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Адмиральская Лагуна</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9201520060</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>7,24 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Небесный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>94,55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-399 94</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910909803503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Небесный Сергей Валериевич является владельцем 94,55 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ ВАСКО Н"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Марущенко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>4,54 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>188-047-440 96</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920457470725</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Марущенко Александр Викторович владеет 4,54 % ООО "Интерстрой", которой принадлежит 100% ООО "СЗ ВАСКО Н"</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кущев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Денис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>0,91 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-176-396 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>920355035106</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Кущев Денис Валерьевич владеет 33,65% ООО "Мастер-Универсал", которой принадлежит 37,5% ООО "Адмиральская Лагуна", учредителя ООО "СЗ "Васко Н"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРСТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102213117</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1169102075042</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Амурский»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255526</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009095</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Геологический»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255484</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009040</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Бакунинский»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102255678</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112009436</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «ЖК Ботаника»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102258559</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112014661</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Симфония»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102257957</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1199112013638</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 624,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>460 588,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>491 194,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b></p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b></p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b></p>



	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с разрешением на строительство и проектной документацией</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Павла Корчагина</b>
	9.2.10	Дом: <b>23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 467,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Севастополь</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Севастополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Павла Корчагина</b>
	9.2.10	Дом: <b>23</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10 485,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11212,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>684,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11897,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7071,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1297,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8369,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ГЕОКОМИТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9201002445</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0013-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПроектСервисЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0112-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК АПЕЛЬСИН</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94102000-816-2019/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и строительства города Севастополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>06.11.2019,20.11.2019,21.05.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:001002:8608</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18583,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, площадки и тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены места для стоянки автомобилей на 124 машино-мест на открытых стоянках, в том числе для автомобилей МГН - 12 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены во дворе дома площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки - игровое, спортивное, хозяйственная площадка со стойками для сушки белья, скамьи и урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения двух контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается: - гостевой доступ всех граждан к квартирам с 1-го по 9-й этажи;- постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах жилого дома;- постоянное проживание граждан МГН 4-й группы возможно в квартирах первого этажа при условии их переоборудования согласно действующим нормам. Проектом предусмотрены 12 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,01 м. съезды тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Перед началом лестниц и пандусов предусмотрены полосы контрастного цвета шириной 0,3 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон. Открывание дверей одностороннее. Ширина дверных проемов в свету 1,2 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на фасаде зданий, выполнены будут в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-4950</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>822 875,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-4950</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>475 956 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Севастопольгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 094 714,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204549910</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 978 614,25 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>221</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>92</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	75.1	2
2	квартира	1	1	33.6	1
3	квартира	1	1	61.7	2
4	квартира	1	1	40.1	1
5	квартира	2	1	77.9	2

6	квартира	2	1	37	1
7	квартира	2	1	35.5	1
8	квартира	2	1	44.6	1
9	квартира	2	1	42.2	1
10	квартира	3	1	77.9	2
11	квартира	3	1	37	1
12	квартира	3	1	34.6	1
13	квартира	3	1	44.6	1
14	квартира	3	1	42.2	1
15	квартира	4	1	77.9	2
16	квартира	4	1	37	1
17	квартира	4	1	34.6	1
18	квартира	4	1	44.6	1
19	квартира	4	1	42.2	1
20	квартира	5	1	77.9	2
21	квартира	5	1	37	1
22	квартира	5	1	34.6	1
23	квартира	5	1	44.6	1
24	квартира	5	1	42.2	1
25	квартира	6	1	77.9	2
26	квартира	6	1	37	1
27	квартира	6	1	34.6	1
28	квартира	6	1	44.6	1
29	квартира	6	1	42.2	1
30	квартира	7	1	77.9	2
31	квартира	7	1	37	1
32	квартира	7	1	34.6	1
33	квартира	7	1	44.6	1
34	квартира	7	1	42.2	1
35	квартира	8	1	77.9	2
36	квартира	8	1	37	1
37	квартира	8	1	34.6	1
38	квартира	8	1	44.6	1
39	квартира	8	1	42.2	1
40	квартира	9	1	77.9	2
41	квартира	9	1	37	1
42	квартира	9	1	34.6	1
43	квартира	9	1	44.6	1
44	квартира	9	1	42.2	1
45	квартира	1	2	72.2	3
46	квартира	1	2	32.8	1
47	квартира	1	2	55.6	2
48	квартира	2	2	58.1	2

49	квартира	2	2	36.9	1
50	квартира	2	2	36	1
51	квартира	2	2	58.1	2
52	квартира	3	2	58.1	2
53	квартира	3	2	36	1
54	квартира	3	2	36	1
55	квартира	3	2	58.1	2
56	квартира	4	2	58.1	2
57	квартира	4	2	36	1
58	квартира	4	2	36	1
59	квартира	4	2	58.1	2
60	квартира	5	2	58.1	2
61	квартира	5	2	36	1
62	квартира	5	2	36	1
63	квартира	5	2	58.1	2
64	квартира	6	2	58.1	2
65	квартира	6	2	36	1
66	квартира	6	2	36	1
67	квартира	6	2	58.1	2
68	квартира	7	2	58.1	2
69	квартира	7	2	36	1
70	квартира	7	2	36	1
71	квартира	7	2	58.1	2
72	квартира	8	2	58.1	2
73	квартира	8	2	36	1
74	квартира	8	2	36	1
75	квартира	8	2	58.1	2
76	квартира	9	2	58.1	2
77	квартира	9	2	36	1
78	квартира	9	2	36	1
79	квартира	9	2	58.1	2
80	квартира	1	3	72.2	3
81	квартира	1	3	32.8	1
82	квартира	1	3	55.6	2
83	квартира	2	3	58.1	2
84	квартира	2	3	36.9	1
85	квартира	2	3	36	1
86	квартира	2	3	58.1	2
87	квартира	3	3	58.1	2
88	квартира	3	3	36	1
89	квартира	3	3	36	1
90	квартира	3	3	58.1	2
91	квартира	4	3	58.1	2

92	квартира	4	3	36	1
93	квартира	4	3	36	1
94	квартира	4	3	58.1	2
95	квартира	5	3	58.1	2
96	квартира	5	3	36	1
97	квартира	5	3	36	1
98	квартира	5	3	58.1	2
99	квартира	6	3	58.1	2
100	квартира	6	3	36	1
101	квартира	6	3	36	1
102	квартира	6	3	58.1	2
103	квартира	7	3	58.1	2
104	квартира	7	3	36	1
105	квартира	7	3	36	1
106	квартира	7	3	58.1	2
107	квартира	8	3	58.1	2
108	квартира	8	3	36	1
109	квартира	8	3	36	1
110	квартира	8	3	58.1	2
111	квартира	9	3	58.1	2
112	квартира	9	3	36	1
113	квартира	9	3	36	1
114	квартира	9	3	58.1	2
115	квартира	1	4	74	3
116	квартира	1	4	34.9	1
117	квартира	1	4	34	1
118	квартира	1	4	57.1	2
119	квартира	2	4	76.8	3
120	квартира	2	4	38.8	1
121	квартира	2	4	55.5	2
122	квартира	2	4	60.3	2
123	квартира	3	4	76.8	3
124	квартира	3	4	38.8	1
125	квартира	3	4	55.2	2
126	квартира	3	4	60.3	2
127	квартира	4	4	76.8	3
128	квартира	4	4	38.8	1
129	квартира	4	4	55.2	2
130	квартира	4	4	60.3	2
131	квартира	5	4	76.8	3
132	квартира	5	4	38.8	1
133	квартира	5	4	55.2	2
134	квартира	5	4	60.3	2

135	квартира	6	4	76.8	3
136	квартира	6	4	38.8	1
137	квартира	6	4	55.2	2
138	квартира	6	4	60.3	2
139	квартира	7	4	76.8	3
140	квартира	7	4	38.8	1
141	квартира	7	4	55.2	2
142	квартира	7	4	60.3	2
143	квартира	8	4	76.8	3
144	квартира	8	4	38.8	1
145	квартира	8	4	55.2	2
146	квартира	8	4	60.3	2
147	квартира	9	4	76.8	3
148	квартира	9	4	38.8	1
149	квартира	9	4	55.2	2
150	квартира	9	4	60.3	2
151	квартира	1	5	74	3
152	квартира	1	5	34.9	1
153	квартира	1	5	34	1
154	квартира	1	5	57.1	2
155	квартира	2	5	76.8	3
156	квартира	2	5	38.8	1
157	квартира	2	5	55.5	2
158	квартира	2	5	60.3	2
159	квартира	3	5	76.8	3
160	квартира	3	5	38.8	1
161	квартира	3	5	55.2	2
162	квартира	3	5	60.3	2
163	квартира	4	5	76.8	3
164	квартира	4	5	38.8	1
165	квартира	4	5	55.2	2
166	квартира	4	5	60.3	2
167	квартира	5	5	76.8	3
168	квартира	5	5	38.8	1
169	квартира	5	5	55.2	2
170	квартира	5	5	60.3	2
171	квартира	6	5	76.8	3
172	квартира	6	5	38.8	1
173	квартира	6	5	55.2	2
174	квартира	6	5	60.3	2
175	квартира	7	5	76.8	3
176	квартира	7	5	38.8	1
177	квартира	7	5	55.2	2

178	квартира	7	5	60.3	2
179	квартира	8	5	76.8	3
180	квартира	8	5	38.8	1
181	квартира	8	5	55.2	2
182	квартира	8	5	60.3	2
183	квартира	9	5	76.8	3
184	квартира	9	5	38.8	1
185	квартира	9	5	55.2	2
186	квартира	9	5	60.3	2
187	квартира	1	6	72.2	3
188	квартира	1	6	32.8	1
189	квартира	1	6	55.6	2
190	квартира	2	6	59.5	2
191	квартира	2	6	36.9	1
192	квартира	2	6	36	1
193	квартира	2	6	58.1	2
194	квартира	3	6	59.5	2
195	квартира	3	6	36	1
196	квартира	3	6	36	1
197	квартира	3	6	58.1	2
198	квартира	4	6	59.5	2
199	квартира	4	6	36	1
200	квартира	4	6	36	1
201	квартира	4	6	58.1	2
202	квартира	5	6	59.5	2
203	квартира	5	6	36	1
204	квартира	5	6	36	1
205	квартира	5	6	58.1	2
206	квартира	6	6	59.5	2
207	квартира	6	6	36	1
208	квартира	6	6	36	1
209	квартира	6	6	58.1	2
210	квартира	7	6	59.5	2
211	квартира	7	6	36	1
212	квартира	7	6	36	1
213	квартира	7	6	58.1	2
214	квартира	8	6	59.5	2
215	квартира	8	6	36	1
216	квартира	8	6	36	1
217	квартира	8	6	58.1	2
218	квартира	9	6	59.5	2
219	квартира	9	6	36	1
220	квартира	9	6	36	1

221 | квартира | 9 | 6 | 58.1 | 2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений | 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.8		
2	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.8		
3	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.2		
4	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.2		
5	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.5		
6	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.5		
7	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.3		
8	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.2		
9	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7		
10	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.3		
11	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	5.4		
12	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.4		
13	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.6		
14	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.6		
15	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.1		
16	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8		
17	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	9.5		
18	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	9.5		
19	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.5		
20	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.5		
21	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.5		
22	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.5		
23	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.2		
24	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	5.8		
25	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	5		
26	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.8		
27	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7.3		
28	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.4		
29	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.4		
30	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.5		
31	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.5		
32	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.4		
33	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10.3		
34	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10.3		
35	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.2		
36	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	6.8		
37	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5.8		
38	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5		





82	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	5.8		
83	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	5.8		
84	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	8.6		
85	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	5		
86	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	6.1		
87	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	5.5		
88	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	7.9		
89	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	8		
90	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	8		
91	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	9.5		
92	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	6	9.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	подвал	подвал 1-й подъезд	Техническое	123
2	Насосная	подвал 1-й подъезд	Техническое	5.8
3	Мусорокамера	1-й этаж 1-й подъезд	Техническое	3
4	тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
5	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	31.4
6	тамбур	1-й этаж 1-й подъезд	Общественное	6.6
7	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
8	тамбур	2-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
9	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.5
10	тамбур	3-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
11	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
12	тамбур	4-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
13	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
14	тамбур	5-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
15	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
16	тамбур	6-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
17	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
18	тамбур	7-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
19	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.8
20	тамбур	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
21	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
22	тамбур	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
23	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	8.3
24	подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	111.2
25	Электрощитовая	подвал 2-й подъезд	Техническое	6.3
26	Мусорокамера	1-й этаж 2-й подъезд	Техническое	3.2

27	Хоз.комната	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	6
28	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	25.6
29	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	17.3
30	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	16.8
31	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
32	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
33	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
34	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
35	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
36	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.7
37	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	8.5
38	подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	122.9
39	Мусорокамера	1-й этаж 3-й подъезд	Техническое	3.2
40	Тамбур	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	6.6
41	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	25.6
42	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	17.3
43	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	16.8
44	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
45	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
46	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
47	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
48	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
49	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.7
50	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	8.5
51	подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	132.5
52	Помещение слаботочных сетей	подвал 4-й подъезд	Техническое	4.5
53	Мусорокамера	1-й этаж 4-й подъезд	Техническое	3
54	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	30.3
55	тамбур	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.7
56	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
57	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.2
58	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
59	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
60	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
61	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
62	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
63	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.6
64	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	8.3
65	подвал	подвал 5-й подъезд	Техническое	127.1
66	Электрощитовая	подвал 5-й подъезд	Техническое	6.5
67	Мусорокамера	1-й этаж 5-й подъезд	Техническое	3
68	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	30.3
69	тамбур	1-й этаж 5-й подъезд	Общественное	6.7

70	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
71	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.2
72	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
73	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
74	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
75	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
76	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
77	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 5-й подъезд	Общественное	15.6
78	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 5-й подъезд	Техническое	8.3
79	подвал	подвал 6-й подъезд	Техническое	101.2
80	Мусорокамера	1-й этаж 6-й подъезд	Техническое	3.2
81	лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 6-й подъезд	Общественное	25.6
82	тамбур	1-й этаж 6-й подъезд	Общественное	6.6
83	лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 6-й подъезд	Общественное	17.3
84	лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 6-й подъезд	Общественное	16.8
85	лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
86	лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
87	лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
88	лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
89	лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
90	лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 6-й подъезд	Общественное	15.7
91	помещение выхода на кровлю	9-й этаж 6-й подъезд	Техническое	8.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-6, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая - 2 шт., подвал 2 и 5 подъездов	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-6 подъезд, насосная 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-6 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1-6 подъезд	Вентканалы	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Помещение сетей связи, подвал, 4-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита

10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами и для крупногабаритных отходов	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>594 965 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810310282006910</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000107</b>
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>910243001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>820 000 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>820 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>820 000 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>54</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>16</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 180,80 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>109,90 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205 742 974,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 978 200,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>78 015 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Согласно ДС № 2 к договору субаренды земли № 6/н от 10.08.2019г. п.2.1.2. предусмотрена передача Субарендатором Арендатору в виде передачи площадей (отдельных жилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, с целью погашения требований участников строительства установленных Арбитражным судом г. Севастополь в рамках дела № А84-1142/2014 о банкротстве по акту передачи в следующем объеме: 39 квартир общей площадью 2020,4 кв. м. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-82», ИНН 9102213727. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2.3 ГПЗУ №RU946-00001998 от 05.03.2018 г. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 31.12.2022 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Небесный С.В. ИНН 910909803503 СНИЛС 183-176-399 94, Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60, Куцев Д.В. ИНН 920355035106 СНИЛС 183-176-396 91. Сумма задолженности по кредиту: 37 093 896,41 руб. Срок исполнения обязательств по кредиту: 25.01.2023 г</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ГЕОКОМИТИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9204005363</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ ГЕО-ПАРТИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9201002445</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнтерПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9201001709</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0013-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПроектСервисЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7704855380</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0112-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК АПЕЛЬСИН</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU91-94102000-816-2019/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.09.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и строительства города Севастополя</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>06.11.2019,20.11.2019,21.05.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>91:02:001002:8608</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18583,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, площадки и тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрены места для стоянки автомобилей на 83 машино-мест на открытых стоянках, в том числе для автомобилей МГН - 8 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены во дворе дома площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, запроектировано оборудование, соответствующее типу площадки - игровое, спортивное, хозяйственная площадка со стойками для сушки белья, скамьи и урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения двух контейнеров расположена на нормативном расстоянии от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом благоустройства предусмотрено озеленение всей свободной от застройки территории: посадка деревьев, кустарников и цветников, посев газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается: - гостевой доступ всех граждан к квартирам с 1-го по 9-й этажи;- постоянное проживание граждан МГН 1-3 групп возможно во всех квартирах жилого дома;- постоянное проживание граждан МГН 4-й группы согласно ТЗ не предусмотрено. Проектом предусмотрены 8 машино-мест для инвалидов (10% от общего количества). В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,01 м. съезды тротуара имеют уклон, не превышающий 5%. Для покрытия пешеходных дорожек и тротуаров применяется бетонная тротуарная плитка. Пешеходные пути оборудуются тактильными средствами. Перед началом лестниц и пандусов предусмотрены полосы контрастного цвета шириной 0,3 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон. Открывание дверей одностороннее. Ширина дверных проемов в свету 1,2 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории осуществляется с помощью светодиодных светильников уличного освещения, установленных на фасаде зданий, выполнены будут в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-4950</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>822 875,04 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204507194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/8-4950</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>475 956 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Севастопольгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204019165</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10-245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 094 714,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>102 Предприятие электрических сетей Министерства Обороны Российской Федерации</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9204549910</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1533</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 978 614,25 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Севтелекомсервис</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014994</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ВЕРТИКАЛЬ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9204002041</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛАНКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9201014560</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>136</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>76</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	2	1	77.7	2
2	квартира	2	1	36.8	1
3	квартира	2	1	35.1	1
4	квартира	2	1	44.3	1
5	квартира	2	1	42	1

6	квартира	3	1	77.7	2
7	квартира	3	1	36.8	1
8	квартира	3	1	34.5	1
9	квартира	3	1	44.3	1
10	квартира	3	1	42	1
11	квартира	4	1	77.7	2
12	квартира	4	1	36.8	1
13	квартира	4	1	34.5	1
14	квартира	4	1	44.3	1
15	квартира	4	1	42	1
16	квартира	5	1	77.7	2
17	квартира	5	1	36.8	1
18	квартира	5	1	34.5	1
19	квартира	5	1	44.3	1
20	квартира	5	1	42	1
21	квартира	6	1	77.7	2
22	квартира	6	1	36.8	1
23	квартира	6	1	34.5	1
24	квартира	6	1	44.3	1
25	квартира	6	1	42	1
26	квартира	7	1	77.7	2
27	квартира	7	1	36.8	1
28	квартира	7	1	34.5	1
29	квартира	7	1	44.3	1
30	квартира	7	1	42	1
31	квартира	8	1	77.7	2
32	квартира	8	1	36.8	1
33	квартира	8	1	34.5	1
34	квартира	8	1	44.3	1
35	квартира	8	1	42	1
36	квартира	9	1	77.7	2
37	квартира	9	1	36.8	1
38	квартира	9	1	34.5	1
39	квартира	9	1	44.3	1
40	квартира	9	1	42	1
41	квартира	2	2	76.6	3
42	квартира	2	2	38.6	1
43	квартира	2	2	55	2
44	квартира	2	2	60.1	2
45	квартира	3	2	76.6	3
46	квартира	3	2	38.6	1
47	квартира	3	2	54.7	2
48	квартира	3	2	60.1	2

49	квартира	4	2	76.6	3
50	квартира	4	2	38.6	1
51	квартира	4	2	54.7	2
52	квартира	4	2	60.1	2
53	квартира	5	2	76.6	3
54	квартира	5	2	38.6	1
55	квартира	5	2	54.7	2
56	квартира	5	2	60.1	2
57	квартира	6	2	76.6	3
58	квартира	6	2	38.6	1
59	квартира	6	2	54.7	2
60	квартира	6	2	60.1	2
61	квартира	7	2	76.6	3
62	квартира	7	2	38.6	1
63	квартира	7	2	54.7	2
64	квартира	7	2	60.1	2
65	квартира	8	2	76.6	3
66	квартира	8	2	38.6	1
67	квартира	8	2	54.7	2
68	квартира	8	2	60.1	2
69	квартира	9	2	76.6	3
70	квартира	9	2	38.6	1
71	квартира	9	2	54.7	2
72	квартира	9	2	60.1	2
73	квартира	2	3	76.6	3
74	квартира	2	3	38.6	1
75	квартира	2	3	55	2
76	квартира	2	3	60.1	2
77	квартира	3	3	76.6	3
78	квартира	3	3	38.6	1
79	квартира	3	3	54.7	2
80	квартира	3	3	60.1	2
81	квартира	4	3	76.6	3
82	квартира	4	3	38.6	1
83	квартира	4	3	54.7	2
84	квартира	4	3	60.1	2
85	квартира	5	3	76.6	3
86	квартира	5	3	38.6	1
87	квартира	5	3	54.7	2
88	квартира	5	3	60.1	2
89	квартира	6	3	76.6	3
90	квартира	6	3	38.6	1
91	квартира	6	3	54.7	2

92	квартира	6	3	60.1	2
93	квартира	7	3	76.6	3
94	квартира	7	3	38.6	1
95	квартира	7	3	54.7	2
96	квартира	7	3	60.1	2
97	квартира	8	3	76.6	3
98	квартира	8	3	38.6	1
99	квартира	8	3	54.7	2
100	квартира	8	3	60.1	2
101	квартира	9	3	76.6	3
102	квартира	9	3	38.6	1
103	квартира	9	3	54.7	2
104	квартира	9	3	60.1	2
105	квартира	2	4	59.2	2
106	квартира	2	4	36.4	1
107	квартира	2	4	35.7	1
108	квартира	2	4	57.8	2
109	квартира	3	4	59.2	2
110	квартира	3	4	35.7	1
111	квартира	3	4	35.7	1
112	квартира	3	4	57.8	2
113	квартира	4	4	59.2	2
114	квартира	4	4	35.7	1
115	квартира	4	4	35.7	1
116	квартира	4	4	57.8	2
117	квартира	5	4	59.2	2
118	квартира	5	4	35.7	1
119	квартира	5	4	35.7	1
120	квартира	5	4	57.8	2
121	квартира	6	4	59.2	2
122	квартира	6	4	35.7	1
123	квартира	6	4	35.7	1
124	квартира	6	4	57.8	2
125	квартира	7	4	59.2	2
126	квартира	7	4	35.7	1
127	квартира	7	4	35.7	1
128	квартира	7	4	57.8	2
129	квартира	8	4	59.2	2
130	квартира	8	4	35.7	1
131	квартира	8	4	35.7	1
132	квартира	8	4	57.8	2
133	квартира	9	4	59.2	2
134	квартира	9	4	35.7	1

135	квартира	9	4	35.7	1
136	квартира	9	4	57.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.4		
002	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.4		
003	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.9		
004	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.2		
005	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.6		
006	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7.1		
007	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.5		
008	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8.2		
009	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.3		
0010	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	7		
0011	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	10.1		
0012	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	5.9		
0013	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.1		
0014	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	6.1		
0015	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	9.1		
0016	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	1	8		
01	Нежилое помещение	1	1	50.3	Нежилое помещение	45.2
					Тамбур-шлюз	2.8
					Санузел	2.3
02	Нежилое помещение	1	1	40.2	Нежилое помещение	34.4
					Тамбур-шлюз	3.1
					Санузел	2.7
03	Нежилое помещение	1	1	116.4	Нежилое помещение	110.5
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	2.7
0017	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8		
0018	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8		
0019	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7.9		
0020	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	10.3		
0021	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.4		
0022	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7		
0023	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	5.7		
0024	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7		
0025	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	5.7		
0026	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.6		
0027	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	5.7		
0028	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	7.2		

0029	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.6		
0030	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	6.6		
0031	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	9.1		
0032	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	2	8.6		
04	Нежилое помещение	1	2	97.3	Нежилое помещение	88.7
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
05	Нежилое помещение	1	2	118.1	Нежилое помещение	107.7
					Тамбур-шлюз	3.1
					Санузел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	5.2
0033	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8		
0034	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8		
0035	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7.9		
0036	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	10.3		
0037	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.4		
0038	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7		
0039	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5.2		
0040	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5.7		
0041	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7		
0042	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5.7		
0043	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.6		
0044	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	5.7		
0045	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	7.4		
0046	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	6.3		
0047	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	6.3		
0048	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	9.1		
0049	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	8.6		
0050	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	3	11.9		
06	Нежилое помещение	1	3	97.3	Нежилое помещение	88.7
					Тамбур-шлюз	3.2
					Санузел	1.8
					Помещение уборочного инвентаря	3.6
07	Нежилое помещение	1	3	118.1	Нежилое помещение	107.7
					Тамбур-шлюз	3.1
					Санузел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	5.2
0051	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	4.9		
0052	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	4.9		
0053	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	4.9		
0054	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	7.1		
0055	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	4.1		

0056	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	4.3		
0057	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5.8		
0058	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.1		
0059	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	10.3		
0060	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5		
0061	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	6.1		
0062	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5.5		
0063	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5.9		
0064	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5.9		
0065	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	5.9		
0066	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.5		
0067	Подсобное помещение индивидуального пользования	подвал	4	9.5		
08	Нежилое помещение	1	4	94.8	Нежилое помещение	87.9
					Тамбур-шлюз	2.5
					Санузел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	2.3
09	Нежилое помещение	1	4	77	Нежилое помещение	72.4
					Тамбур-шлюз	2.5
					Санузел	2.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Подвал	подвал 1-й подъезд		Техническое	131.1	
2	Насосная	подвал 1-й подъезд		Техническое	9.1	
3	Тамбур	1-й этаж 1-й подъезд		Общественное	7	
4	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 1-й подъезд		Общественное	29.3	
5	Тамбур	1-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3	
6	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.9	
7	Тамбур	2-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
8	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.5	
9	Тамбур	3-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
10	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.8	
11	Тамбур	4-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
12	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.8	
13	Тамбур	5-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
14	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.8	
15	Тамбур	6-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
16	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.8	
17	Тамбур	7-й этаж 1-й подъезд		Общественное	3.2	
18	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 1-й подъезд		Общественное	16.8	

19	Тамбур	8-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
20	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	16.9
21	Тамбур	9-й этаж 1-й подъезд	Общественное	3.2
22	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 1-й подъезд	Техническое	8.3
23	Подвал	подвал 2-й подъезд	Техническое	127.1
24	Помещение слаботочных сетей	подвал 2-й подъезд	Техническое	4.4
25	Электрощитовая	подвал 2-й подъезд	Техническое	8.7
26	Мусорокамера	1-й этаж 2-й подъезд	Техническое	3
27	Тамбур	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	6.6
28	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 2-й подъезд	Общественное	26.1
29	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
30	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.2
31	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
32	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
33	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
34	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
35	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
36	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 2-й подъезд	Общественное	15.6
37	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 2-й подъезд	Техническое	8.3
38	Подвал	подвал 3-й подъезд	Техническое	125.5
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
40	Мусорокамера	1-й этаж 3-й подъезд	Техническое	3
41	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 3-й подъезд	Общественное	26.1
42	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
43	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.2
44	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
45	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
46	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
47	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
48	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
49	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 3-й подъезд	Общественное	15.6
50	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 3-й подъезд	Техническое	8.3
51	Подвал	подвал 4-й подъезд	Техническое	103.8
52	Мусорокамера	1-й этаж 4-й подъезд	Техническое	3.3
53	Лестнично-лифтовой холл	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	28.2
54	Тамбур	1-й этаж 4-й подъезд	Общественное	6.2
55	Лестнично-лифтовой холл	2-й этаж 4-й подъезд	Общественное	17.3
56	Лестнично-лифтовой холл	3-й этаж 4-й подъезд	Общественное	16.8
57	Лестнично-лифтовой холл	4-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
58	Лестнично-лифтовой холл	5-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
59	Лестнично-лифтовой холл	6-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
60	Лестнично-лифтовой холл	7-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
61	Лестнично-лифтовой холл	8-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7



62	Лестнично-лифтовой холл	9-й этаж 4-й подъезд	Общественное	15.7
63	Помещение выхода на кровлю	9-й этаж 4-й подъезд	Техническое	8.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1-4, Лестнично-лифтовой холл	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подвал 2-й подъезд	Вводно-распределительные устройства	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части 1-4 подъезд, насосная 1-й подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части 1-4 подъезд	Вентканалы	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа на навесные котлы для индивидуальной системы отопления и горячего водоснабжения и на газовые плиты.
7	Помещение сетей связи, подвал, 2-й подъезд	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, диспетчеризация инженерных систем
8	Кровля, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение ливневых вод с кровли
9	Электрощитовая, помещение слаботочных сетей	Заземление, молниезащита	Заземление и молниезащита
10	Подвал, надземные этажи	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО	Площадка для ТБО с контейнерами и для крупногабаритных отходов	Сбор бытовых отходов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>346 692 900 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7831000122</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810310282006910</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810835100000107</b>
		БИК: <b>043510107</b>
		ИНН: <b>7831000122</b>
		КПП: <b>910243001</b>
		ОГРН: <b>1027800000084</b>
		ОКПО: <b>00175662</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7831000122</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>782 906 103,59 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>820 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>782 906 103,59 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 184,50 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53,20 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>199 371 686,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>957 600,00 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>78 015 000,00 руб.</b>
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно ДС № 2 к договору субаренды земли № 6/н от 10.08.2019г. п.2.1.2. предусмотрена передача Субарендатором Арендатору в виде передачи площадей (отдельных жилых помещений) в готовом объекте, построенном на участке, с целью погашения требований участников строительства установленных Арбитражным судом г. Севастополь в рамках дела № А84-1142/2014 о банкротстве по акту передачи в следующем объеме: 39 квартир общей площадью 2020,4 кв. м. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-82», ИНН 9102213727. Предельные параметры разрешенного строительства: согласно пункта 2.3 ГПЗУ №RU946-00001998 от 05.03.2018 г. Срок передачи квартир застройщиком объекта долевого строительства – 31.12.2022 г. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: Небесный С.В. ИНН 910909803503 СНИЛС 183-176-399 94, Леухин О.В. ИНН 111801483939 СНИЛС 134-482-383 60, Куцев Д.В. ИНН 920355035106 СНИЛС 183-176-396 91. Сумма задолженности по кредиту: 37 093 896,41 руб. Срок исполнения обязательств по кредиту: 25.01.2023 г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.05.2020	Раздел 3, Раздел 21	Внесены изменения в п.3.1, 3.4, 3.5, 21.1.
2	27.05.2020	Раздел 19	Внесены изменения в п.19.2, 19.4.
3	29.05.2020	Раздел 12	Внесены сведения в п. 12.1.7
4	08.06.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
5	08.06.2020	Раздел 9	Внесены сведения в п.9.2.15
6	09.06.2020	Раздел 3	Внесены изменения в п. 3.3; 3.4.
7	30.06.2020	Раздел 1, Раздел 19	Внесены изменения в п. 1.4.1.; 19.6.
8	09.07.2020	Раздел 19	Внесены изменения в п. 19.7
9	24.07.2020	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1.
10	10.08.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
11	08.09.2020	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
12	18.09.2020	Раздел 23	Внесены сведения в п.23.1.1.
13	08.10.2020	Раздел 19, 23	Внесены сведения в п.19.7, п.19.6.1.4, п.19.6.1.6, п.23.1
14	26.10.2020	Раздел 6	Внесены изменения в п. 6.1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 435627946254497706154706380941642809641

Владелец: ООО "СЗ "ВАСКО Н", Кущев Денис Валерьевич,  
ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ

Действителен: с 19.10.2020 по 19.01.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437433602817588875143205342010277889

Владелец: ООО "СЗ "ВАСКО Н", Кущев Денис Валерьевич,  
Симферополь

Действителен: с 19.09.2019 по 19.09.2020