

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Спецстрой»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика  
**Красноярский край**  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660079, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. Свердловская, д. 15, стр. 28,**  
**офис 43, поч. ящик 39**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464260490**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.07.2019  
(продление)

№ RU24308000-1452014  
от 30.12.2014

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>КГАУ «ККГЭ»; ООО «АльянсСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0030-14 от 30.12.2014; № 24-2-1-2-0039-17 от 29.12.2017</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0700142:1557; 24:50:0700142:1769; 24:50:0700142:1768; 24:50:0700142:11</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0700142</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU24308000-17517 от 23.11.2017; № RU24308000-17581 от 07.12.2017; № RU24308000-17562 от 07.12.2017; № RU24308000-10219 от 05.09.2013, утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 30.09.2013 № 2341-арх</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурное бюро «Дубовика» 2014 г., 2017 г., шифр: 04-14</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом № 2»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14303,88</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5510,0; 2604,0; 7885,0; 3554,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>47928,94</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1331,91</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	<b>80,9</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	<b>624,08</b>		

	(кв. м):	
	Иные показатели:	этажность – 26 этажей; общая площадь квартир (с балконами, к=0,3) – 9907,68 м <sup>2</sup> ; жилая площадь – 5106,72 м <sup>2</sup> ; количество квартир - 240 шт.; площадь внеквартирных помещений общего пользования (без балконов общественного пользования) – 1839,14 м <sup>2</sup> ; балконы общественного пользования – 177,47 м <sup>2</sup> ; площадь встроенных помещений – 422,71 м <sup>2</sup> , в том числе: офис № 1 – 64,53 м <sup>2</sup> , офис № 2 – 76,10 м <sup>2</sup> , офис № 3 – 52,13 м <sup>2</sup> , офис № 4 – 52,13 м <sup>2</sup> , офис № 5 – 79,41 м <sup>2</sup> , офис № 6 – 98,41 м <sup>2</sup> ; площадь помещений технического этажа – 102,36 м <sup>2</sup>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная, 37, стр. 2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ -

**Заместитель Главы города**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 03 ” 04 20 19 г.

М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Заместитель Главы города**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)