

+533053 5

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Ильинка»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.)

полное наименование организации – для  
РСО-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Г.Баева, 20, офис 208

и адрес. адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июля 2022

№ 15-3-022-2022

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~  
многоквартирный жилой дом (этап 2, блок - 2), общей площадью – 5791,0 кв.м.  
Заключение Службы государственного жилищного и архитектурно строительного  
надзора РСО-А №22-2022 от 06.06.2022.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев, 15 «Д».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение УАиГ АМС г.Владикавказа №116 от 24.05.2022)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 15:09:0040601:3742

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Курсантов Кировцев, 15 «Д».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ Ru15-3-23-2020 , дата выдачи 23.06.2020 , орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация местного самоуправления г.Владикавказ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19904,70	19904,70
в том числе надземной части	куб. м	18143,20	18143,20
Общая площадь	кв. м	5562,10	5791,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1381,70	1381,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3547,50	3547,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2243,50	2243,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	60/3547,50	60/3547,50

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1281,0	30/1281,0
2-комнатные	шт./кв. м	20/1417,70	20/1417,70
3-комнатные	шт./кв. м	10/848,80	10/848,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:	м.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		металлическая	металлическая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
- водоснабжение (диаметр-63 мм)	м	67,40	67,0
- водоотведение (диаметр-160 мм)	м	160,0	160,0
- газоснабжение (диаметр-63,0 мм)	м	23,20	23,0
- электроснабжение (10 кВ сеч. 4x120мм <sup>2</sup> )	м	107,80	108,0
- ТП (КТПН-6./0,4кВ2x160кВА)	кв.м	15,90	15,90
- ГРП (ГРПШ-13-2Н)	кв.м	15,80	15,80
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы зданий: от 24.05.2022 – 1 шт, от 17.06.2022 – 6 шт. Сведения о кадастровом инженере: Чубаров Тимофей Яковлевич. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП000549 от 08.05.2015.

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г. Владикавказа –  
главный архитектор  
города**

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа осуществляющего  
выдачу)



(подпись)

**А.Г. КАРАЕВ**  
(расшифровка подписи)