



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный Застройщик  
"РК-Газсетсервис" Коломна

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г.  
Коломна, ул. Октябрьской революции,  
д. 231/233, +7(496)6100288, pto.rk-  
gss@yandex.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.06.2021

№ RU50-57-18594-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 20 по генплану**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Коломенский г.о., г. Коломна, ул. Ленина, д. 102 (Постановление администрации Коломенского городского округа Московской области от 08.07.2020 № 1707)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:57:0000000:25233

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-34-16091-2020**, дата выдачи **03.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 20 по генплану			
Строительный объем - всего	куб. м	9301,00	9301,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2700,50	2700,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 20 по генплану			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2110,60	2107,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/-	30/2107,80
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/280,70
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/803,50
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1023,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2165,20	2162,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	газосиликатные блоки, утеплитель, тонкослойная штукатурка, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	"Унифлекс" - 2 сл.
<b>Иные показатели</b>			
Количество нежилых помещений	шт.	-	8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	291,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Жилая застройка планировочный район Подлипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 20 по генплану			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>Иные показатели</b>			
Наружные сети водоснабжения	м	-	23,00
Наружные сети теплоснабжения	м	-	18,00
Наружные сети водоотведения	м	-	113,00
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Жилая застройка планировочный район Поддипки, г. Коломна, Московская область. 3-этажные 2-секционные жилые дома (поз. 19 и поз. 20 по генплану)» поз. 20 по генплану			
Класс энергоэффективности здания		-	«В+» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	77,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	наружные стены-теплоизоляционное изделие, фасадная плита PAROC Linio
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки ПВХ; лоджии алюминиевые профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план (1 шт.) от 25.05.2021 кадастровый инженер Щеголяева Наталья Александровна СНИЛС: 005-203-647 92;

Технические планы (3 шт.) от 29.03.2021, от 01.02.2021, кадастровый инженер Кузнецова Татьяна Васильевна СНИЛС: 121-241-891 10.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

10.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)