

**ИЗМЕНЕНИЯ № 8  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 25-26 (стр.) со встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, микрорайон № 5, ул. Ялагина (размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 28 июня 2016 года)**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

8.	Финансовый результат текущего года	33 431 000 (Тридцать три миллиона четыреста тридцать одна тысяча) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 205 823 000 (Два миллиарда двести пять миллионов восемьсот двадцать три тысячи) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	456 650 000 (Четыреста пятьдесят шесть миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей
12.	Сроки реализации проекта	29.12.2014 г. - 31.07.2018 г.
20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Описание и технические характеристики квартир:  В проектируемом жилом доме количество квартир составляет 329, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатных студий – 52 – площадью до 28,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 1 комнатные – 92 - площадью до 46,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 2 комнатные – 114 - площадью до 59,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 3 комнатные – 51 - площадью до 76,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 2-х этажные 3 комнатные – 12 - площадью до 72,4 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 4 комнатных – 8 - площадью до 80 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Квартиры характеризуются удобным функциональным зонированием и следующими площадями своих помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прихожие: 1-комнатных квартирах площадью 4,0(5,5)м<sup>2</sup>, в 2-комнатных квартирах – 5,4(9,9) м<sup>2</sup>, в 3-х комнатных – 6,8(9,5) м<sup>2</sup>, в 4-х комнатных – 8,0 м<sup>2</sup>.</li> <li>- общие комнаты: в 1-комнатных – 14,1 (14,3) м<sup>2</sup>;</li> <li>- гостиные в 2-х и 3-комнатных квартирах – 16,3(19,3) м<sup>2</sup>;</li> <li>- Кухни: в 1-комнатных квартирах – 8,5 (10,5) м<sup>2</sup>, в 2-х, 3-х и 4-комнатных квартирах – 9,8 (11,1) м<sup>2</sup>;</li> <li>- лоджии – 2,5 (4,6) м<sup>2</sup>;</li> <li>- балконы – 6,2 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполняются межкомнатные и санузловые перегородки. Затирка, штукатурка и финишная отделка стен, межквартирных, межкомнатных и санузловых перегородок не выполняется.</li> <li>- Межкомнатные двери не устанавливаются.</li> <li>- Устанавливаются входные металлические двери с замком и ручками.</li> <li>- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета, с установкой запорной арматуры оконных блоков, без установки подоконных досок.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением одинарным стеклом.</li> <li>- Устанавливаются наружные оконные отливы из оцинкованной стали (на балконах и лоджиях отливы на окнах не устанавливаются).</li> <li>- Полы: Выполняется выравнивающая цементно-песчаная стяжка во всех помещениях кроме лоджий и балконов с гидроизоляцией в санузлах.</li> <li>- Потолок: затирка, штукатурка и финишная отделка не выполняется.</li> <li>- Выполняется система отопления: монтируются приборы отопления с терморегуляторами. Счетчики учета тепловой энергии расположены в местах общего пользования.</li> <li>- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорным краном, с установкой приборов учета (водосчетчики). Разводка по помещениям не выполняется, санитарно-технические приборы не устанавливаются.</li> <li>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ с установкой тройника с заглушками.</li> <li>- В ванной комнате монтируются запорные краны для подключения полотенцесушителя. Полотенцесушитель устанавливается Дольщиком.</li> <li>- Выполняется монтаж электропроводки с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой розеток и выключателей (электроплиты не устанавливаются), для освещения выполняется выпуск проводки и монтаж патрона.</li> <li>- В Квартире устанавливается одна точка радиосети.</li> <li>- Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до этажных шкафов с установкой ответвительных устройств в слаботочных отсеках.</li> <li>- Выполняется пожарная сигнализация с установкой извещателей и система квартирного пожаротушения (установка крана для внутреннего пожаротушения).</li> <li>- Выполняется установка электрозвонков.</li> </ul>
23.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости	31.07.2018 г.
26.	Планируемая стоимость строительства объекта	946 571 049 (Девятьсот сорок шесть миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча сорок девять) рублей 83 копейки
28.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</li> <li>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого</li> </ol>

		<p>помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <a href="#">статьей 15.2</a> Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, что подтверждается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-74122/2016 от 09.08.2016 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660; ОГРН 1021801434643; место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, дом 25-26; имеющий идентификационные данные: этаж 3, оси 4с-7с; Ас-Ес; № п/п 137, количество комнат студия, проектная площадь 26,2 кв.м.;</li> <li>- Соглашением о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 16018G9G00020 от 20.09.2016 г. Страховщик – Страхование акционерное общество «ВСК» ИНН 7710026574; ОГРН 1027700186062; место нахождения: 121552, г. Москва, ул. Островская, д. 4, в отношении объекта долевого участия, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, дом 25-26; имеющий идентификационные данные: этаж 13, оси 1с-9с; Ас-Жс; № п/п 232, количество комнат 3, проектная площадь 75,6 кв.м.</li> </ul>
--	--	---

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «31» марта 2017 г.

**Генеральный директор  
ЗАО «Ойкумена»**

М.П.

**Л.В. Гниденко**