

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-RU74522000-34-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "А74"»
2.2.2. ИНН:	7452158892
2.2.3. ОГРН:	1227400007636
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения", расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б.1.1-1(№4.1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	Кременкульское сельское поселение

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:19:1201002:3524
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11610,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.04.2023
4.3.2. Номер:	РФ-74-4-22-2-07-2023-336
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПСК "РегионПроект"
5.2.2. ИНН:	7453260698
5.2.3. ОГРН:	1137453010474
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.1.2. Номер:	74-2-1-2-013668-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Челэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многофункциональный центр с объектами торгового назначения", расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, Сосновский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилая застройка п. Терема, участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на запад. МКД Б.1.1-1(№4.1)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	726,65
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	6174,13
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	270,63
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3896,30
7.8. Количество помещений (штук):	88
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.11. в том числе квартир (штук):	84
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	Количество квартир (шт.) – 84, в том числе: - студия (шт.) - 16, - студия + 1 (шт.) – 27, - студия + 2 (шт.) – 33, - 2 комнатная кв. (шт.) – 8. Площадь квартир (с учетом летних помещений) - 4052,31. Площадь квартир (без учета летних помещений) - 3896,30.

	<p>Общая площадь помещений коммерческого назначения (кв.м.) - 270,63, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - встроенно-пристроенное помещение №1 (кв.м.) - 99,96, - встроенно-пристроенное помещение №2 (кв.м.) - 58,17, - встроенно-пристроенное помещение №3 (кв.м.) - 41,71, - встроенно-пристроенное помещение №4 (кв.м.) - 70,79.
--	---

<p>Исполняющий обязанности Первого заместителя Главы Сосновского муниципального района</p>		
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>Э. Э. Валеев инициалы, фамилия</p>





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.05 2024 года № 1068

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство №74-RU74522000-34-2024 от 01 апреля 2024 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «А74» от 13.05.2024 года входящий № 4360, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-34-2024 от 01 апреля 2024 года следующие изменения:

1.1 Пункт 6.1.1.1. раздела 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы дополнить словами «13.05.2024».

1.2 Пункт. 6.1.1.2. раздела 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы дополнить словами «74-2-1-2-022470-2024».

1.3 В пункте 7.17 раздела 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства слова «4052,31» заменить словами «4107,03».

1.4 В пункте 7.7, 7.17 раздела 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства слова «3896,30» заменить словами «3897,43».

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Э.Э. Валева.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов