

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Зеленый сад - Строй»
полное наименование организации – для
390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. Н6
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22.02.2022

№ 62-29-08-2022

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и машино-местами по адресу: г. Рязань, р-н Кальное, ул. Быстрецкая, кадастровый номер земельного участка 62:29:0080098:5593

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Быстрецкая улица, дом 18, корпус 2 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 20.12.2021 № 5480

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0080098:5593

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-189-2017, дата выдачи 22.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 23.10.2018 № 4119, от 04.07.2019 № 2376

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	208214,0	208295,0

в том числе надземной части	куб. м	200998,0	201075,0
Общая площадь здания:	кв. м	56980,7	59729,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1462,2	1458,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43355,1	43539,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10724,0	10990,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	900/43355,1	900/43539,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	551/20385,9	551/20463,9
2-комнатные	шт./кв. м	299/18469,4	299/18565,4
3-комнатные	шт./кв. м	50/4499,8	50/4509,8
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46256,7	46545,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, керамический камень	Монолитный железобетон, керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Мембрана	Мембрана
Иные показатели:		x	x

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория(класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ² ·год)	148	152,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 21.02.2022 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“22” ФЕВРАЛЯ 20 22 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«22» ФЕВРАЛЯ 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



[Handwritten signature]

С.А. Савин