

Кому: АО СЗ «Волгокапстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410040, г. Саратовская обл., г. Саратов,

для граждан, полное наименование организации — для юридических

туп. Деловой, 16

лиц), его почтовый индекс и адрес,

эл. почта: volgokapstroy@mail.ru

адрес электронной почты),

тел.: (8452) 40-56-40

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2020

№ 64-RU 64304000 - 89 - 2020

I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоэтажная жилая застройка: многоквартирные дома (от 9 надземных этажей и выше) в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями («Многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, Октябрьский р-н, 2-й Детский проезд, з/у № 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:050213:515

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2-й Детский проезд, з/у № 34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-471-2018, дата выдачи 25 декабря 2018 года, уведомление № 19-р от 01.04.2019 г., уведомление № 59-р от 28.06.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28259,16	28260,0
в том числе надземной части	куб. м	26748,20	26749,0
Общая площадь :	кв. м	8229,04	8229,00
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	719,50	719,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	719,50	719,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4733,73	4733,73
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2795,62	2795,62
Количество этажей:	шт.	19	19
в том числе подземных:	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	112/4733,73	112/4733,73
1-комнатные	шт./кв. м	64/2271,45	64/2271,45
2-комнатные	шт./кв. м	48/2462,28	48/2462,28
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5433,42	5433,42

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные системы: теплоснабжение- ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»; внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки	централизованные системы: теплоснабжение- ПАО «Т Плюс»; электроснаб. - ЗАО «СПГЭС»; водоснабжение и водоотведение - ООО «КВС»; внутренние сети: вентиляция, внутренние водостоки
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, фундаментная плита из бетона кл. В25	сваи буронабивные, фундаментная плита из бетона кл. В25
Материалы стен, наружные стены: ниже 0.000 выше 0.000 внутренние стены: ниже 0.000 выше 0.000		блоки бетонные ФБС керамический полнотелый и силикатный кирпич 640 мм, 510 мм; пенополистерольные плиты 100 мм, минераловатные плиты 100 мм блоки бетонные ФБС силикатный кирпич, газосиликатные блоки	блоки бетонные ФБС керамический полнотелый и силикатный кирпич 640 мм, 510 мм; пенополистерольные плиты 100 мм, минераловатные плиты 100 мм блоки бетонные ФБС силикатный кирпич, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная двухслойная, фракционное пеностекло	рулонная двухслойная, фракционное пеностекло
Иные показатели: этажность	шт.	18	18

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: этажность	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерольные плиты 100 мм, минераловатные плиты 100 мм	пенополистерольные плиты 100 мм, минераловатные плиты 100 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет	окна ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Прошито и пронумеровано
Лист

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **21 декабря 2020 года**

Сведения о кадастровом инженере: **Николаева Ольга Евгеньевна**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: **№ 64-15-581** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 28 января 2015 г.).

Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

30 декабря 2020 г.
М.П.



А.В. Корнеев
(расшифровка подписи)