



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Сахарова 85",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Владимира
Высоцкого, д.18, оф.3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 1 от 12.11.2020г.)

Дата 06.04.2020

№ RU 66302000-1840-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|--|
| 2. | <p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> | <p>Три многоэтажных жилых дома со встроенными помещениями нежилого назначения на первых этажах - блок 5 квартала № 26 в планировочном районе "Академический" (4 очередь строительства):</p> <p>1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ)</p> <p>2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ)</p> <p>3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ)</p> |
| | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"</p> |
| | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>№ 66-2-1-3-0355-17 от 08.12.2017</p> |
| 3. | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>66:41:0313010:550</p> |
| | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>66:41:0313010</p> |
| | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>-</p> |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>№ RU 66302000-11563 от 18.10.2017, Администрация города Екатеринбурга</p> |
| 3.2 | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | <p>-</p> |

| | | | |
|--|---|--|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Архстройпроект - А" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. 4 очередь строительства. (Блок 5)" (шифр 142/2016-05-....., 2017 г.; 142/2016-5.1,5.2,5.3-..., 2017 г., с изм. 1 от 11.2017 г., с изм. 2 от 12.2017 г., 09.17-001-ИОС5.2, с изм. 1 от 11.2017 г., 352017-..., 2017 г.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| 1 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.1 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18775,7 | Площадь участка (кв.м.) | 12232,0 |
| Объем (куб.м.) | 66996,44 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2542,31 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 82,57 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 859,9 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13037,13 | |
| Количество квартир (шт.) | | 264 | |
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м.) | | 507,16 | |
| 2 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом (№ 5.2 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18753,2 | Площадь участка (кв.м.) | 12232,0 |
| Объем (куб.м.) | 67318,29 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2588,81 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 80,97 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 852,8 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13406,21 | |
| Количество квартир (шт.) | | 273 | |

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 3 этап строительства - многоэтажный 1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 5.3 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18763,5 | Площадь участка (кв.м.) | 12232,0 |
| Объем (куб.м.) | 67170,32 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2542,31 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 82,27 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 842,1 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13692,64 | |
| Количество квартир (шт.) | | 240 | |
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м.) | | 412,7 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 10.04.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 142/2016-05-ПОС, 2017 г.).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 6 апреля 2020г.



М.П.

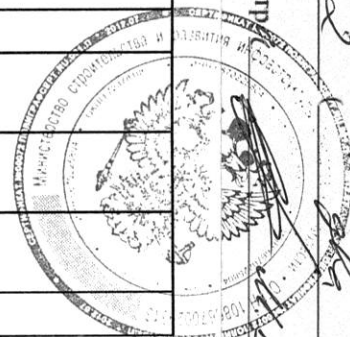
Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1840-2020 от 06.04.2020

№ RU 66302000-939-2017 от 26.12.2017

Savelievskaya

Министр



M.V. Puchkov

Прошито

2

) листов