

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002036 от 10.12.2024

Многоквартирные дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Песочный, квартал 41 (ФЗУ №№ 597-601). Корпус 7 (секции 7.1, 7.2, 7.3, 7.4)

Дата первичного размещения: 13.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация – Песочный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПб Реновация – Песочный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191119
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марата
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69-71 ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 35-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шинкарев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СПб Реновация – Песочный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 322001420517
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214
	2.1.3	Дата регистрации: 27.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кенин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14670685183
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голубков
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02625722638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно вправе распоряжаться 5 (пятью) и более процентами, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕВЕР СТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813235812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847387059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Гражданский проспект 1-1А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841099826
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800099735
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 2215001746529

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Колпино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный Кирпичник-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840102032

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800125145
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Красный кирпичник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840102025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800124991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПб Реновация-Славянка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Недвижимость
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Корпус: 2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным помещением
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-02-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Колпино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славянская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-04-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: проспект</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Советский</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 43; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-012-0473-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гудиловская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-24-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Гудиловская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Живи в Рыбацком</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным помещением</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-12-23-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 840,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 877,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 841 727,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Песочный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Песочный, участок 597, 598, 599, 600, 601
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18337.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 474,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 421,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 895,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 05/РЗТ-05096
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.06.2011,14.03.2012,24.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-ВЕКТОР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813195239
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОРП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814535696
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825004658
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705546031
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-020407-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АМ ШЕНДЕРОВИЧА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813340670
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Курортный квартал" корпус 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-010-0376-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 597-598-599-600-601/ПЕС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:38:2136901:2950
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 111,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 132
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Балансировочные столбики, игровой комплекс "Кубики", песочница, вертушка, качели-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах квартала 41 предусматривается 2 площадки ТБО на 4 контейнера. Радиус доступности – менее 100 метров от жилых входов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается в виде устроенного газона. Перед подъездами организуются цветники. На территории высаживаются зеленые насаждения в рядовой и одиночной посадке
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 2 процента
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение квартала разрабатывается ресурсодержащей организацией в рамках отдельного проекта. Письмо о выдаче технических условий на проектные работы от 28.07.2022 № 03-9902/22-0-0, СПб ГБУ «Ленсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории квартала запроектированы: - Парковки и обслуживающие подъезды с асфальтовым покрытием, - Проезды с укрепленным плиточным покрытием для доступа пожарной техники, - Пешеходные тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 2,0 м, - Отмостка с плиточным покрытием, - Площадки различного назначения с резиновым и плиточным покрытием, - Места паркования велотранспорта, - Зарядные устройства для электромобилей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/601/К-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 517 562,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03740/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 718 500,81 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-03740/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 009 835,23 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-081629-100-146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 846 540,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 5				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.80	4	46.30	2.77
2	Квартира	2	1	97.30	4	53.50	2.77
3	Квартира	2	1	93.90	4	49.30	2.77
4	Квартира	2	1	38.10	1	14.50	2.77
5	Квартира	2	1	36.90	1	12.00	2.77
6	Квартира	2	1	78.80	3	39.80	2.77
7	Квартира	3	1	74.80	4	46.30	2.77
8	Квартира	3	1	97.30	4	53.50	2.77
9	Квартира	3	1	94.60	4	49.30	2.77
10	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	2.77
11	Квартира	3	1	36.90	1	12.00	2.77
12	Квартира	3	1	78.80	3	39.80	2.77
13	Квартира	4	1	74.80	4	46.30	2.77
14	Квартира	4	1	98.00	4	53.50	2.77
15	Квартира	4	1	94.60	4	49.30	2.77
16	Квартира	4	1	38.10	1	14.50	2.77
17	Квартира	4	1	36.90	1	12.00	2.77
18	Квартира	4	1	79.50	3	39.80	2.77
19	Квартира	5	1	74.10	4	46.30	2.77
20	Квартира	5	1	98.00	4	53.50	2.77
21	Квартира	5	1	93.90	4	49.30	2.77
22	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	2.77
23	Квартира	5	1	36.90	1	12.00	2.77
24	Квартира	5	1	78.80	3	39.80	2.77
25	Квартира	6	1	74.10	4	46.30	2.77
26	Квартира	6	1	98.00	4	53.50	2.77
27	Квартира	6	1	93.90	4	49.30	2.77
28	Квартира	6	1	38.10	1	14.50	2.77
29	Квартира	6	1	36.90	1	12.00	2.77
30	Квартира	6	1	78.80	3	39.80	2.77
31	Квартира	7	1	74.80	4	46.30	2.77
32	Квартира	7	1	97.30	4	53.50	2.77
33	Квартира	7	1	94.60	4	49.30	2.77
34	Квартира	7	1	38.10	1	14.50	2.77
35	Квартира	7	1	36.90	1	12.00	2.77
36	Квартира	7	1	78.80	3	39.80	2.77

37	Квартира	8	1	74.10	4	46.30	2.77
38	Квартира	8	1	98.00	4	53.50	2.77
39	Квартира	8	1	94.60	4	49.30	2.77
40	Квартира	8	1	38.10	1	14.50	2.77
41	Квартира	8	1	37.60	1	12.00	2.77
42	Квартира	8	1	78.80	3	39.80	2.77
43	Квартира	9	1	74.80	4	46.30	2.77
44	Квартира	9	1	98.00	4	53.50	2.77
45	Квартира	9	1	93.90	4	49.30	2.77
46	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	2.77
47	Квартира	9	1	36.90	1	12.00	2.77
48	Квартира	9	1	78.80	3	39.80	2.77
49	Квартира	10	1	74.80	4	46.30	2.77
50	Квартира	10	1	98.00	4	53.50	2.77
51	Квартира	10	1	94.60	4	49.30	2.77
52	Квартира	10	1	38.10	1	14.50	2.77
53	Квартира	10	1	36.90	1	12.00	2.77
54	Квартира	10	1	78.80	3	39.80	2.77
55	Квартира	1	2	36.30	1	10.50	3.07
56	Квартира	1	2	37.80	1	10.60	3.07
57	Квартира	1	2	44.80	2	27.00	3.07
58	Квартира	1	2	33.80	1	10.20	3.07
59	Квартира	1	2	34.00	2	22.80	3.07
60	Квартира	1	2	34.00	1	10.20	3.07
61	Квартира	1	2	37.90	2	23.30	3.07
62	Квартира	1	2	76.20	3	34.70	3.07
63	Квартира	2	2	36.30	2	20.90	2.77
64	Квартира	2	2	38.30	2	21.90	2.77
65	Квартира	2	2	44.80	2	26.90	2.77
66	Квартира	2	2	34.50	1	10.20	2.77
67	Квартира	2	2	34.00	2	22.80	2.77
68	Квартира	2	2	34.00	1	10.20	2.77
69	Квартира	2	2	37.90	2	23.20	2.77
70	Квартира	2	2	76.90	3	34.70	2.77
71	Квартира	3	2	36.30	2	20.90	2.77
72	Квартира	3	2	37.60	1	10.60	2.77
73	Квартира	3	2	44.80	2	26.90	2.77
74	Квартира	3	2	33.80	1	10.20	2.77
75	Квартира	3	2	34.00	1	10.20	2.77
76	Квартира	3	2	34.70	1	10.20	2.77
77	Квартира	3	2	37.90	1	13.20	2.77
78	Квартира	3	2	76.90	3	34.70	2.77
79	Квартира	4	2	36.30	1	10.50	2.77
80	Квартира	4	2	38.30	1	10.60	2.77
81	Квартира	4	2	45.50	2	26.90	2.77
82	Квартира	4	2	33.80	2	22.80	2.77

83	Квартира	4	2	34.00	1	10.20	2.77
84	Квартира	4	2	34.00	2	22.80	2.77
85	Квартира	4	2	37.90	1	13.20	2.77
86	Квартира	4	2	76.90	3	34.70	2.77
87	Квартира	5	2	36.30	2	20.90	2.77
88	Квартира	5	2	37.60	2	21.90	2.77
89	Квартира	5	2	44.80	2	26.90	2.77
90	Квартира	5	2	33.80	2	22.80	2.77
91	Квартира	5	2	34.00	2	22.80	2.77
92	Квартира	5	2	34.00	2	22.80	2.77
93	Квартира	5	2	37.90	2	23.20	2.77
94	Квартира	5	2	76.90	3	34.70	2.77
95	Квартира	6	2	37.00	2	20.90	2.77
96	Квартира	6	2	37.60	2	21.90	2.77
97	Квартира	6	2	44.80	2	26.90	2.77
98	Квартира	6	2	33.80	1	10.20	2.77
99	Квартира	6	2	34.00	2	22.80	2.77
100	Квартира	6	2	34.70	1	10.20	2.77
101	Квартира	6	2	37.90	1	13.20	2.77
102	Квартира	6	2	76.90	3	34.70	2.77
103	Квартира	7	2	36.30	2	20.90	2.77
104	Квартира	7	2	37.60	2	21.90	2.77
105	Квартира	7	2	44.80	2	26.90	2.77
106	Квартира	7	2	33.80	2	22.80	2.77
107	Квартира	7	2	34.00	2	22.80	2.77
108	Квартира	7	2	34.00	2	22.80	2.77
109	Квартира	7	2	38.60	2	23.20	2.77
110	Квартира	7	2	76.90	3	34.70	2.77
111	Квартира	8	2	36.30	2	20.90	2.77
112	Квартира	8	2	38.30	1	10.60	2.77
113	Квартира	8	2	44.80	2	26.90	2.77
114	Квартира	8	2	34.50	1	10.20	2.77
115	Квартира	8	2	34.00	2	22.80	2.77
116	Квартира	8	2	34.00	2	22.80	2.77
117	Квартира	8	2	37.90	2	23.20	2.77
118	Квартира	8	2	76.20	3	34.70	2.77
119	Квартира	9	2	36.30	1	10.50	2.77
120	Квартира	9	2	37.60	1	10.60	2.77
121	Квартира	9	2	44.80	2	26.90	2.77
122	Квартира	9	2	33.80	1	10.20	2.77
123	Квартира	9	2	34.00	1	10.20	2.77
124	Квартира	9	2	34.00	1	10.20	2.77
125	Квартира	9	2	37.90	1	13.20	2.77
126	Квартира	9	2	76.90	3	34.70	2.77
127	Квартира	10	2	37.00	2	20.90	2.77
128	Квартира	10	2	37.60	2	21.90	2.77

129	Квартира	10	2	44.80	2	26.90	2.77
130	Квартира	10	2	33.80	2	22.80	2.77
131	Квартира	10	2	34.00	2	22.80	2.77
132	Квартира	10	2	34.70	2	22.80	2.77
133	Квартира	10	2	37.90	2	23.20	2.77
134	Квартира	10	2	76.20	3	34.70	2.77
135	Квартира	1	2	59.50	3	39.40	3.07
136	Квартира-студия	1	2	26.90	1	14.40	3.07
137	Квартира-студия	1	2	27.00	1	14.40	3.07
138	Квартира	2	2	59.70	3	39.30	2.77
139	Квартира-студия	2	2	26.90	1	14.40	2.77
140	Квартира-студия	2	2	26.90	1	14.40	2.77
141	Квартира	2	2	72.90	3	37.40	2.77
142	Квартира	3	2	60.40	3	39.30	2.77
143	Квартира-студия	3	2	27.60	1	14.40	2.77
144	Квартира-студия	3	2	26.90	1	14.40	2.77
145	Квартира	3	2	72.90	3	37.40	2.77
146	Квартира	4	2	59.70	3	39.30	2.77
147	Квартира-студия	4	2	26.90	1	14.40	2.77
148	Квартира-студия	4	2	26.90	1	14.40	2.77
149	Квартира	4	2	73.60	3	37.40	2.77
150	Квартира	5	2	60.40	3	39.30	2.77
151	Квартира-студия	5	2	26.90	1	14.40	2.77
152	Квартира-студия	5	2	27.60	1	14.40	2.77
153	Квартира	5	2	72.90	3	37.40	2.77
154	Квартира	6	2	59.70	3	39.30	2.77
155	Квартира-студия	6	2	26.90	1	14.40	2.77
156	Квартира-студия	6	2	26.90	1	14.40	2.77
157	Квартира	6	2	72.90	3	37.40	2.77
158	Квартира	7	2	59.70	3	39.30	2.77
159	Квартира-студия	7	2	27.60	1	14.40	2.77
160	Квартира-студия	7	2	26.90	1	14.40	2.77
161	Квартира	7	2	72.90	3	37.40	2.77
162	Квартира	8	2	60.40	3	39.30	2.77

163	Квартира-студия	8	2	26.90	1	14.40	2.77
164	Квартира-студия	8	2	26.90	1	14.40	2.77
165	Квартира	8	2	73.60	3	37.40	2.77
166	Квартира	9	2	59.70	3	39.30	2.77
167	Квартира-студия	9	2	27.60	1	14.40	2.77
168	Квартира-студия	9	2	26.90	1	14.40	2.77
169	Квартира	9	2	72.90	3	37.40	2.77
170	Квартира	10	2	59.70	3	39.30	2.77
171	Квартира-студия	10	2	26.90	1	14.40	2.77
172	Квартира-студия	10	2	26.90	1	14.40	2.77
173	Квартира	10	2	73.60	3	37.40	2.77
174	Квартира	1	3	93.80	4	63.20	3.07
175	Квартира	1	3	105.40	4	64.10	3.07
176	Квартира	1	3	34.00	1	11.00	3.07
177	Квартира-студия	1	3	23.10	1	12.00	3.07
178	Квартира-студия	1	3	23.10	1	12.00	3.07
179	Квартира	1	3	47.50	2	23.40	3.07
180	Квартира	1	3	71.10	3	42.40	3.07
181	Квартира	2	3	93.80	4	64.60	2.77
182	Квартира	2	3	106.10	4	64.10	2.77
183	Квартира	2	3	41.30	1	15.60	2.77
184	Квартира-студия	2	3	23.10	1	12.00	2.77
185	Квартира-студия	2	3	23.10	1	12.00	2.77
186	Квартира-студия	2	3	23.10	1	12.00	2.77
187	Квартира	2	3	47.70	2	23.40	2.77
188	Квартира	2	3	100.20	4	49.50	2.77
189	Квартира	3	3	94.50	4	64.60	2.77
190	Квартира	3	3	105.40	4	64.10	2.77
191	Квартира	3	3	41.30	1	15.60	2.77
192	Квартира-студия	3	3	23.10	1	12.00	2.77
193	Квартира-студия	3	3	23.80	1	12.00	2.77
194	Квартира-студия	3	3	23.10	1	12.00	2.77
195	Квартира	3	3	47.70	2	23.40	2.77
196	Квартира	3	3	99.50	4	49.50	2.77

197	Квартира	4	3	94.50	4	64.60	2.77
198	Квартира	4	3	106.10	4	64.10	2.77
199	Квартира	4	3	41.30	1	15.60	2.77
200	Квартира-студия	4	3	23.10	1	12.00	2.77
201	Квартира-студия	4	3	23.10	1	12.00	2.77
202	Квартира-студия	4	3	23.10	1	12.00	2.77
203	Квартира	4	3	48.40	2	23.40	2.77
204	Квартира	4	3	100.20	4	49.50	2.77
205	Квартира	5	3	94.50	4	64.60	2.77
206	Квартира	5	3	106.10	4	64.10	2.77
207	Квартира	5	3	42.00	1	15.60	2.77
208	Квартира-студия	5	3	23.10	1	12.00	2.77
209	Квартира-студия	5	3	23.10	1	12.00	2.77
210	Квартира-студия	5	3	23.10	1	12.00	2.77
211	Квартира	5	3	48.40	2	23.40	2.77
212	Квартира	5	3	99.50	4	49.50	2.77
213	Квартира	6	3	93.80	4	64.60	2.77
214	Квартира	6	3	106.10	4	64.10	2.77
215	Квартира	6	3	41.30	1	15.60	2.77
216	Квартира-студия	6	3	23.10	1	12.00	2.77
217	Квартира-студия	6	3	23.10	1	12.00	2.77
218	Квартира-студия	6	3	23.10	1	12.00	2.77
219	Квартира	6	3	47.70	2	23.40	2.77
220	Квартира	6	3	100.20	4	49.50	2.77
221	Квартира	7	3	94.50	4	64.60	2.77
222	Квартира	7	3	105.40	4	64.10	2.77
223	Квартира	7	3	41.30	1	15.60	2.77
224	Квартира-студия	7	3	23.10	1	12.00	2.77
225	Квартира-студия	7	3	23.80	1	12.00	2.77
226	Квартира-студия	7	3	23.10	1	12.00	2.77
227	Квартира	7	3	47.70	2	23.40	2.77
228	Квартира	7	3	99.50	4	49.50	2.77
229	Квартира	8	3	93.80	4	64.60	2.77
230	Квартира	8	3	106.10	4	64.10	2.77
231	Квартира	8	3	42.00	1	15.60	2.77

232	Квартира-студия	8	3	23.10	1	12.00	2.77
233	Квартира-студия	8	3	23.10	1	12.00	2.77
234	Квартира-студия	8	3	23.10	1	12.00	2.77
235	Квартира	8	3	48.40	2	23.40	2.77
236	Квартира	8	3	100.20	4	49.50	2.77
237	Квартира	9	3	94.50	4	64.60	2.77
238	Квартира	9	3	106.10	4	64.10	2.77
239	Квартира	9	3	41.30	1	15.60	2.77
240	Квартира-студия	9	3	23.10	1	12.00	2.77
241	Квартира-студия	9	3	23.10	1	12.00	2.77
242	Квартира-студия	9	3	23.10	1	12.00	2.77
243	Квартира	9	3	48.40	2	23.40	2.77
244	Квартира	9	3	99.50	4	49.50	2.77
245	Квартира	10	3	93.80	4	64.60	2.77
246	Квартира	10	3	106.10	4	64.10	2.77
247	Квартира	10	3	42.00	1	15.60	2.77
248	Квартира-студия	10	3	23.10	1	12.00	2.77
249	Квартира-студия	10	3	23.10	1	12.00	2.77
250	Квартира-студия	10	3	23.10	1	12.00	2.77
251	Квартира	10	3	48.40	2	23.40	2.77
252	Квартира	10	3	100.20	4	49.50	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.39	Нежилое помещение общественного назначения	71.59	3.07
					Тамбур	8.27	
					С/У	5.17	
					ПУИ	3.36	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.49	Нежилое помещение общественного назначения	94.53	3.07
					Тамбур	5.25	
					С/У	3.94	

					ПУИ	2.77	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.52	Нежилое помещение общественного назначения	48.17	3.07
					Тамбур	7.11	
					С/У	3.83	
					ПУИ	2.41	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.48	Нежилое помещение общественного назначения	71.05	3.07
					Тамбур	6.50	
					С/У	4.78	
					ПУИ	3.15	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.12	Нежилое помещение общественного назначения	66.30	3.07
					Тамбур	4.82	
					С/У	4.85	
					ПУИ	3.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Техническое подполье		Техническое	441.29		
2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Техническое подполье		Техническое	13.15		
3	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Техническое подполье		Техническое	2.97		
4	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Техническое подполье		Техническое	31.42		
5	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Техническое подполье		Техническое	74.52		
6	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Подвал		Общественное	6.14		
7	Коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Подвал		Общественное	63.76		

8	Помещение индивидуального теплового пункта (жилые помещения)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	35.81
9	Помещение силового электрооборудования, электроосвещения	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 1 Подвал	Техническое	11.33
10	Помещение водомерного узла и насосной	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 1 Подвал	Техническое	26.21
11	Помещение слаботочных сетей	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	8.51
12	Помещение индивидуального теплового пункта (встроенные нежилые помещения)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 1 Подвал	Техническое	24.46
13	Помещение насосной ВПВ	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Подвал	Техническое	20.02
14	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	314.43
15	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	135.08
16	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	2.97
17	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	4.22
18	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	71.61
19	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	483.95
20	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	13.10
21	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	4.64
22	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	2.97
23	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	97.64
24	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	54.78
25	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций h= 1790 мм	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 1 Техническое подполье	Техническое	20.07
26	Тамбур	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.53

27	Тамбур	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	6.30
28	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	39.54
29	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	12.44
30	Колясочная	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	9.91
31	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 2	Техническое	2.19
32	Тамбур	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	5.86
33	Колясочная	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	12.70
34	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.40
35	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	33.20
36	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 1 Этаж 1	Техническое	3.60
37	Тамбур	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	7.60
38	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	6.20
39	Тамбур	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	9.30
40	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	8.90
41	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	10.30
42	Тамбур	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	62.70
43	Тамбур	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	4.40
44	Колясочная	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	11.50
45	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	10.50
46	Лестнично-лифтовой холл	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	48.10
47	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	10.40
48	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	24.70
49	ПУИ (помещение уборочного инвентаря)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Техническое	3.00
50	Тамбур	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	10.20
51	Тамбур	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 1	Общественное	4.90

52	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	13.20
53	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	12.00
54	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	11.80
55	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 2	Общественное	29.70
56	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	12.80
57	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	14.90
58	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	33.10
59	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	14.00
60	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	10.60
61	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	15.10
62	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	13.20
63	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	13.00
64	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	28.00
65	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 2	Общественное	15.10
66	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	13.20
67	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	12.00
68	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	11.80
69	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	29.70
70	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	12.80
71	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	14.90
72	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	33.10
73	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	14.00
74	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	10.60
75	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	15.10
76	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	13.20

77	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	13.00
78	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	28.00
79	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 3	Общественное	15.20
80	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	13.20
81	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	12.00
82	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	11.80
83	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	29.70
84	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	12.80
85	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	14.90
86	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	33.10
87	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	14.00
88	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	10.60
89	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	15.10
90	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	13.20
91	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	13.00
92	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	28.00
93	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 4	Общественное	15.20
94	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	13.20
95	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	12.00
96	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	11.80
97	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 5	Общественное	29.70
98	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	12.80
99	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	14.90
100	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	33.10
101	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	14.00

102	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	10.60
103	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 5	Общественное	15.10
104	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	13.20
105	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	13.00
106	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	28.00
107	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 5	Общественное	15.20
108	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	13.20
109	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	12.00
110	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	11.80
111	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 6	Общественное	29.70
112	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	12.80
113	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	14.90
114	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	33.10
115	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	14.00
116	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	10.60
117	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 6	Общественное	15.10
118	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	13.20
119	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	13.00
120	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	28.00
121	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 6	Общественное	15.20
122	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	13.20
123	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	12.00
124	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	11.80
125	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 7	Общественное	29.70
126	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	12.80

127	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	14.90
128	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	33.10
129	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	14.00
130	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	10.60
131	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 7	Общественное	15.10
132	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	13.20
133	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	13.00
134	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	15.20
135	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 7	Общественное	28.00
136	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	13.20
137	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	12.00
138	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	11.80
139	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 8	Общественное	29.70
140	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	12.80
141	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	14.90
142	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	33.10
143	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	14.00
144	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	10.60
145	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 8	Общественное	15.10
146	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	13.20
147	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	13.00
148	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	15.20
149	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 8	Общественное	28.00
150	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	13.20
151	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	12.00

152	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	11.80
153	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 9	Общественное	29.70
154	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	12.80
155	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	14.90
156	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	33.10
157	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	14.00
158	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	10.60
159	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	15.10
160	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	13.20
161	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	13.00
162	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	28.00
163	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 2 Этаж 9	Общественное	15.20
164	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	13.20
165	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	12.00
166	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	11.80
167	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 1 Подъезд 1 Этаж 10	Общественное	29.70
168	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	12.80
169	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	14.90
170	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 2 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	33.10
171	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	14.00
172	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	10.60
173	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 3 Подъезд 2 Этаж 10	Общественное	15.10
174	Лестничная клетка	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	13.20
175	Лифтовой холл (зона пожарной безопасности)	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	13.00
176	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	15.20

177	Межквартирный коридор	Корпус 7 Секция 4 Подъезд 3 Этаж 10	Общественное	28.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение	
2	все этажи	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений	
3	все этажи	Силовая, распределительная и групповая сети	Для подключения технологического оборудования и силовых электроприёмников	
4	Подвал	Электрооборудование ГРЩ	Главный распределительный щит	
5	Подвал	Система отопления	Отопление технических помещений	
6	1-10 этаж	Система отопления	Отопление жилых помещений и МОП	
7	Подвал, 1 этаж	Система вентиляции	Вентиляция технических помещений и МОП	
8	1-10 этаж, кровля	Система вентиляции	Вентиляция жилых помещений, система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаления), подпор в шахту лифта, в зону МГН (при открытой и закрытой двери) и в межквартирный коридор	
9	Подвал.	Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре	Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре	
10	Все этажи. Межквартирные коридоры, лифтовые холлы и другие места общего пользования	Пожарные извещатели, оповещатели о пожаре	Пожарная сигнализация (обнаружение возгорания), Оповещение о пожаре	
11	Подвал. Электрощитовая	Щиты распределительные диспетчеризации, переговорные устройства	Диспетчеризация (сбор аварийных сигналов с инж.оборудования, связь с диспетчером)	
12	Подвал. Водомерный узел	Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления	Диспетчеризация (связь с диспетчером)	
13	Подвал. ИТП	Переговорные устройства, магнитоконтактные извещатели, датчики затопления	Диспетчеризация (связь с диспетчером)	
14	1 этаж. Входные группы.	Вызывная панель домофона	Домофония (контроль, доуслуга, связь посетителей с диспетчером и квартирами)	

15	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Телекоммуникационный шкаф СОТ	Видеонаблюдение (сбор видеоизображений от видеокамер и передача на АРМ в диспетчерскую)
16	1 этаж. Входные группы. Периметр здания	Видеокамеры	Видеонаблюдение (видеофиксация обстановки и передача в ТШ СОТ)
17	Подвал. Узел связи	Оборудование радиофикации РТС-2000	Радиофикация (усиление и передача радиосигнала в сеть радиофикации объекта)
18	Все надземные этажи. Квартиры.	Радиорозетка	Радиофикация (возможность присоединения радиоприемника)
19	Все надземные этажи. Этажный щит	Распределительная коробка	Радиофикация (распределение радиосигналов к квартирам)
20	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Оптический приемник телевидения	Телевидение (преобразование оптического сигнала в аналоговый)
21	Кровля	Телевизионная антенна	Телевидение (прием телевизионного сигнала)
22	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Усилитель телевизионный	Телевидение (усиление ТВ-сигнала)
23	Все надземные этажи. Этажный щит	Телевизионные ответвители	Телевидение (возможность присоединения квартир к ТВ-сети)
24	Секция 7.2,7.3 Кровля	Трубостойки с громкоговорителями РАСЦО	Оповещение РАСЦО территории
25	Подвал. Помещение слаботочных сетей	Усилительно-коммутиционный блок РАСЦО	РАСЦО (прием, звукоусиления и трансляции сигналов РАСЦО)
26	Все этажи. Этажный щит	Оптическая коробка	Телефония (распределение потоков телефонии и доступ Интернет)
27	Подвал.	Ультразвуковой отпугиватель грызунов	Охранно-дератизационная система (отпугивание грызунов)
28	Жилая часть.	Грузопассажирский лифт на 1000кг (4 шт.)	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение бытовых стоков
32	Подземная и надземная части	Система внутренней дождевой канализации	Водоотведение с кровли
33	Подземная часть	Система производственной канализации	для отведения дренажных, противопожарных и аварийных стоков при промывке систем отопления, аварийных и случайных сбросов воды в помещениях ИТП, водомерного узла
34	Подвал, помещение ИТП	Погружной насос	Откачка аварийных и эксплуатационных стоков
35	Подвал, помещение водомерного узла.	Насосная установка хоз.-питьевого назначения	Повышение давления в хозяйственно-питьевом водопроводе

36	Подвал, помещение водомерного узла.	Задвижки с электроприводом	Открытие запорной арматуры на вводах водопровода, при включении системы пожаротушения
37	Подвал, помещение водомерного узла.	Погружной насос	Откачка аварийных и эксплуатационных стоков
38	Кровля	Воронки с электрообогревом	Исключение образования наледи на системе внутреннего водостока.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 135 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГАЗПРОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300000109327
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110

		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 056 591 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 056 591 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 185,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 264 935 893,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. П.10.1 – указан договор о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. № 05-РЗТ-05096, заключенный между ООО «СПб Реновация» и Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга, так как земельный участок с кадастровым номером 78:38:2136901:2950 расположен в границах застроенной территории, являющейся предметом вышеуказанного договора, а также в соответствии с договором от 09.12.2022 г. №597-598-599-600-601/ПЕС предоставлен ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Песочный» в аренду для осуществления проектирования и строительства результата инвестирования в соответствии с указанным договором о развитии застроенных территорий.</p> <p>2. П.13.1.2.2 – 132 машино-места располагаются на стоянке-спутнике на земельном участке с кадастровым номером 8:38:2136901:2941, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Школьная улица, земельный участок 5.3.</p> <p>П.13.2 информация о предельных параметрах разрешенного строительства указана в соответствии с ГПЗУ № РФ-78-1-85-000-2022-2014.</p> <p>П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях.</p> <p>5. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г.в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 25.01.2010 г. №05-РЗТ-05096 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г. №9168)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.133477401534797e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - ПЕСОЧНЫЙ", ШИНКАРЕВ МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 13.06.2024 по 13.09.2025