

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000528 от 20.08.2021

**Многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: г.Самара, Промышленный район,
ул.Солнечная.**

Дата первичного размещения: 27.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АРБИТ СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРБИТ СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)200-17-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: boyarskiydvor@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://zhk-boyarskiydvor.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: arbit2009@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Боярцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: АРБИТ СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6317053732
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317053732
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056317002280
	2.1.3	Дата регистрации: 25.01.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Боярцев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 73 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-462-889 25
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 633003862605
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любичкая
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 27 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-925-623 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631225601304

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Боярцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 73 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-462-889 25
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 633003862605
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любичкая
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 27 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 142-925-623 63
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631225601304
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля акции

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 4-секционный многоквартирный жилой с обвалованным и подземным паркингами

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-126-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0584
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.11.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38,95 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом: Б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Б/н
	9.2.13	Строение: Б/н
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 480 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 796,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 479,18 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТГК "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА Л"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6317069027
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭПСИ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316137690
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-035455-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.11.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 30949
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 6316098875
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Боярский двор Премиум
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Теплостен-Самара"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6318184311
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0704004:0031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 261
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах секций 2.3-3.1. Установка малых архитектурных форм.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах секций 2.3.-3.1. Установка уличных тренажёров.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на детской и спортивной площадках. Детский игровой комплекс, тренажёры для взрослых, лавочки для отдыха и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах 2.3.-3.1. 4 штуки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорог, тротуаров, площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электросеть-Волга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6313539056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-ТП-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 828 850 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0087-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 070 692 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № Д-05-0093-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 800 613,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Средневожская газовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т1-33/11360-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 248 945,09 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.56	3	79.56	2.70
2	Квартира	1	1	59.69	2	57.39	2.70
3	Квартира	1	1	80.45	3	78.15	2.70
4	Квартира	2	1	90.12	3	87.82	2.70
5	Квартира	2	1	60.23	2	57.93	2.70
6	Квартира	2	1	37.34	1	35.04	2.70
7	Квартира	2	1	76.82	3	76.82	2.70
8	Квартира	3	1	89.87	3	87.57	2.70
9	Квартира	3	1	59.85	2	57.55	2.70
10	Квартира	3	1	37.27	1	34.97	2.70
11	Квартира	3	1	89.83	3	81.43	2.70
12	Квартира	4	1	89.87	3	87.57	2.70
13	Квартира	4	1	59.85	2	57.55	2.70
14	Квартира	4	1	37.27	1	34.97	2.70
15	Квартира	4	1	89.83	3	81.43	2.70
16	Квартира	5	1	89.87	3	87.57	2.70
17	Квартира	5	1	59.85	2	57.55	2.70
18	Квартира	5	1	37.27	1	34.97	2.70
19	Квартира	5	1	89.83	3	81.43	2.70
20	Квартира	6	1	94.93	3	87.55	2.70
21	Квартира	6	1	59.85	2	57.55	2.70
22	Квартира	6	1	37.27	1	34.97	2.70
23	Квартира	6	1	89.72	3	81.28	2.70
24	Квартира	7	1	94.93	3	87.55	2.70
25	Квартира	7	1	59.85	2	57.55	2.70
26	Квартира	7	1	37.27	1	34.97	2.70
27	Квартира	7	1	89.72	3	81.28	2.70
28А	Квартира	8	1	94.93	3	87.55	2.70
29А	Квартира	8	1	59.85	2	57.55	2.70
30А	Квартира	8	1	37.27	1	34.97	2.70
31А	Квартира	8	1	89.72	3	81.28	2.70

32A	Квартира	9	1	94.93	3	87.55	2.70
33A	Квартира	9	1	59.85	2	57.55	2.70
34A	Квартира	9	1	37.27	1	34.97	2.70
35A	Квартира	9	1	89.72	3	81.28	2.70
36A	Квартира	10	1	94.42	3	87.03	2.70
37A	Квартира	10	1	59.69	2	57.39	2.70
38A	Квартира	10	1	39.03	1	34.34	2.70
39A	Квартира	10	1	83.74	3	76.19	2.70
40A	Квартира	11	1	94.42	3	87.03	2.70
41A	Квартира	11	1	59.69	2	57.39	2.70
42A	Квартира	11	1	39.03	1	34.34	2.70
43A	Квартира	11	1	83.74	3	76.19	2.70
44A	Квартира	12	1	94.42	3	87.03	2.70
45A	Квартира	12	1	59.69	2	57.39	2.70
46A	Квартира	12	1	39.03	1	34.34	2.70
47A	Квартира	12	1	83.74	3	76.19	2.70
48A	Квартира	13	1	94.42	3	87.03	2.70
49A	Квартира	13	1	59.69	2	57.39	2.70
50A	Квартира	13	1	39.03	1	34.34	2.70
51A	Квартира	13	1	83.74	3	76.19	2.70
52A	Квартира	14	1	94.42	3	87.03	2.70
53A	Квартира	14	1	59.69	2	57.39	2.70
54A	Квартира	14	1	39.03	1	34.34	2.70
55A	Квартира	14	1	83.74	3	76.19	2.70
56A	Квартира	15	1	141.30	4	136.05	4.20
28	Квартира	1	2	79.56	3	79.56	2.70
29	Квартира	1	2	59.69	2	57.39	2.70
30	Квартира	1	2	80.45	3	78.15	2.70
31	Квартира	2	2	90.36	3	88.06	2.70
32	Квартира	2	2	60.26	2	57.96	2.70
33	Квартира	2	2	37.39	1	35.09	2.70
34	Квартира	2	2	67.43	2	65.13	2.70
35	Квартира	3	2	90.31	3	88.01	2.70
36	Квартира	3	2	60.15	2	57.85	2.70
37	Квартира	3	2	37.27	1	34.97	2.70
38	Квартира	3	2	67.43	2	65.13	2.70
39	Квартира	4	2	90.31	3	88.01	2.70
40	Квартира	4	2	60.15	2	57.85	2.70
41	Квартира	4	2	37.27	1	34.97	2.70
42	Квартира	4	2	67.43	2	65.13	2.70
43	Квартира	5	2	90.10	3	88.01	2.70
44	Квартира	5	2	60.15	2	57.85	2.70
45	Квартира	5	2	37.27	1	34.97	2.70

46	Квартира	5	2	67.43	2	65.13	2.70
47	Квартира	6	2	94.90	3	87.53	2.70
48	Квартира	6	2	62.50	2	57.85	2.70
49	Квартира	6	2	39.04	1	34.34	2.70
50	Квартира	6	2	72.47	2	65.13	2.70
51	Квартира	7	2	94.90	3	87.53	2.70
52	Квартира	7	2	62.50	2	57.85	2.70
53	Квартира	7	2	39.04	1	34.34	2.70
54	Квартира	7	2	72.47	2	65.13	2.70
55Б	Квартира	8	2	94.90	3	87.53	2.70
56Б	Квартира	8	2	62.50	2	57.85	2.70
57Б	Квартира	8	2	39.04	1	34.34	2.70
58Б	Квартира	8	2	72.47	2	65.13	2.70
59Б	Квартира	9	2	94.90	3	87.53	2.70
60Б	Квартира	9	2	62.50	2	57.85	2.70
61Б	Квартира	9	2	39.04	1	34.34	2.70
62Б	Квартира	9	2	72.47	2	65.13	2.70
63Б	Квартира	10	2	94.43	3	87.06	2.70
64Б	Квартира	10	2	62.04	2	57.39	2.70
65Б	Квартира	10	2	39.04	1	34.34	2.70
66Б	Квартира	10	2	71.96	2	64.62	2.70
67Б	Квартира	11	2	94.43	3	87.06	2.70
68Б	Квартира	11	2	62.04	2	57.39	2.70
69Б	Квартира	11	2	39.04	1	34.34	2.70
70Б	Квартира	11	2	71.96	2	64.62	2.70
71Б	Квартира	12	2	94.43	3	87.06	2.70
72Б	Квартира	12	2	62.04	2	57.39	2.70
73Б	Квартира	12	2	39.04	1	34.34	2.70
74Б	Квартира	12	2	71.96	2	64.62	2.70
75Б	Квартира	13	2	94.43	3	87.06	2.70
76Б	Квартира	13	2	62.04	2	57.39	2.70
77Б	Квартира	13	2	39.04	1	34.34	2.70
78Б	Квартира	13	2	71.96	2	64.62	2.70
79Б	Квартира	14	2	94.43	3	87.06	2.70
80Б	Квартира	14	2	62.04	2	57.39	2.70
81Б	Квартира	14	2	39.04	1	34.34	2.70
82Б	Квартира	14	2	71.96	2	64.62	2.70
55	Квартира	1	3	95.01	3	84.96	2.70
56	Квартира-студия	1	3	41.56	1	38.94	2.70
57	Квартира-студия	1	3	41.67	1	39.22	2.70
58	Квартира	1	3	87.37	3	84.92	2.70
59	Квартира	2	3	93.12	3	83.07	2.70
60	Квартира	2	3	39.53	1	36.91	2.70

61	Квартира	2	3	39.70	1	37.19	2.70
62	Квартира	2	3	87.94	3	83.03	2.70
63	Квартира	3	3	92.59	3	83.07	2.70
64	Квартира	3	3	42.18	1	36.91	2.70
65	Квартира	3	3	39.65	1	37.19	2.70
66	Квартира	3	3	85.48	3	83.03	2.70
67	Квартира	4	3	92.59	3	83.07	2.70
68	Квартира	4	3	42.18	1	36.91	2.70
69	Квартира	4	3	39.65	1	37.19	2.70
70	Квартира	4	3	85.48	3	83.03	2.70
71	Квартира	5	3	92.59	3	83.07	2.70
72	Квартира	5	3	42.18	1	36.91	2.70
73	Квартира	5	3	39.65	1	37.19	2.70
74	Квартира	5	3	85.48	3	83.03	2.70
75	Квартира	6	3	92.59	3	83.07	2.70
76	Квартира	6	3	42.18	1	36.91	2.70
77	Квартира	6	3	39.52	1	37.19	2.70
78	Квартира	6	3	90.17	3	83.03	2.70
79	Квартира	7	3	92.59	3	83.07	2.70
80	Квартира	7	3	42.18	1	36.91	2.70
81	Квартира	7	3	39.52	1	37.19	2.70
82	Квартира	7	3	90.17	3	83.03	2.70
83	Квартира	8	3	92.59	3	83.07	2.70
84	Квартира	8	3	42.18	1	36.91	2.70
85	Квартира	8	3	39.52	1	37.19	2.70
86	Квартира	8	3	90.17	3	83.03	2.70
87	Квартира	9	3	92.59	3	83.07	2.70
88	Квартира	9	3	42.18	1	36.91	2.70
89	Квартира	9	3	39.52	1	37.19	2.70
90	Квартира	9	3	90.17	3	83.03	2.70
91	Квартира	10	3	92.59	3	83.07	2.70
92	Квартира	10	3	42.18	1	36.91	2.70
93	Квартира	10	3	39.52	1	37.19	2.70
94	Квартира	10	3	90.17	3	83.03	2.70
95	Квартира	11	3	93.12	3	83.07	2.70
96	Квартира	11	3	39.53	1	36.91	2.70
97	Квартира	11	3	39.52	1	37.19	2.70
98	Квартира	11	3	90.17	3	83.03	2.70
99	Квартира	12	3	93.12	3	83.07	2.70
100	Квартира	12	3	39.53	1	36.91	2.70
101	Квартира	12	3	39.52	1	37.19	2.70
102	Квартира	12	3	90.17	3	83.03	2.70
103	Квартира	13	3	93.12	3	83.07	2.70

104	Квартира	13	3	39.53	1	36.91	2.70
105	Квартира	13	3	39.52	1	37.19	2.70
106	Квартира	13	3	90.17	3	83.03	2.70
107	Квартира	14	3	93.12	3	83.07	2.70
108	Квартира	14	3	39.53	1	36.91	2.70
109	Квартира	14	3	39.52	1	37.19	2.70
110	Квартира	14	3	90.17	3	83.03	2.70
111	Квартира	15	3	95.52	3	83.07	2.70
112	Квартира	15	3	39.53	1	36.91	2.70
113	Квартира	15	3	83.32	3	80.93	2.70
114	Квартира-студия	15	3	40.29	1	35.35	2.70
115	Квартира	16	3	95.52	3	83.07	2.70
116	Квартира	16	3	39.53	1	36.91	2.70
117	Квартира	16	3	83.32	3	80.93	2.70
118	Квартира-студия	16	3	40.29	1	35.35	2.70
119	Квартира	17	3	92.76	3	83.07	2.70
120	Квартира	17	3	42.19	1	36.91	2.70
121	Квартира	17	3	40.92	1	37.07	2.70
122	Квартира	17	3	90.28	3	83.03	2.70
123	Квартира	18	3	92.76	3	83.07	2.70
124	Квартира	18	3	42.19	1	36.91	2.70
125	Квартира	18	3	40.92	1	37.07	2.70
126	Квартира	18	3	90.28	3	83.03	2.70
127	Квартира	19	3	92.76	3	83.07	2.70
128	Квартира	19	3	42.19	1	36.91	2.70
129	Квартира	19	3	40.92	1	37.07	2.70
130	Квартира	19	3	90.28	3	83.03	2.70
131	Квартира	1	4	90.70	3	85.20	2.70
132	Квартира	1	4	57.10	2	50.40	2.70
133	Квартира-студия	1	4	36.60	1	35.00	2.70
134	Квартира	1	4	98.70	3	91.60	2.70
135	Квартира	1	4	92.40	3	86.50	2.70
136	Квартира	2	4	88.90	3	83.40	2.70
137	Квартира	2	4	52.70	2	46.20	2.70
138	Квартира-студия	2	4	34.80	1	33.20	2.70
139	Квартира	2	4	40.50	1	38.70	2.70
140	Квартира	2	4	92.10	3	85.30	2.70
141	Квартира	2	4	90.70	3	85.00	2.70
142	Квартира	3	4	88.90	3	83.40	2.70
143	Квартира	3	4	52.70	2	46.20	2.70
144	Квартира-студия	3	4	34.80	1	33.20	2.70
145	Квартира	3	4	40.50	1	38.70	2.70
146	Квартира	3	4	92.10	3	85.30	2.70

147	Квартира	3	4	90.70	3	85.00	2.70
148	Квартира	4	4	88.90	3	83.40	2.70
149	Квартира	4	4	52.80	2	46.20	2.70
150	Квартира-студия	4	4	39.40	1	33.20	2.70
151	Квартира	4	4	45.60	1	38.70	2.70
152	Квартира	4	4	92.10	3	85.30	2.70
153	Квартира	4	4	89.30	3	84.80	2.70
154	Квартира	5	4	88.90	3	83.40	2.70
155	Квартира	5	4	52.80	2	46.20	2.70
156	Квартира-студия	5	4	39.00	1	32.80	2.70
157	Квартира	5	4	45.20	1	38.30	2.70
158	Квартира	5	4	92.10	3	85.30	2.70
159	Квартира	5	4	89.30	3	84.80	2.70
160	Квартира	6	4	88.90	3	83.40	2.70
161	Квартира	6	4	52.80	2	46.20	2.70
162	Квартира-студия	6	4	39.00	1	32.80	2.70
163	Квартира	6	4	45.20	1	38.30	2.70
164	Квартира	6	4	92.10	3	85.30	2.70
165	Квартира	6	4	89.30	3	84.80	2.70
166	Квартира	7	4	88.90	3	83.40	2.70
167	Квартира	7	4	52.80	2	46.20	2.70
168	Квартира-студия	7	4	39.00	1	32.80	2.70
169	Квартира	7	4	45.20	1	38.30	2.70
170	Квартира	7	4	92.10	3	85.30	2.70
171	Квартира	7	4	89.30	3	84.80	2.70
172	Квартира	8	4	88.90	3	83.40	2.70
173	Квартира	8	4	52.80	2	46.20	2.70
174	Квартира-студия	8	4	34.40	1	32.80	2.70
175	Квартира	8	4	40.10	1	38.30	2.70
176	Квартира	8	4	92.10	3	85.30	2.70
177	Квартира	8	4	89.30	3	84.80	2.70
178	Квартира	9	4	88.90	3	83.40	2.70
179	Квартира	9	4	52.80	2	46.20	2.70
180	Квартира-студия	9	4	34.40	1	32.80	2.70
181	Квартира	9	4	40.10	1	38.30	2.70
182	Квартира	9	4	92.10	3	85.30	2.70
183	Квартира	9	4	89.30	3	84.80	2.70
184	Квартира	10	4	87.90	3	83.40	2.70
185	Квартира	10	4	50.70	2	46.20	2.70
186	Квартира-студия	10	4	34.40	1	32.80	2.70
187	Квартира	10	4	40.10	1	38.30	2.70
188	Квартира	10	4	92.10	3	85.30	2.70
189	Квартира	10	4	89.30	3	84.80	2.70

190	Квартира	11	4	87.90	3	83.40	2.70
191	Квартира	11	4	50.70	2	46.20	2.70
192	Квартира-студия	11	4	34.40	1	32.80	2.70
193	Квартира	11	4	40.10	1	38.30	2.70
194	Квартира	11	4	92.10	3	85.30	2.70
195	Квартира	11	4	89.30	3	84.80	2.70
196	Квартира	12	4	87.90	3	83.40	2.70
197	Квартира	12	4	50.70	2	46.20	2.70
198	Квартира-студия	12	4	34.40	1	32.80	2.70
199	Квартира	12	4	40.10	1	38.30	2.70
200	Квартира	12	4	92.10	3	85.30	2.70
201	Квартира	12	4	89.30	3	84.80	2.70
202	Квартира	13	4	87.90	3	83.40	2.70
203	Квартира	13	4	50.70	2	45.90	2.70
204	Квартира-студия	13	4	34.40	1	32.80	2.70
205	Квартира	13	4	40.10	1	38.30	2.70
206	Квартира	13	4	92.00	3	85.20	2.70
207	Квартира	13	4	89.30	3	84.80	2.70
208	Квартира	14	4	87.90	3	83.40	2.70
209	Квартира	14	4	50.70	2	45.90	2.70
210	Квартира-студия	14	4	34.40	1	32.80	2.70
211	Квартира	14	4	40.10	1	38.30	2.70
212	Квартира	14	4	92.00	3	85.20	2.70
213	Квартира	14	4	89.30	3	84.80	2.70
214	Квартира	15	4	87.90	3	83.40	2.70
215	Квартира	15	4	50.40	2	45.90	2.70
216	Квартира-студия	15	4	34.40	1	32.80	2.70
217	Квартира	15	4	40.10	1	38.30	2.70
218	Квартира	15	4	92.00	3	85.20	2.70
219	Квартира	15	4	89.30	3	84.80	2.70
220	Квартира	16	4	87.90	3	83.40	2.70
221	Квартира	16	4	50.40	2	45.90	2.70
222	Квартира-студия	16	4	34.40	1	32.80	2.70
223	Квартира	16	4	40.10	1	38.30	2.70
224	Квартира	16	4	121.10	3	105.00	2.70
225	Квартира	16	4	96.20	3	85.90	2.70
226	Квартира	17	4	87.90	3	83.40	2.70
227	Квартира	17	4	50.40	2	45.90	2.70
228	Квартира-студия	17	4	34.40	1	32.80	2.70
229	Квартира	17	4	40.10	1	38.30	2.70
230	Квартира	17	4	121.10	3	105.00	2.70
231	Квартира	17	4	96.20	3	85.90	2.70
232	Квартира	18	4	87.90	3	83.40	2.70

233	Квартира	18	4	50.40	2	45.90	2.70
234	Квартира-студия	18	4	34.40	1	32.80	2.70
235	Квартира	18	4	40.10	1	38.30	2.70
236	Квартира	18	4	121.10	3	105.00	2.70
237	Квартира	18	4	90.80	3	85.00	2.70
238	Квартира	19	4	88.90	3	83.40	2.70
239	Квартира	19	4	52.40	2	45.80	2.70
240	Квартира-студия	19	4	34.40	1	32.80	2.70
241	Квартира	19	4	40.10	1	38.30	2.70
242	Квартира	19	4	121.10	3	105.00	2.70
243	Квартира	19	4	90.80	3	85.00	2.70
244	Квартира	20	4	88.90	3	83.40	2.70
245	Квартира	20	4	52.40	2	45.80	2.70
246	Квартира-студия	20	4	34.40	1	32.80	2.70
247	Квартира	20	4	40.10	1	38.30	2.70
248	Квартира	20	4	121.10	3	105.00	2.70
249	Квартира	20	4	90.80	3	85.00	2.70
250	Квартира	21	4	88.90	3	83.40	2.70
251	Квартира	21	4	52.40	2	45.80	2.70
252	Квартира-студия	21	4	34.40	1	32.80	2.70
253	Квартира	21	4	40.10	1	38.30	2.70
254	Квартира	21	4	121.10	3	105.00	2.70
255	Квартира	21	4	90.80	3	85.00	2.70
256	Квартира	22	4	88.90	3	83.40	2.70
257	Квартира	22	4	52.40	2	45.80	2.70
258	Квартира-студия	22	4	34.40	1	32.80	2.70
259	Квартира	22	4	40.10	1	38.30	2.70
260	Квартира	22	4	216.20	5	193.80	2.70
261	Квартира	23	4	216.20	5	193.80	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	3	254.00	Помещение охраны	11.80	3.30
					Вестибюль	31.80	
					МОП	6.30	
					Помещение ТСЖ	29.40	
					Санузел	3.50	
					Помещение ТСЖ	23.50	
					Коридор	11.30	
					Коридор	19.90	
					Зона отдыха МГН	23.20	
					Холл ожидания	38.50	

					Помещение ТСЖ	24.60	
					Вестибюль	9.10	
					Комната приёма пищи	17.20	
					Санузел	3.90	
2	Нежилое помещение	-1	4	204.30	Тамбур	5.00	3.30
					Вестибюль	53.20	
					Кабинет управляющего клубом	24.60	
					Санузел	4.00	
					Ресепшн	13.20	
					МОП	5.90	
					Помещение клуба для жильцов	92.80	
					Санузел МГН	5.60	
3	Нежилое помещение	-1	4	224.30	Кабинет сотрудников ТСЖ	59.20	3.30
					Кабинет директора ТСЖ	41.60	
					Комната отдыха ТСЖ и клуба	37.80	
					Санузел	3.80	
					Кладовая	32.30	
					Санузел	4.00	
					Коридор	45.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	320.40
2	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.50
3	электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.77
4	ветибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.10
6	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.66
7	балкон	подъезд 1, 2 -15этаж	общественное	105.84
8	коридор	подъезд 1, 2 -14 этаж	общественное	162.50
9	лифтовый холл	подъезд 1, 2-15 этаж	общественное	996.80
10	тамбур	подъезд 1, 2-15 этаж	общественное	29.40
11	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.00
12	техническое помещение	подъезд 1, технический этаж	техническое	158.93
13	техническое помещение	подъезд 2, технический этаж	техническое	318.30
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.50
15	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.77
16	ветибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.50
17	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.10
18	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.66
18	балкон	подъезд 2, 2-14 этаж	общественное	105.95
19	лифтовый холл	подъезд 2, 2-14 этаж	общественное	92.56

20	тамбур	подъезд 2, 2-14 этаж	общественное	27.30
21	коридор	подъезд 2, 2-14 этаж	общественное	162.50
22	техническое помещение	подъезд 2, технический этаж	техническое	438.60
23	балкон	подъезд 2, технический этаж	техническое	8.15
24	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	363.80
25	ИТП	подъезд 3, технический этаж	техническое	25.30
26	насосная	подъезд 3, технический этаж	техническое	25.30
27	электрощитовая	подъезд 3, цокольный этаж	техническое	5.20
28	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	8.00
29	колясочная	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.20
30	коридор	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	19.50
31	тамбур	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	4.20
32	лифтовый холл	подъезд 3, цокольный этаж	общественное	9.30
33	балкон	подъезд 3, 1-19 этажи	общественное	509.20
34	тамбур	подъезд 3, 1-19 этажи	общественное	62.70
35	коридор	подъезд 3, 1-19 этажи	общественное	152.00
36	коридор	подъезд 3, 1-19 этажи	общественное	245.10
37	лифтовый холл	подъезд 3, 1-19 этажи	общественное	176.70
38	техническое помещение	подъезд 3, технический этаж	техническое	348.60
39	котельная	подъезд 3, технический этаж	техническое	78.00
40	насосная	подъезд 4, технический этаж	техническое	55.60
41	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	46.50
42	техническое помещение	подъезд 4, технический этаж	техническое	319.50
43	электрощитовая	подъезд 4, технический этаж	техническое	7.30
44	ИТП	подъезд 4, технический этаж	техническое	48.20
45	тамбур	подъезд 4, технический этаж	техническое	17.70
46	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	4.10
47	лифтовый холл	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	13.60
48	техническое помещение	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	1.60
49	техническое помещение	подъезд 4, цокольный этаж	техническое	4.10
50	тамбур	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	17.50
51	помещение консьержа	подъезд 4, цокольный этаж	общественное	11.60
52	электрощитовая	подъезд 4, цокольный этаж	техническое	7.30
53	балкон	подъезд 4, 1 -23этаж	общественное	188.60
54	лифтовый холл	подъезд 4, 1 -23этаж	общественное	234.60
55	тамбур	подъезд 4, 1 -23этаж	общественное	66.70
56	техническое помещение	подъезд 4, 1 -23этаж	техническое	36.80
57	техническое помещение	подъезд 4, 1 -23этаж	техническое	94.30
58	коридор	подъезд 4, 1 -22этаж	общественное	627.00
59	коридор	подъезд 4, 23этаж	общественное	32.40
60	венткамера	подъезд 4, 1 этаж	техническое	19.50
61	зона пожарной безопасности	подъезд 4, 1 этаж	техническое	13.50
62	техническое помещение	подъезд 4, 23этаж	техническое	256.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
5	Подъезд 1 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
6	Подъезд 1 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
7	Подъезд 2	Лифт 2	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 2 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
12	Подъезд 2 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
13	Подъезд 3	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 3 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
18	Подъезд 3 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
19	Подъезд 4	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
20	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 4 подземная и наземная часть	ВРУ	Электроснабжение
24	Подъезд 4 подземная и наземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 400 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0704004:0031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303000143900
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 536,53 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168 620 500 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 147 419 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2020	АР	Увеличение этажности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 886536842416152522153169810320215043539

Владелец: **ООО "АРБИТ СТРОЙ", Боярцев Сергей Васильевич,
Самара**

Действителен: с 12.10.2020 по 28.10.2021