

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.02.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03307000-299
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан (ИНН 0268058477)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.06.2018, 14.12.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Группа компаний «СтройИндустрияОлимп»
2.2.2. ИНН:	0268072859
2.2.3. ОГРН:	1140280074770
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне № 2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Стерлитамак
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон № 2 Западного жилого района
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:56:050109:636
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18036
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2022-3958
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. 1. Дата решения:	26.09.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	1997
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	26.09.2013
4.6.2.1.2. Номер решения:	1997
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации»
5.2.2. ИНН:	0278207576
5.2.3. ОГРН:	1130280078433
5.2.4. Дата утверждения (при наличии):	2015 год
5.2.5. Номер (при наличии):	01/15
5.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт промышленного строительства»
5.3.2. ИНН:	0274914380
5.3.3. ОГРН:	1160280074129
5.3.4. Дата утверждения (при наличии):	2022 год
5.3.5. Номер (при наличии):	22.08.253.00
5.4. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.4.1. Дата:	
5.4.2. Номер:	
5.4.3. Наименование документа:	
5.4.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.01.2015
6.1.2.2. Номер:	77-1-2-0003-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центрэкспертиза» (ИНН 9702007028)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	07.12.2022
6.3.2. Номер:	02-2-1-2-085908-2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	Директор общества с ограниченной ответственностью «РегионСтройЭкспертиза»

	(ИНН 0274962271) Уралбаева Венера Рауфовна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями – химчистка, отделение связи, продовольственные и непродовольственные магазины и др. по проспекту Октября в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак Республики Башкортостан
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3886,37
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	32810,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1173,23
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с балконами и лоджиями) (кв.м):	16847,03
7.1.8. Общая площадь жилых помещений (без балконов и лоджий) (кв.м.):	16259,76
7.1.9. Жилая площадь квартир (кв.м.):	8466,78
7.1.10. Количество помещений (штук):	
7.1.11. Количество нежилых помещений - коммерческие (штук):	16
7.1.12. Количество жилых помещений (штук):	314
7.1.12.1 в том числе квартиры-студии (штук):	11
7.1.12.2. в том числе 1-комнатных квартир (штук):	155
7.1.12.3. в том числе 2-комнатных квартир (штук):	119
7.1.12.4. в том числе 3-комнатных квартир (штук):	29
7.1.13. Количество этажей:	11; 12; 14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	496
7.1.16. Высота (переменная) (м):	34,35; 37,35; 43,35
7.1.17. Объем (куб.м.):	149720,40
7.1.17.1. в т.ч. подземной части (куб.м.):	9376,83
7.2.18. Иные показатели:	

7.2.18.1. Количество машино-мест (штук):	126, в т.ч. МГН - 5
7.2.18.2. Сети электроснабжения (м):	1443
7.2.18.3. Сети водоснабжения (м):	43
7.2.18.4. Сети водоотведения (м):	223.4
7.2.18.5. Сети наружного освещения (м):	1200
7.2.18.6. Сети на пожарные нужды (м):	53
7.2.18.7. Сети теплоснабжения (м):	50,9
7.2.18.8. Степень огнестойкости:	II
7.2.18.9. Класс конструктивной пожарной опасности:	C0
7.2.18.10. Класс функциональной пожарной опасности здания:	Ф1.3.
7.2.18.11. Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений:	Ф3.1.

И.о. первого заместителя главы  
администрации

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

М.П.



подпись

М.Ф. Кинзябаев

инициалы, фамилия