

Кому **ООО «Саратовжилстрой»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410005, г. Саратов,

- для граждан, полное наименование организации -

ул. им. Разина С.Т.,

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

дом № 54, пом. 324

электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 июня 2018

№ 64-RU 64304000-282-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г. Саратова. Жилой дом № 1.  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы   | ООО «Спецстройэкспертиза»   |

|      |   |  |
|------|---|--|
|      | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>19 июня 2018 года № 64-2-1-3-0054-18,<br/>18 июня 2018 года № 64-2-1-3-0050-18,<br/>письмо от 21.06.2018 № 01/093</b> |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>64:48:020314:4053</b>   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>64:48:020314</b>  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ RU 64304000-228,<br/>выдан 18 мая 2018 года</b>   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | <b>7 декабря 2016 года № 3757<br/>Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов»</b>             |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация подготовлена<br/>ООО «Авангардпроект»</b>  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | <b>18681,72</b>  |
|      | Объем (куб.м.):   | <b>67196,25</b>  |
|      | Количество этажей (шт.):  | <b>12</b>  |
|      | Площадь участка (кв. м):  | <b>7571</b>  |
|      | в том числе подземной части (куб.м):  | <b>4664,70</b>   |
|      | Высота(м):  | <b>33,2</b>  |

| Количество   | Вместимость (чел.):   |
|--|---|
| подземных этажей (шт.):  | 1   |
| Площадь застройки здания (кв.м.):  | 2885,15   |
| <b>Иные показатели:</b>  |   |
| Этажность  | 11  |
| Количество жилых этажей (шт.)  | 10  |
| Количество секций  | 4   |
| Количество квартир (шт.)   | 275   |
| в том числе:   |   |
| однокомнатных  | 197   |
| двухкомнатных  | 59  |
| трехкомнатных  | 19  |
| Площадь квартир (без учета лоджий (кв.м)                                 | 11936,12  |
| Жилая площадь квартир (кв.м)   | 6383,97   |
| Общая площадь квартир (с учетом, лоджий с коэф. 1) (кв.м)                | 12684,12  |
| Площадь техподполья (кв.м)   | 1492,09   |
| Площадь технического этажа (чердака) (кв.м)                              | 1528,95   |
| Площадь мест общего пользования (кв.м)                                   | 2047,19   |
| Общая площадь жилого здания в соответствии с СП 54.13330.2016 (кв.м)     | 18345,31  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м) | 929,37  |
| 5. Адрес (местоположение) объекта:                                       | Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1 |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:                   |   |
| Категория: (класс)   |   |
| Протяженность:   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи              |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  |   |
| Иные показатели:   |   |

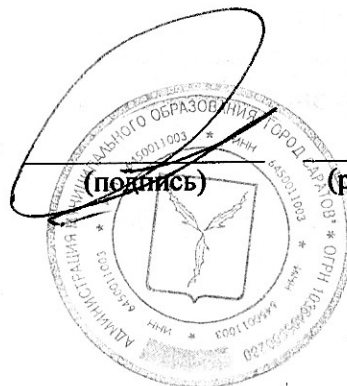
**Срок действия настоящего разрешения** - до "27" июня 2022г.  
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г. Саратова. Жилой дом № 1.» (раздел - проект организации строительства 06-П/17-1-ПОС).

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"27" июня 2018 г.

М.П.



**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



(подпись)

(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

09.10.2019 № 114-п  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Специализированный  
застройщик Саратовжилстрой»

ул. им. Разина С.Т., д. № 54, пом. 324,  
г. Саратов, 410005

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27 июня 2018 № 64-RU 64304000-282-2018  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на земельном участке с кадастровым номером  
64:48:020314:4053, расположенном по адресу: Саратовская область,  
муниципальное образование «Город Саратов»,  
пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1**

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик Саратовжилстрой» о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 № 64-RU 64304000-282-2018 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020314:4053, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 27 июня 2018 № 64-RU 64304000-282-2018 следующее изменение:

- в строке «Кому» слова «ООО «Саратовжилстрой» заменить словами «ООО Специализированный застройщик «Саратовжилстрой»».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**

**А.В. Корнеев**



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

*12.05.2022* № *10-17/38-2022*

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Специализированный  
застройщик Саратовжилстрой»**  
ул. Вольская, д. 29, стр. 3, оф. 308  
г. Саратов, 410000

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-282-2018 многоэтажного многоквартирного жилого дома на пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г. Саратова. Жилой дом № 1 по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», пл. им. Орджоникидзе Г.К., д. 1, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-282-2018 следующие изменения:

1. В строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» раздела 3.1 слова и цифры: «№ RU 64304000-228, выдан 18 мая 2018 года» заменить словами и цифрами: «№ РФ-64-2-04-0-00-2021-0453, выдан 18 ноября 2021 года».

2. В разделе 4 слова и цифры: «Площадь участка (кв. м): 7571» заменить словами и цифрами: «Площадь участка (кв. м): 7370».

**Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»**

 **Д.А. Алексеев**



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042  
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37  
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru  
www.minstroy.saratov.gov.ru

**ООО Специализированный  
застройщик  
«Саратовжилстрой»**

*30.06.2023* № *05/119-2023*

на № \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-282-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении улиц Томская и Пензенская в Заводском районе г. Саратова. Жилой дом № 1», министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно обоснованию увеличения срока продолжительности строительства от 2023 года, подготовленному ООО «Авангардпроект», продлевает срок действия разрешения от 27 июня 2018 года № 64-RU 64304000-282-2018 до 27 октября 2023 года.

**Министр**



**С.А. Соколов**