

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
Минкин О.Ш.  
Дата утверждения: 04 июля 2016г.  
Дата публикации: 06 июля 2016г.



Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
на строительство объектов недвижимости: жилые блок-секции переменной этажности (№ 5А, № 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс II очереди строительства; подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс II очереди строительства, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, ул. Ирбитская:

- 2 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, 3 секции блокированного жилого дома переменной этажности (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция 2БКТП-1000 (№ 9 по ПЗУ) – 1 пусковой комплекс;
- подземная автостоянка (№ 11 по ПЗУ) – 2 пусковой комплекс.

Изменить наименование проектной декларации: **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство объектов недвижимости:**

**II очередь строительства:**

Пусковой комплекс 1.1: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ);

Пусковой комплекс 1.2: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями;

Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ);

Пусковой комплекс 3: блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже

Адрес (местоположение объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство следующих объектов: <b>II очередь строительства:</b> Пусковой комплекс 1.1: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ); Пусковой комплекс 1.2: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями; Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ); Пусковой комплекс 3: блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже Адрес (местоположение объекта): Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская. <u>Пусковой комплекс 1.1: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ):</u> Срок начала строительства: 3 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г. <u>Пусковой комплекс 1.2: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями:</u> Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г. <u>Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ):</u> Срок начала строительства: 3 квартал 2016 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.  <u>Пусковой комплекс 3: блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже:</u> Срок начала строительства: 4 квартал 2015 г. Срок окончания строительства: март 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.  Положительное заключение № 66-1-4-0151-09/07-279-1 от 19.02.2009 г. Положительное заключение № 66-1-4-0004-13/12-0265-2 от 09.01.2013 г. Положительное заключение № 66-1-2-0079-14/13-0892-1 от 18.02.2014 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-003-15 от 16 января 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0089-15 от 24 сентября 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0103-15 от 21 октября 2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0014-16 от 01 марта 2016 г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-5104-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 06 июля 2015 г.

	<p>Срок действия разрешения до 10 марта 2017 года. № RU 66302000-111-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 04 июля 2016 г. Срок действия разрешения до 10 марта 2017 года.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок с площадью 9031 кв.м. расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, кадастровый номер 66:41:0702023:29, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЗ 111570, дата выдачи: 13.05.2015г. Документы-основания: Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 910 от 30.03.2015г., Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 1189 от 22.04.2015г.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p><b>Строительство II очередь строительства:</b>  <b>Пусковой комплекс 1.1:</b> две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ);  <b>Пусковой комплекс 1.2:</b> две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями;  <b>Пусковой комплекс 2:</b> двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ);  <b>Пусковой комплекс 3:</b> блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже  <b>Адрес (местоположение объекта):</b> Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская:  <u>Пусковой комплекс 1.1:</u> две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ), <u>Пусковой комплекс 1.2:</u> две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями, <u>Пусковой комплекс 3:</u> блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже:  Высота этажей жилого дома №5А по ПЗУ: подвала - 2,8м., 1 этажа - 4,1м., жилых этажей - 2,9м, чердака - 2,35м.  Высота этажей жилого дома №5Б по ПЗУ: подвала - 2,5м./ 3,17м., 1 этажа - 4,42м., жилых этажей - 2,9м., чердака - 2,35м.  Высота этажей жилого дома №5Б.1 по ПЗУ: подвала - 2,7м., 1 этажа - 3,65м., жилых этажей - 2,9м., чердака - 2,35м.  Жилые дома № 5А, № 5Б, 5Б.1 по ПЗУ предусматривают размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.  В жилых домах запроектирован технический подвал, предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций, расположения ИТП, насосной. Подвальный этаж имеет самостоятельные выходы непосредственно наружу. Выход из помещения насосной наружу предусмотрен через общий тамбур, с установкой противопожарных дверей в технический подвал.  Связь между этажами жилой части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом на чердак и кровлю, а также лифтами, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений.  В жилых домах запроектирован теплый чердак, в котором располагаются технические помещения, венткамеры и машинное помещение лифтов.  В жилом доме № 5А по ПЗУ расположено 3 грузопассажирских и 2 пассажирских лифта.  В жилом доме № 5Б по ПЗУ расположено 3 грузопассажирских лифта и 2 пассажирских лифта.  В жилом доме № 5Б.1 по ПЗУ расположено 1 грузопассажирский лифт и 1 пассажирский лифт.  Наружная отделка жилых домов: стены жилых этажей – облицовка лицевым кирпичом, встроенных помещений Стены 1-го этажа: облицовка лицевым кирпичом, на отдельных участках стен декоративная штукатурка по технологии «Сагаол», цоколь – облицовка гранитом (главного фасада) и бетонным камнем, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.  Конструктивная схема жилых домов – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные/поперечные стены и монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.  Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, свайный фундамент из забивных свай-стоек с монолитной плитой ростверка.  Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.  Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взаимен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.  Трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция (2х1000кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку/</p>

	<p><b>Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ):</b>  Встроенно-пристроенная подземная автостоянка неотапливаемая двухуровневая на 176 машино-мест, расположена под внутридомовым пространством. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено.  Наружная отделка въездной группы в автостоянку: стены – алюминиевые панели, затирка штукатурным составом с последующей окраской фасадными красками. Конструктивная схема подземной автостоянки – каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые; наружные стены – монолитные железобетонные; ramпы и лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.  Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Количество квартир в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 164 шт., в том числе:</b>  - однокомнатные - 41 шт.      Суммарная – 2096,30 кв.м.  - двухкомнатные - 82 шт.      Суммарная – 6051,07 кв.м.  - трехкомнатные - 41 шт.      Суммарная – 4160,20 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 3 шт.:</b>  1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м.  2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м.  3. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</p> <p><b>Количество квартир в двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) – 152 шт., в том числе:</b>  - однокомнатные - 36 шт.      Суммарная – 1808,90 кв.м.  - двухкомнатные - 80 шт.      Суммарная – 5905,66 кв.м.  - трехкомнатные - 36 шт.      Суммарная – 3322,67 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений двух блок-секциях переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) – 4 шт.:</b>  1. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м.  2. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м.  3. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м.  4. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</p> <p><b>Количество подземных автостоянок – 1 шт.:</b>  1. Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ), 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</p> <p><b>Количество квартир в блок-секции многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 48 шт., в том числе:</b>  - однокомнатные - 24 шт.      Суммарная – 1255,32 кв.м.  - двухкомнатные - 24 шт.      Суммарная – 1714,20 кв.м.</p> <p><b>Количество нежилых помещений в блок-секции многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 1 шт.:</b>  1. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p><b>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) – 3 шт.:</b>  1. Магазин № 1 на 1 этаже площадью 144 кв.м.  2. Магазин № 2 на 1 этаже площадью 171 кв.м.  3. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 271,54 кв.м.</p> <p><b>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) - 4 шт.:</b>  1. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже площадью 120,59 кв.м.  2. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже площадью 134,78 кв.м.  3. Офис № 1 на 1 этаже площадью 175,26 кв.м.  4. Магазин № 3 на 1 этаже площадью 101,83 кв.м.</p> <p>Двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ), 2 подземных этажа 176 машино-мест (первый этаж (верхний уровень) – 83 машино-места (с № 1 по № 83), второй этаж (нижний уровень) – 93 машино-места (с № 1 по № 93)).</p> <p><b>Блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) – 1 шт.:</b>  1. Помещения дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже площадью 229,3 кв.м.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>В составе общего имущества 2 очереди строительства, которое будет находиться в общей</p>

<p>и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Пусковой комплекс 1.1: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5А по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже, трансформаторная подстанция (№ 9 по ПЗУ) – до <b>10 марта 2017г.</b>  Пусковой комплекс 1.2: две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями – до <b>10 марта 2017г.</b>  Пусковой комплекс 2: двухуровневая подземная автостоянка (№ 11А по ПЗУ) – до <b>10 марта 2017г.</b>  Пусковой комплекс 3: блок-секция многоквартирного жилого дома (№ 5Б.1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями и помещениями дошкольных групп по присмотру и уходу за детьми на 1 этаже до <b>10 марта 2017г.</b></p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.  Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.  Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.  Условия страхования:  - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;  - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;  - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</p> <p>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;  - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</p> <p>- страховой тариф – 1,1% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.  - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.  Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.  Генеральный договор страхования № 35-0258/2015 от 29.10.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в блок-секциях № 5А, 5Б, 5Б.1 по ПЗУ.</p>