

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001784 от 11.01.2024

"Бизнес-центр по ул. Менделеева, 137 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка"

Дата первичного размещения: 01.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАМАНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АДАМАНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 149
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 110
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472160616
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroi.2023@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Водолеев
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАМАНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278974870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278974870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1220200037628
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тулеганова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафиковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-843-384 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027601706558
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Водолеев
	3.3.2	Имя: Антон

	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-043-266 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027317290008
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 550,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 194,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Бизнес-центр по ул. Менделеева, 137 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Менделеева 137 стр
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 978,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 625,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 625,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274919759
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГОСТ-СТАНДАРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-053041-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦОК ТАБИГАТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦОК ТАБИГАТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦОК ТАБИГАТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2009
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-1-4-0112-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ РБ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275059601
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦОК ТАБИГАТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274919759
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): IREMEL TOWER
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Гарантстройинвест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278937149
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-503П-2009
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-503П-2009
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2009
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М310-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010910:8382
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 188,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Маломобильные граждане могут свободно перемещаться, осуществлять доступ в любые помещения и передвижение внутри них самостоятельно или с минимальной посторонней помощью

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия 2764-05 от 23.08.2023 выданы МУЭП"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РКК-Кузнецовский Затон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278941610

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/210

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/210
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-0556
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфимский хлопчатобумажный комбинат
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274039352
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29-02/653
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Уфанет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 401
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 372
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.80	Нежилое помещение	41.80	2.80
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.33	Нежилое помещение	33.33	2.80
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.57	Нежилое помещение	25.57	2.80
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.56	Нежилое помещение	25.56	2.80
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.77	Нежилое помещение	25.77	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.78	Нежилое помещение	25.78	2.80

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.15	Нежилое помещение	27.15	2.80
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.72	Нежилое помещение	22.72	2.80
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Нежилое помещение	49.10	2.80
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Нежилое помещение	29.00	2.80
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.40	Нежилое помещение	43.40	2.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.21	Нежилое помещение	26.21	2.80
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.19	Нежилое помещение	25.19	2.80
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.78	Нежилое помещение	25.78	2.80
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.48	Нежилое помещение	25.48	2.80
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	27.15	Нежилое помещение	27.15	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	22.72	Нежилое помещение	22.72	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.10	Нежилое помещение	49.10	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.00	Нежилое помещение	29.00	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	43.40	Нежилое помещение	43.40	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	26.21	Нежилое помещение	26.21	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.19	Нежилое помещение	25.19	3.00

23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.78	Нежилое помещение	25.78	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	25.52	Нежилое помещение	25.52	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.61	Нежилое помещение	49.61	3.00
26	Нежилое помещение	3	1	23.50	Апартаменты	23.50	3.00
27	Нежилое помещение	3	1	23.06	Апартаменты	23.06	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	35.84	Нежилое помещение	35.84	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	33.33	Нежилое помещение	33.33	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	25.57	Нежилое помещение	25.57	3.00
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	25.56	Нежилое помещение	25.56	3.00
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	25.77	Нежилое помещение	25.77	3.00
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	25.78	Нежилое помещение	25.78	3.00
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	27.15	Нежилое помещение	27.15	3.00
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	22.72	Нежилое помещение	22.72	3.00
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	49.10	Нежилое помещение	49.10	3.00
37	Нежилое помещение	3	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
38	Нежилое помещение	3	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
39	Нежилое помещение	3	1	26.22	Апартаменты	26.22	3.00
40	Нежилое помещение	3	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
41	Нежилое помещение	3	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
42	Нежилое помещение	3	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00

43	Нежилое помещение	4	1	23.50	Апартаменты	23.50	3.00
44	Нежилое помещение	4	1	23.06	Апартаменты	23.06	3.00
45	Нежилое помещение	4	1	35.84	Апартаменты	35.84	3.00
46	Нежилое помещение	4	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
47	Нежилое помещение	4	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
48	Нежилое помещение	4	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
49	Нежилое помещение	4	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
50	Нежилое помещение	4	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
51	Нежилое помещение	4	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
52	Нежилое помещение	4	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
53	Нежилое помещение	4	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
54	Нежилое помещение	4	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
55	Нежилое помещение	4	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
56	Нежилое помещение	4	1	26.22	Апартаменты	26.22	3.00
57	Нежилое помещение	4	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
58	Нежилое помещение	4	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
59	Нежилое помещение	4	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
60	Нежилое помещение	5	1	23.50	Апартаменты	23.50	3.00
61	Нежилое помещение	5	1	23.06	Апартаменты	23.06	3.00
62	Нежилое помещение	5	1	35.84	Апартаменты	35.84	3.00
63	Нежилое помещение	5	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
64	Нежилое помещение	5	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
65	Нежилое помещение	5	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
66	Нежилое помещение	5	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
67	Нежилое помещение	5	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
68	Нежилое помещение	5	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
69	Нежилое помещение	5	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
70	Нежилое помещение	5	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
71	Нежилое помещение	5	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
72	Нежилое помещение	5	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00

73	Нежилое помещение	5	1	26.22	Апартаменты	26.22	3.00
74	Нежилое помещение	5	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
75	Нежилое помещение	5	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
76	Нежилое помещение	5	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
77	Нежилое помещение	6	1	38.88	Апартаменты	38.88	3.00
78	Нежилое помещение	6	1	41.88	Апартаменты	41.88	3.00
79	Нежилое помещение	6	1	50.34	Апартаменты	50.34	3.00
80	Нежилое помещение	6	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
81	Нежилое помещение	6	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
82	Нежилое помещение	6	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
83	Нежилое помещение	6	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
84	Нежилое помещение	6	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
85	Нежилое помещение	6	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
86	Нежилое помещение	6	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
87	Нежилое помещение	6	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
88	Нежилое помещение	6	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
89	Нежилое помещение	6	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
90	Нежилое помещение	6	1	26.22	Апартаменты	26.22	3.00
91	Нежилое помещение	6	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
92	Нежилое помещение	6	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
93	Нежилое помещение	6	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
94	Нежилое помещение	7	1	23.50	Апартаменты	23.50	3.00
95	Нежилое помещение	7	1	23.06	Апартаменты	23.06	3.00
96	Нежилое помещение	7	1	35.84	Апартаменты	35.84	3.00
97	Нежилое помещение	7	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
98	Нежилое помещение	7	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
99	Нежилое помещение	7	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
100	Нежилое помещение	7	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
101	Нежилое помещение	7	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
102	Нежилое помещение	7	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00

103	Нежилое помещение	7	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
104	Нежилое помещение	7	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
105	Нежилое помещение	7	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
106	Нежилое помещение	7	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
107	Нежилое помещение	7	1	26.22	Апартаменты	26.22	3.00
108	Нежилое помещение	7	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
109	Нежилое помещение	7	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
110	Нежилое помещение	7	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
111	Нежилое помещение	8	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
112	Нежилое помещение	8	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
113	Нежилое помещение	8	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
114	Нежилое помещение	8	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
115	Нежилое помещение	8	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
116	Нежилое помещение	8	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
117	Нежилое помещение	8	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
118	Нежилое помещение	8	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
119	Нежилое помещение	8	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
120	Нежилое помещение	8	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
121	Нежилое помещение	8	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
122	Нежилое помещение	8	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
123	Нежилое помещение	8	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
124	Нежилое помещение	8	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
125	Нежилое помещение	8	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
126	Нежилое помещение	8	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
127	Нежилое помещение	8	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
128	Нежилое помещение	9	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
129	Нежилое помещение	9	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
130	Нежилое помещение	9	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
131	Нежилое помещение	9	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
132	Нежилое помещение	9	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00

133	Нежилое помещение	9	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
134	Нежилое помещение	9	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
135	Нежилое помещение	9	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
136	Нежилое помещение	9	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
137	Нежилое помещение	9	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
138	Нежилое помещение	9	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
139	Нежилое помещение	9	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
140	Нежилое помещение	9	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
141	Нежилое помещение	9	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
142	Нежилое помещение	9	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
143	Нежилое помещение	9	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
144	Нежилое помещение	9	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
145	Нежилое помещение	10	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
146	Нежилое помещение	10	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
147	Нежилое помещение	10	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
148	Нежилое помещение	10	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
149	Нежилое помещение	10	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
150	Нежилое помещение	10	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
151	Нежилое помещение	10	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
152	Нежилое помещение	10	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
153	Нежилое помещение	10	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
154	Нежилое помещение	10	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
155	Нежилое помещение	10	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
156	Нежилое помещение	10	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
157	Нежилое помещение	10	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
158	Нежилое помещение	10	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
159	Нежилое помещение	10	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
160	Нежилое помещение	10	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
161	Нежилое помещение	10	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
162	Нежилое помещение	11	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00

163	Нежилое помещение	11	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
164	Нежилое помещение	11	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
165	Нежилое помещение	11	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
166	Нежилое помещение	11	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
167	Нежилое помещение	11	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
168	Нежилое помещение	11	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
169	Нежилое помещение	11	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
170	Нежилое помещение	11	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
171	Нежилое помещение	11	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
172	Нежилое помещение	11	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
173	Нежилое помещение	11	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
174	Нежилое помещение	11	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
175	Нежилое помещение	11	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
176	Нежилое помещение	11	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
177	Нежилое помещение	11	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
178	Нежилое помещение	11	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
179	Нежилое помещение	12	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
180	Нежилое помещение	12	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
181	Нежилое помещение	12	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
182	Нежилое помещение	12	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
183	Нежилое помещение	12	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
184	Нежилое помещение	12	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
185	Нежилое помещение	12	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
186	Нежилое помещение	12	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
187	Нежилое помещение	12	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
188	Нежилое помещение	12	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
189	Нежилое помещение	12	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
190	Нежилое помещение	12	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
191	Нежилое помещение	12	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
192	Нежилое помещение	12	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00

193	Нежилое помещение	12	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
194	Нежилое помещение	12	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
195	Нежилое помещение	12	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
196	Нежилое помещение	13	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
197	Нежилое помещение	13	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
198	Нежилое помещение	13	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
199	Нежилое помещение	13	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
200	Нежилое помещение	13	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
201	Нежилое помещение	13	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
202	Нежилое помещение	13	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
203	Нежилое помещение	13	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
204	Нежилое помещение	13	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
205	Нежилое помещение	13	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
206	Нежилое помещение	13	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
207	Нежилое помещение	13	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
208	Нежилое помещение	13	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
209	Нежилое помещение	13	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
210	Нежилое помещение	13	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
211	Нежилое помещение	13	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
212	Нежилое помещение	13	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
213	Нежилое помещение	14	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
214	Нежилое помещение	14	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
215	Нежилое помещение	14	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
216	Нежилое помещение	14	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
217	Нежилое помещение	14	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
218	Нежилое помещение	14	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
219	Нежилое помещение	14	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
220	Нежилое помещение	14	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
221	Нежилое помещение	14	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
222	Нежилое помещение	14	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00

223	Нежилое помещение	14	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
224	Нежилое помещение	14	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
225	Нежилое помещение	14	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
226	Нежилое помещение	14	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
227	Нежилое помещение	14	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
228	Нежилое помещение	14	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
229	Нежилое помещение	14	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
230	Нежилое помещение	15	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
231	Нежилое помещение	15	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
232	Нежилое помещение	15	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
233	Нежилое помещение	15	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
234	Нежилое помещение	15	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
235	Нежилое помещение	15	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
236	Нежилое помещение	15	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
237	Нежилое помещение	15	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
238	Нежилое помещение	15	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
239	Нежилое помещение	15	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
240	Нежилое помещение	15	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
241	Нежилое помещение	15	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
242	Нежилое помещение	15	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
243	Нежилое помещение	15	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
244	Нежилое помещение	15	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
245	Нежилое помещение	15	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
246	Нежилое помещение	15	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
247	Нежилое помещение	16	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
248	Нежилое помещение	16	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
249	Нежилое помещение	16	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
250	Нежилое помещение	16	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
251	Нежилое помещение	16	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
252	Нежилое помещение	16	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00

253	Нежилое помещение	16	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
254	Нежилое помещение	16	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
255	Нежилое помещение	16	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
256	Нежилое помещение	16	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
257	Нежилое помещение	16	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
258	Нежилое помещение	16	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
259	Нежилое помещение	16	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
260	Нежилое помещение	16	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
261	Нежилое помещение	16	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
262	Нежилое помещение	16	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
263	Нежилое помещение	16	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
264	Нежилое помещение	17	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
265	Нежилое помещение	17	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00
266	Нежилое помещение	17	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
267	Нежилое помещение	17	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
268	Нежилое помещение	17	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
269	Нежилое помещение	17	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
270	Нежилое помещение	17	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
271	Нежилое помещение	17	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
272	Нежилое помещение	17	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
273	Нежилое помещение	17	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
274	Нежилое помещение	17	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
275	Нежилое помещение	17	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
276	Нежилое помещение	17	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
277	Нежилое помещение	17	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
278	Нежилое помещение	17	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
279	Нежилое помещение	17	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
280	Нежилое помещение	17	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
281	Нежилое помещение	18	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
282	Нежилое помещение	18	1	28.51	Апартаменты	28.51	3.00

283	Нежилое помещение	18	1	41.96	Апартаменты	41.96	3.00
284	Нежилое помещение	18	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
285	Нежилое помещение	18	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
286	Нежилое помещение	18	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
287	Нежилое помещение	18	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
288	Нежилое помещение	18	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
289	Нежилое помещение	18	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
290	Нежилое помещение	18	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
291	Нежилое помещение	18	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
292	Нежилое помещение	18	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
293	Нежилое помещение	18	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
294	Нежилое помещение	18	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
295	Нежилое помещение	18	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00
296	Нежилое помещение	18	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
297	Нежилое помещение	18	1	25.48	Апартаменты	25.48	3.00
298	Нежилое помещение	19	1	29.96	Апартаменты	29.96	3.00
299	Нежилое помещение	19	1	28.21	Апартаменты	28.21	3.00
300	Нежилое помещение	19	1	42.32	Апартаменты	42.32	3.00
301	Нежилое помещение	19	1	33.33	Апартаменты	33.33	3.00
302	Нежилое помещение	19	1	25.57	Апартаменты	25.57	3.00
303	Нежилое помещение	19	1	25.56	Апартаменты	25.56	3.00
304	Нежилое помещение	19	1	25.77	Апартаменты	25.77	3.00
305	Нежилое помещение	19	1	25.78	Апартаменты	25.78	3.00
306	Нежилое помещение	19	1	27.15	Апартаменты	27.15	3.00
307	Нежилое помещение	19	1	22.72	Апартаменты	22.72	3.00
308	Нежилое помещение	19	1	49.10	Апартаменты	49.10	3.00
309	Нежилое помещение	19	1	29.00	Апартаменты	29.00	3.00
310	Нежилое помещение	19	1	43.40	Апартаменты	43.40	3.00
311	Нежилое помещение	19	1	26.21	Апартаменты	26.21	3.00
312	Нежилое помещение	19	1	25.19	Апартаменты	25.19	3.00

313	Нежилое помещение	19	1	32.67	Апартаменты	32.67	3.00
314	Нежилое помещение	20	1	44.51	Апартаменты	44.51	3.00
315	Нежилое помещение	20	1	101.07	Апартаменты	101.07	3.00
316	Нежилое помещение	20	1	71.80	Апартаменты	71.80	3.00
317	Нежилое помещение	20	1	89.26	Апартаменты	89.26	3.00
318	Нежилое помещение	20	1	103.21	Апартаменты	103.21	3.00
319	Нежилое помещение	20	1	84.29	Апартаменты	84.29	3.00
320	Нежилое помещение	20	1	77.16	Апартаменты	77.16	3.00
К.01	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
К.02	Кладовая	-1	1	5.22	Кладовая	5.22	
К.03	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
К.04	Кладовая	-1	1	6.28	Кладовая	6.28	
К.05	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
К.06	Кладовая	-1	1	7.08	Кладовая	7.08	
К.07	Кладовая	-1	1	7.02	Кладовая	7.02	
К.08	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
К.09	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К.10	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
К.11	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
К.12	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
К.13	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
К.14	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
К.15	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая	4.68	
К.16	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
К.17	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К.18	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К.19	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	
К.20	Кладовая	-1	1	6.75	Кладовая	6.75	
К.21	Кладовая	-1	1	6.82	Кладовая	6.82	
К.22	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	

К.23	Кладовая	-2	1	7.15	Кладовая	7.15	
К.24	Кладовая	-2	1	7.46	Кладовая	7.46	
К.25	Кладовая	-2	1	5.01	Кладовая	5.01	
К.26	Кладовая	-2	1	5.04	Кладовая	5.04	
К.27	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.28	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
К.29	Кладовая	-2	1	6.39	Кладовая	6.39	
К.30	Кладовая	-2	1	6.20	Кладовая	6.20	
К.31	Кладовая	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	
К.32	Кладовая	-2	1	4.42	Кладовая	4.42	
К.33	Кладовая	-2	1	4.32	Кладовая	4.32	
К.34	Кладовая	-2	1	4.99	Кладовая	4.99	
К.35	Кладовая	-2	1	4.99	Кладовая	4.99	
К.36	Кладовая	-2	1	4.88	Кладовая	4.88	
К.37	Кладовая	-2	1	4.68	Кладовая	4.68	
К.38	Кладовая	-2	1	5.20	Кладовая	5.20	
К.39	Кладовая	-2	1	3.84	Кладовая	3.84	
К.40	Кладовая	-2	1	3.84	Кладовая	3.84	
К.41	Кладовая	-2	1	3.84	Кладовая	3.84	
К.42	Кладовая	-2	1	4.47	Кладовая	4.47	
К.43	Кладовая	-2	1	5.25	Кладовая	5.25	
К.44	Кладовая	-2	1	6.62	Кладовая	6.62	
К.45	Кладовая	-2	1	6.84	Кладовая	6.84	
К.46	Кладовая	-2	1	7.28	Кладовая	7.28	
К.47	Кладовая	-2	1	7.33	Кладовая	7.33	
К.48	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	
К.49	Кладовая	1	1	3.82	Кладовая	3.82	
К.50	Кладовая	1	1	3.82	Кладовая	3.82	
К.51	Кладовая	1	1	3.82	Кладовая	3.82	
К.52	Кладовая	20	1	3.84	Кладовая	3.84	

1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

17	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
18	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
21	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
22	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
23	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
24	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
25	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
26	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
27	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
28	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	
29	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Коридор/проезды	Подъезд 1 Общая зона парковки - 2 этаж	Общественное	492.38
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	4.02
3	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	21.71
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	2.33
5	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	11.65
6	Подсобное помещение	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	9.86
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	10.39
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	17.96
9	КУИ	Подъезд 1 - 2 этаж	Общественное	3.02
10	Насосная	Подъезд 1 - 2 этаж	Техническое	120.74
11	Инженерное оборудование	Подъезд 1 - 2 этаж	Техническое	21.83
12	Коридор/проезды	Подъезд 1 Общая зона парковки - 1 этаж	Общественное	535.45
13	Лестничная клетка	Подъезд 1 -1 этаж	Общественное	21.71
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 -1 этаж	Общественное	7.35
15	Лифтовый холл	Подъезд 1 -1 этаж	Общественное	11.65
16	Коридор/проезды	Подъезд 1 -1 этаж	Общественное	122.95
17	КУИ	Подъезд 1 -1 этаж	Общественное	2.11
18	Инженерное оборудование	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	39.28
19	Электрощитовая	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	39.96
20	Инженерное оборудование	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	91
21	Инженерное оборудование	Подъезд 1 -1 этаж	Техническое	33.27
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	7.35
23	Лестничная клетка	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	21.71
24	Лифтовой холл	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	11.65
25	Коридор	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	108.47
26	Тамбур	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	3.98
27	Переходная лоджия	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	8.66
28	Лифтовой холл	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	18.46
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 1 этаж	Общественное	2.57
30	Инженерное оборудование	Подъезд 1 1 этаж	Техническое	21.38

31	Тамбур	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.5
32	Вестибюль	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	60.05
33	Комната отдыха	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	52.14
34	Пожарный пост	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	6.39
35	Вестибюль	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	50.96
36	Коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	97.51
37	Тамбур	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	3.98
38	Переходная лоджия	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	8.66
39	Лестничная клетка	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	18.46
40	КУИ	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	5.03
41	С/у	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	3.41
42	С/у	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	3.99
43	Комната отдыха	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	160.43
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	7.35
45	Лифтовой холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	11.65
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	21.71
47	Шахта для прокладки коммуникаций	Подъезд 1 2 этаж	Техническое	3.84
48	Шахта для прокладки коммуникаций	Подъезд 1 2 этаж	Техническое	3.84
49	Лестничная клетка	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	21.71
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	7.35
51	Лифтовой холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	11.65
52	Коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	106.27
53	Тамбур	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	3.98
54	Переходная лоджия	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	8.66
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	18.46
56	Лестничная клетка	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	21.71
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	7.35
58	Лифтовой холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	11.65
59	Коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	106.27
60	Тамбур	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	3.98

61	Переходная лоджия	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	8.66
62	Лестничная клетка	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	18.46
63	Лестничная клетка	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	21.71
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	7.35
65	Лифтовой холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	11.65
66	Коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	106.27
67	Тамбур	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	3.98
68	Переходная лоджия	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	8.66
69	Лестничная клетка	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	18.46
70	Лестничная клетка	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	21.71
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	7.35
72	Лифтовой холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	11.65
73	Коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	106.27
74	Тамбур	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	3.98
75	Переходная лоджия	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	8.66
76	Лестничная клетка	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	18.46
77	Лестничная клетка	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	21.71
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	7.35
79	Лифтовой холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	11.65
80	Коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	106.27
81	Тамбур	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	3.98
82	Переходная лоджия	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	8.66
83	Лестничная клетка	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	18.46
84	Лестничная клетка	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	21.71
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	7.35
87	Лифтовой холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	11.65
88	Коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	106.32
89	Тамбур	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	3.98
90	Переходная лоджия	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	8.66
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	18.46

92	Лестничная клетка	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	21.71
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	7.35
94	Лифтовой холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	11.65
95	Коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	106.32
96	Тамбур	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	3.98
97	Переходная лоджия	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	8.66
98	Лестничная клетка	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	18.46
99	Лестничная клетка	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	21.71
100	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	7.35
101	Лифтовой холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	11.65
102	Коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	106.32
103	Тамбур	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	3.98
104	Переходная лоджия	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	8.66
105	Лестничная клетка	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	18.46
106	Лестничная клетка	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	21.71
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	7.35
108	Лифтовой холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	11.65
109	Коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	106.32
110	Тамбур	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	3.98
111	Переходная лоджия	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	8.66
112	Лестничная клетка	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	18.46
113	Лестничная клетка	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	21.71
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	7.35
115	Лифтовой холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	11.65
116	Коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	106.32
117	Тамбур	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	3.98
118	Переходная лоджия	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	8.66
119	Лестничная клетка	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	18.46
120	Лестничная клетка	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	21.71
121	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	7.35

122	Лифтовой холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	11.65
123	Коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	106.32
124	Тамбур	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	3.98
125	Переходная лоджия	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	8.66
126	Лестничная клетка	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	18.46
127	Лестничная клетка	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	21.71
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	7.35
129	Лифтовой холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	11.65
130	Коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	106.32
131	Тамбур	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	3.98
132	Переходная лоджия	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	8.66
133	Лестничная клетка	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	18.46
134	Лестничная клетка	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	21.71
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	7.35
136	Лифтовой холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	11.65
137	Коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	106.32
138	Тамбур	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	3.98
139	Переходная лоджия	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	8.66
140	Лестничная клетка	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	18.46
141	Лестничная клетка	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	21.71
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	7.35
143	Лифтовой холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	11.65
144	Коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	106.32
145	Тамбур	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	3.98
146	Переходная лоджия	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	8.66
147	Лестничная клетка	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	18.46
148	Лестничная клетка	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	21.71
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	7.35
150	Лифтовой холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	11.65
151	Коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	106.32

152	Тамбур	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	3.98
153	Переходная лоджия	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	8.66
154	Лестничная клетка	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	18.46
155	Лестничная клетка	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	21.71
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	7.35
157	Лифтовой холл	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	11.65
158	Коридор	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	106.32
159	Тамбур	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	3.98
160	Переходная лоджия	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	8.66
161	Лестничная клетка	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	18.46
162	Лестничная клетка	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	21.71
163	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	7.32
164	Лифтовой холл	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	11.91
165	Коридор	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	111.64
166	Тамбур	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	4.59
167	Переходная лоджия	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	8.66
168	Лестничная клетка	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	12.99
169	Лестничная клетка	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	18.46
170	Лестничная клетка	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	21.71
171	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	7.32
172	Лифтовой холл	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	11.91
173	Коридор	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	107.99
174	Лестничная клетка	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	13.40
175	Терраса	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	49.86
176	Лестничная клетка	Подъезд 1 чердак	Общественное	21.71
177	Тамбур	Подъезд 1 чердак	Общественное	8.79
178	Лестничная клетка	Подъезд 1 чердак	Общественное	13.50
179	Машинное помещение	Подъезд 1 чердак	Техническое	23.87
180	Инженерное оборудование	Подъезд 1 чердак	Техническое	31.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 820 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810506000009524
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 820 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 749,75 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 023 264,36 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 820 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.04.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 02:55:010910:8382

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 655691786230667368455337828506938758463

Владелец: ООО "СЗ "АДАМАНТ", ВОДОЛЕЕВ АНТОН ИГОРЕВИЧ, УФА
ГОРОД

Действителен: с 19.09.2023 по 19.12.2024