



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru 54303000-365-2015
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛУБ «ОТДЫХ»
2.2.2. ИНН:	5410787038
2.2.3. ОГРН:	1145476118930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка и трансформаторные подстанции. IV этап строительства: корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой в осях А/4-А/1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'-21' и трансформаторная подстанция № 7 (по генплану). V этап строительства: корпус № 5 с помещениями общественного назначения (спорткомплекс)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Калининский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	54:35:042025:54

расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27690 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0483
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.06.2014
6.1.1.2. Номер:	54-1-2-0225-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.01.2017
6.1.2.2. Номер:	54-1-1-2-0460-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ» (ИНН 5406383258)
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.04.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-021459-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» (ИНН 029124262)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.04.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АКБ ИННОВАЦИЯ» Сушков Андрей Геннадьевич, регистрационный номер П-034272
6.3.2.1. Дата:	11.05.2022
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АКБ ИННОВАЦИЯ» Сушков Андрей Геннадьевич, регистрационный номер П-034272
6.3.3.1. Дата:	13.10.2022
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АКБ ИННОВАЦИЯ» Сушков Андрей Геннадьевич, регистрационный номер П-034272
6.3.4.1. Дата:	28.10.2022
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «АКБ ИННОВАЦИЯ» Сушков Андрей Геннадьевич, регистрационный номер П-034272
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения, подземная автостоянка в осях А/4-А1/1/3-9/15с, А'-Д'/1'/1'-21' – IV этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторных подстанций
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2800,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24116,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12154,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11962,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	378
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	78
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	138
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	43,24
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 111198,2 куб. м,

	<p>в том числе подземной части – 31470,8 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11962,0 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10770,0 кв. м, количество квартир – 300, в том числе:</p> <p>блок-секция 1:  1-комнатные – 40/1394,0 кв. м,  1-комнатные-студии – 30/706 кв. м,  2-комнатные – 10/475 кв. м,  2-комнатные-студии – 20/1022,0 кв. м;</p> <p>блок-секция 2:  1-комнатные – 40/1394,0 кв. м,  1-комнатные-студии – 30/706,0 кв. м,  2-комнатные – 10/475,0 кв. м,  2-комнатные-студии – 20/1020,0 кв. м;</p> <p>блок-секция 3:  1-комнатные – 40/1373,0 кв. м,  1-комнатные-студии – 30/704,0 кв. м,  2-комнатные – 10/481,0 кв. м,  2-комнатные-студии – 20/1020,0 кв. м,  общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 345,8 кв. м, количество нежилых помещений (кладовых) – 68,  общая площадь арендных помещений первого этажа – 1965,7 кв. м, общая площадь складских помещений подвального этажа – 522,3 кв. м, общая площадь подземной автостоянки в осях А/4-А/1/1/3-9/15с – 2226,8 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке в осях А/4-А/1/1/3-9/15с – 70,  общая площадь парковочных мест в подземной автостоянке в осях А/4-А/1/1/3-9/15с – 1254,1 кв. м, общая площадь подземной автостоянки в осях А'-Д'/1'/1'-21' – 2076, 2 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке в осях А'-Д'/1'/1'-21' – 68, общая площадь парковочных мест в подземной автостоянке в осях А'-Д'/1'/1'-21' – 1018,8 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 7047,8 кв. м, количество мест общего пользования – 7</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Корпус № 5 (по генплану) с помещениями общественного

документацией:	назначения – V этап строительства жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянки и трансформаторных подстанций
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	767,6
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1632,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	13,64
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 12329,6 куб. м, в том числе подземной части – 3208,7 куб. м. Количество этапов строительства – 5. Проектная документация: ОАО «СИБИРСКАЯ



	<p>ИНВЕСТИЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 5402104150) 2014 год, 2016 год, 2018 год, шифр: 119-12 (корректировка); ООО АРХИТЕКТУРНО- КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ИННОВАЦИЯ» (ИНН 2225107363) 2022 год, шифр: 11-06/2021-К4. Сведения о ранее внесенных изменениях в разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-365/1и-2017 от 31.01.2017; № 54-Ru54303000-365/2и1-2018 от 11.04.2018</p>
--	--

Начальник управления архитектурно-  
строительной инспекции мэрии города  
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия