



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАВАНЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141800, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ДМИТРОВ ГОРОД, ИМ А.МАРКОВА  
МИКРОРАЙОН, 35, +7(792)617-38-47,  
portnova.d@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.05.2022

№ RU50-04-21584-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Малоэтажный жилой комплекс "Гавань" состоящий из 4 (четырёх) жилых домов двух типов»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Рогачевская, дом 35, корпус 1; Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Рогачевская, дом 35, корпус 2; Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Рогачевская, дом 35, корпус 3; Российская Федерация, Московская область, Дмитровский городской округ, город Дмитров, улица Рогачевская, дом 35, корпус 4 (распоряжение администрации Дмитровского городского округа Московской области от 25.11.2020 № 4377-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:04:0011301:77

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-03-3144-2015**, дата выдачи **16.12.2015**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Корпус 3</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	12055,80	12055,80
в том числе надземной части	куб. м	-	12055,80
Общая площадь	кв. м	2617,60	2617,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Корпус 4</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	6816,00	6816,00
в том числе надземной части	куб. м	-	6816,00
Общая площадь	кв. м	1475,10	1475,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Корпус 1			
Строительный объем - всего	куб. м	6816,00	6816,00
в том числе надземной части	куб. м	-	6816,00
Общая площадь	кв. м	1475,10	1475,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Корпус 2			
Строительный объем - всего	куб. м	12055,80	12055,80
в том числе надземной части	куб. м	-	12055,80
Общая площадь	кв. м	2617,60	2617,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	-	-

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	316,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/-	52/2259,40
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	46/1969,6
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	6/289,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2259,40	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	218,60
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/-	20/1218,60
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	8/304
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	8/396,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	4/517,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1218,60	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	218,60
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/-	20/218,60
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	8/304

2-комнатные	шт./кв. м	-/-	8/396,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	4/517,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1218,60	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	316,00
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/-	52/2259,40
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	46/1969,6
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	6/289,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2259,40	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолит
Материалы стен		-	Смешанные
Материалы перекрытий		-	ж/б монолит
Материалы кровли		-	мягкая кровля
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий" (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна металлопластиковые

			вые индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее $K=0.55$
Корпус 4			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее $K=0.55$
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	99,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее $K=0.55$
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"Высокий" (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	99,88
Материалы утепления наружных		-	Плиты



ограждающих конструкций			минераловатные теплоизоляционные
Заполнение световых проемов		-	Окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с коэффициентом термического сопротивления не менее K=0.55

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.12.2020 (4 шт.), кадастровый инженер Федорова Ирина Сергеевна, (СНИЛС) кадастрового инженера: 001-738-240 09

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
25.05.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка  
подписи)