

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>26.09.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию :	<b>72-516-17-2020</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Инвест»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7203363500</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1157232042263</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в д. Дударева, Тюменского района, Тюменской области (2 очередь)» ГП-3</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Тюменский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	<b>Московское МО</b>

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>д. Дударева</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Тюменская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>72:17:1313004:15726</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>16.04.2020</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-516-17-2020</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>ГП-3</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>19425,8</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>170,5</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13605,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>221</b>

6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>216</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>216</b>
6.1.13. Количество этажей:	<b>7-17</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+ (Высочайший)</b>
6.1.18. Иные показатели:	
<b>Количество секций (единиц):</b>	<b>3</b>
<b>Строительный объем (куб.м):</b>	<b>60810,0</b>
<b>в том числе подземной части (куб.м):</b>	<b>3609,0</b>
<b>Встроенные помещения, из них по назначению (кв.м):</b>	<b>240,9</b>
<b>Насосная пожаротушения (кв.м):</b>	<b>37,6</b>
<b>Электрощитовая (кв.м):</b>	<b>43,3</b>
<b>Комната связи (кв.м):</b>	<b>26,6</b>
<b>ВНС (кв.м):</b>	<b>13,7</b>
<b>Узел учёта воды (кв.м):</b>	<b>10,8</b>
<b>КУИ (кв.м):</b>	<b>9,7</b>
<b>Колясочная (кв.м):</b>	<b>57,1</b>
<b>Машинное помещение лифта (кв.м):</b>	<b>42,1</b>
<b>Состав квартир жилого дома (количество):</b>	
<b>Однокомнатные</b>	<b>78</b>
<b>Студии</b>	<b>1</b>
<b>Двухкомнатные</b>	<b>91</b>
<b>Трехкомнатные</b>	<b>45</b>
<b>Трехкомнатные (смарт-квартиры)</b>	<b>1</b>
<b>Площадь лоджий, балконов и террас квартир, моп (без учета понижающих коэффициентов) (кв.м):</b>	<b>1533,4</b>

<b>в том числе общая площадь лоджий, балконов и террас общего пользования(кв.м):</b>	<b>64,0</b>
<b>Площадь квартир +отапливаемых лоджий (с коэф. 1), + лоджий (с коэф. 0,5), балконов и террас (с коэф. 0,3) (кв.м):</b>	<b>13043,4</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>07.08.2022</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-ТПЗП</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.2.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения электроэнергетики</b>
6.2.5. Площадь (кв.м.)	<b>22</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>02.08.2022</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Водопровод</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.3.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения водозаборные</b>
6.3.18. Иные показатели:	
<b>Протяженность (м):</b>	<b>49</b>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<b>02.08.2022</b>

6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Газопровод</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.4.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения топливно-энергетического, металлургического, химического или нефтехимического производства</b>
6.4.18. Иные показатели:	
<b>Протяженность (м):</b>	<b>132</b>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<b>02.08.2022</b>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Кабельная линия низкого напряжения 6 КЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома ГПЗ</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.5.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения электроэнергетики</b>
6.5.18. Иные показатели:	
<b>Протяженность (м):</b>	<b>188</b>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	<b>02.08.2022</b>
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>

6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Кабельная канализация связи</b>
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.6.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения связи</b>
6.6.18. Иные показатели:	
<b>Протяженность (м):</b>	<b>11</b>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	<b>02.08.2022</b>
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Канализационная сеть</b>
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.7.2. Назначение объекта:	<b>Сооружения канализации</b>
6.7.18. Иные показатели:	
<b>Протяженность (м):</b>	<b>249</b>
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	<b>12.08.2022</b>
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-381-974 97</b>

Заместитель Главы  
района, директор  
департамента  
имущественных  
отношений и  
градостроительства

С.В. Гейнц