



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Заинтересованная сторона: ООО «Агентство по ипотечному кредитованию "ВЕРИТЬ"»

Добро Владелец: ООО «Специализированный застройщик "Инвест"»

Заместитель главы администрации г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

В.И. Филиппов
06.10.2016



Кому ~~ООО «Агентство по ипотечному кредитованию»~~

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130038344/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428003, город Чебоксары, улица Байдула, д.10, помещение 3

полное наименование организации – для

телефон (факс) 55-61-33

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.10.2016

№ 21-01-148-2016

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ ЧР

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-0025-16 от 12.07.2016 по откорректированной проектной документации на строительство №2-1-1-0062-15 от 25.12.2015 по проектной документации (без сметы) на строительство №21-1-1-0415-15 от 24.12.2015 по результатам инженерных изысканий	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030504	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.08.2015, № RU21304000-625, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 14.09.2015 №2952.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Классика», 710/15, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом на лоджии) (кв.м.)	3268,6	Площадь участка (кв. м): 3152
	Строительный объем (куб. м)	16178,6	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - пожарно-техническая - архитектурная 25,66 32,35
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	819,2	
	Иные показатели:	1) Этажность здания - 10 эт. 2) Строительный объем ниже отм. 0.000 – 2031,5 м ² 3) Площадь жилой части здания – 4431,2 м ² 4) Количество квартир, всего – 64, в том числе: 1-комнатных – 32, 2-комнатных – 32 5) Площадь встроенных помещений на отм. -3,180 – 175,5 м ² 6) Площадь медицинского центра – 446,0 м ²	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Бичурина, 1а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» января 2017 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“06” октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «18» ноября 2018 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“27” января 2017 г.

М.П.

Ранее выданное разрешение на строительство №21-01-2-2016 от 18.01.2016 считать утратившим силу.

Исп. Архипов В.Р.

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в отдел градостроительной деятельности по одному экземпляру копий разделов проектной документации:

- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены:

Действие настоящего разрешения продлено до 17 октября 2019г.

*Заместитель главы администрации г.Чебоксары
по вопросам ЖКХ*



*В.И. Филиппов
24.09.2018*



А.Л. Павлов
(подпись) (расшифровка подписи)



А.Л. Павлов
(подпись) (расшифровка подписи)

Содержание:

1. Общая часть.
2. Характеристика района по месту расположения объекта.
Условия строительства
 - 2.1. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом.
 - 2.2 Наличие транспортной инфраструктуры
3. Сведения о наличии рабочих кадров и квалифицированных специалистов
4. Характеристика предоставляемого земельного участка под строительство. ТЭП
5. Особенности проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных и наземных коммуникаций
6. Организационно-технологической схемы строительства здания
7. Перечень объемов строительного-монтажных и специальных работ
8. Потребность в кадрах
9. Потребность в строительных машинах, механизмах, транспорте
10. Потребность строительства в энергоресурсах
11. Временные здания и сооружения
12. Календарный план строительства
13. Расчет продолжительности строительства.
14. Организация основных строительного-монтажных работ
15. Стройгенплан
16. Затраты по ПОС

Приложения

- №1 Мероприятия по охране труда
- №2 Методы инструментального контроля за качеством сооружения
- №3 Указания о методах осуществления инструментального контроля
- №4 Перечень работ подготовительного периода
- №5 Пожарная безопасность зданий и сооружений
- №6 Рекомендации по охране окружающей среды

						Заказчик: ООО "Агенство по ипотечному кредитованию" - ПОС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания по ул. Бичурина, 1а г.Чебоксары	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сидорова					Р	1	
						ООО АБ «Классика»			

- построение календарного плана строительства и календарного плана производства работ по объекту.

Комбинированный способ отличие от совмещенного допускает выполнение части работ по монтажу оборудования отдельно от работ по монтажу строительных конструкций в готовых помещениях, что позволяет в большей степени, чем при раздельном способе, механизировать работы по монтажу оборудования.

7. Перечень объемов строительно-монтажных и специальных работ

Наименование работ	Един. изм.	Всего по стр-ву
1	2	3
Общестроительные работы		
Земляные работы	1000 м ³	1,61
Бетонная подготовка	м ³	24,7
Забивка свай	шт.	306
Монолитные участки из бетона	м ³	113,3
Установка стеновых блоков	шт.	690
Кирпичная кладка	м ³	5330
Кирпичные перегородки	100м ²	15,1
Укладка перемычек	шт.	1423
Теплоизоляция конструкций:		
- керамзитом	м ³	173
Установка панелей перекрытий	шт.	940
Лестницы:		
- укладка лестничных маршей	шт.	40
- то же, ступеней	м	60
Кровля:		
- из оцинкованной стали	м ²	17,3
- из направленных материалов	м ²	480,0
- теплоизоляция пенополистиролом	м ³	82,0
Установка оконных блоков	м ²	520
Установка дверных блоков	м ²	1025
Установка балконных блоков	м ²	250
Полы:		
- бетонная подготовка	м ³	321,0
- бетонные	м ²	1172,5
- теплоизоляция плитами ППЖ-200	м ³	113,55
- линолеумные	м ²	2156,5
- из керамических плиток	м ²	684,9
Отделочные работы:		
- штукатурные	100м ²	105,1
- малярные	100м ²	77,1
- оклейка обоями	100м ²	62,0
- облицовочные: плиткой	м ²	1258,1
Сантехнические работы:		
- прокладка труб водостока	м	410
- прокладка труб отопления	м	2762
- прокладка труб водопровода	м	2448
- прокладка труб канализации	м	1720
Вентиляция	тыс. руб.	6,1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Электроосвещение

тыс. руб.

1082

8. Потребность в кадрах

8.1. Строительство данного объекта будут осуществлять организации, имеющие допуск СРО на возведение жилых зданий повышенной этажности.

8.2. Численность работников, занятых на строительно-монтажных работах, определяется исходя из среднегодовой выработки на одного работника по данной организации, и составляет (условно):

I год – 86212,53 т.руб.

II год – 75435,96 т.руб.

III год – -

IV год – 53882,84 т.руб.

8.3. Расчет численности работников, занятых на строительно-монтажных и специальных работах:

Год	Годовой объем СМР в тыс. руб. (ориентиров).	Численность работников, занятых на строительстве (6 %)				
		всего	в том числе (чел.):			
			рабочих	ИТР	служащих	МОП и охрана
1	86212,53	53	46	4	2	1
2	75435,96	53	46	4	2	1
3	-	-	-	-	-	-
4	53882,84	53	46	4	2	1

9. Потребность в строительных машинах, механизмах, транспорте

Потребность в основных машинах и механизмах определяется исходя из принятых в рабочем проекте методов производства работ, а потребность во вспомогательных машинах - по укрупненным показателям на 1 млн.руб. строительно-монтажных работ:

Наименование машин и механизмов	Марка	Область применения
А. Потребность в строительных машинах и механизмах		
Экскаватор емк. ковша 0,5 м ³	ЭО-3322	Землян. работы
Бульдозер 75 л.с.	ДЗ-42	Землян. работы
Башенный кран г/п 10 т Д.стр.16 м	КБ-408	При работе на монтаже
Сваебойная машина	СП-49а	Забивка свай
Кран пневмоколесн. г/п 25 т Д стр. 28,8м	КС-4361а	--<<
Автокран мах гр/под.16тн	К-162	
Компрессор пр-тью 9 м ³ /мин.	ДК-9М	Работы с пневмоинструм.
То же, 5 м ³ /мин.	ПКС-5	--<<
Насос пр-тью 10 м ³ /час	ГНОМ-1010	На водоотливе
Трансформатор для дуг. сварки	ТД-500	Сварочн. работы
То же	ТС-300	--<<
Понижающий трансформатор	ИВ-4	Безопасная работа эл.инструмента
Трансф-р для прогрева бетона	ТМОБ-63	Прогрев бетона
Штукатурный агрегат	“Тальмера”	Отделочн. работы

710/15-ПОС.ПЗ

Лист

7

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

